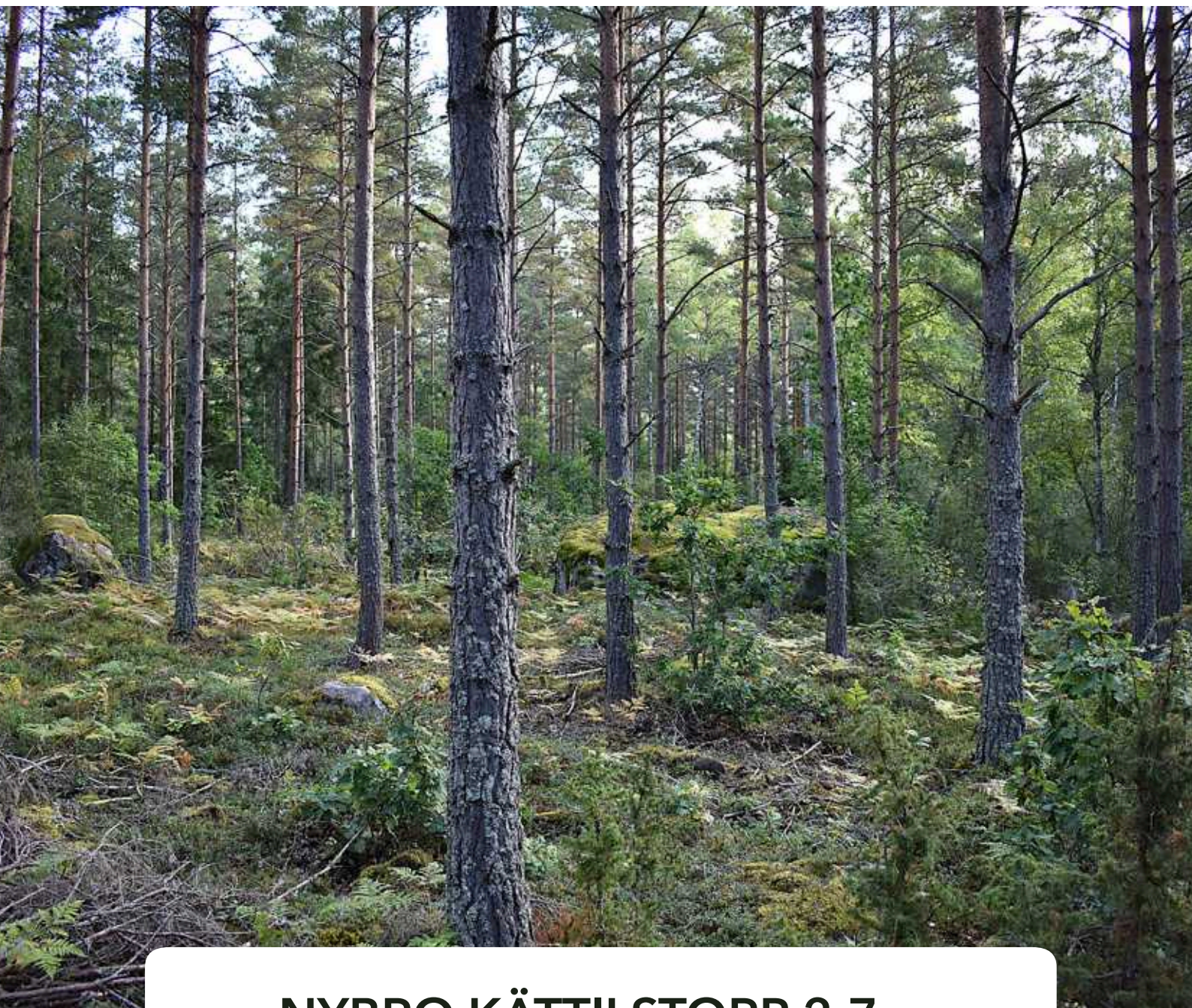




GÅRD & SKOG



NYBRO KÄTTILSTORP 2:7





**Gustav
Holgersson**
Fastighetsmäklare
072-524 97 00
gustav@gardsmaklare.se



Skogsfastighet Bäckebo

Strax norr om Bäckebo finns nu möjlighet att förvärva en välskött skogsfastighet om ca 59,8 ha utan byggnader. Skogen domineras av tall med inslag av gran och björk. Skogsvolymen uppgår till ca 7 340 m³sk. Nästan alla huggningsklasserna finns representerade men huvuddelen finns inom R2, G1 och S2. Kommande tillväxt är hög och bedöms enligt planen uppgå till 308 m³sk/år, förutsatt att föreslagna åtgärder utförs. Markerna har god bärighet för skogliga åtgärder. Fastigheten avgränsas i väster med en bra skogsbilväg som ger möjlighet till att aktivt sköta skogen eller att bara göra tillsyn.









Bostadsbeskrivning

Fakta

Bostadstyp

Lantbruk

Pris

5 500 000 SEK

Pristyp

Högstbjudande

Grunddata

Fastighetsbeteckning

NYBRO KÄTTILSTORP 2:7

Område

Bäckebo

Adress

Kättilstorp 2:7

uppgår till 6,8 m³sk/ha och år. Största delen av skogen återfinns i huggningsklassen G1 men det finns även välskötta röjningar och avverkningsmogna bestånd. Enligt skogsbruksplanen uppgår volymen S2-skog till knappt 1 500 m³sk. Skogen är välskött med skogliga åtgärder utförda i rätt tid. För mer info om skogen se bifogat utdrag ur skogsbruksplanen eller kontakta ansvarig mäklare för att ta del av hela skogsbruksplanen.

Arealuppgifter

Skogsbruksplanens areal skiljer sig från fastighetsregistret areal. Enligt fastighetsregistret uppgår fastighetens landareal till 58,1 ha.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Fastigheten har en skogsbruksplan som är upprättad av SÖDRA i maj 2026. Enligt skogsbruksplanen omfattar skogsmarken 55,6 ha med ett virkesförråd om ca 7 340 m³sk. Tillväxt för sommaren 2026 tillkommer med ca 308 m³sk. Total beräknad volym efter tillväxt är ca 7 650 m³sk. Huvuddelen är tall med inslag av gran och björk. Boniteten

Jakt

Säljaren förbehåller sig jakträtten till och med 2037-06-30 i kommande köpekontrakt.

Naturvärden

Natura-2000 område angränsar norr om avdelning 1.

Forn- och kulturlämning

I avdelning 17 finns tre platser registrerade som fornlämningar. Fornlämningarna avser slaggvarp. (Källa Riksantikvarieämbetet)

Fastighetsgränser

Ingen ytterligare uppmärkning av fastighetens gränser kommer göras av säljaren.

Fastighetsbildning

Eventuell fastighetsbildningskostnad eller lagfart står köparen för.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd kan komma att krävas för privatperson och för juridisk person krävs det alltid.

Tillträde

Enligt överenskommelse.

Visning

Markerna besiktigas främst på egen hand och hänsyn tas till omgivningen. Önskas hjälp med visning av markerna går det bra efter överenskommelse med ansvarig mäklare.

Besiktnings och undersökningsplikt

Fastigheten förvärfas i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och köparen måste därför göra en grundlig undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka kan säljaren inte göras ansvarig. Köparen har på egen hand, eller genom sakkunnig möjlighet att före köpet undersöka fastigheten för att skaffa sig kännedom om det skick den befinner sig i. Denna beskrivning grundar sig på information från ägaren samt myndigheter och offentliga register. Vissa uppgifter är endast ungefärliga. Förändringar kan ske under budtiden. För att vara uppdaterad kontakta gärna ansvarig fastighetsmäklare vid budtidens utgång.

Fastighetsbeskrivningen kan ej ligga till grund för talan enligt JB.

Skogsbruksplanen är upprättad för att underlätta köparens besiktning av fastigheten. Säljaren lämnar inga garantier för angivna uppgifter i skogsbruksplanen. Köparen är själv skyldig att kontrollera skogen och dess egenskaper och kan inte efter köpet göra anspråk mot säljaren p.g.a. fel i skogsbruksplanen.

Säljaren kommer att friskriva sig för fel och brister i fastigheten vid kommande köpekontrakt.

Areal

Övrig mark

0,4 ha

Skogsimpediment

3,8 ha

Skogsmark

55,6 ha

Total areal:

59,8 ha

Ovan arealer enligt skogsbruksplanen.

Taxeringsvärde

Totalt taxeringsvärde är: 3 909 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Beräknat

Taxeringsår: 2026

Typkod: 110 Lantbruksenhet, obebyggd

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Skogsimpediment: 13 000 SEK

Skogsmark: 3 896 000 SEK

Beskrivning: Taxeringsvärdet har beräknats utifrån taxeringsvärdet som var gällande innan fastigheten ombildades genom lantmäteriförrättning.

Inteckningar

Summa inteckningar: 804 800 SEK

Rättigheter och belastningar

Plan och bestämmelser

Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning.

Rättigheter, förmån

Officialservitut: Väg, Officialservitut: Väg,

Officialservitut: Väg.

Rättigheter, last

Officialservitut: Väg, Officialservitut: Väg,

Officialservitut: Väg, Officialservitut: Väg.

Gemensamhetsanläggning

Nybro Kättilstorp GA:2.

Samfällighet

Kalmar Norra Möre Häradsallmänning S:1.

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljningssätt

Anbud oss tillhanda senast 2026-11-19.

Fastigheten säljs genom skriftlig budgivning.

Under budtidens gång har säljaren rätt att direkt acceptera något av buden eller att kalla de budgivare de önskar till en efterföljande förhandling.

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

Nuvarande ägare

Mats Andersson, Alsterbro

Ann-Charlotte Andersson, Alsterbro

Generell information gällande köparens och säljares ansvar, budgivning m.m.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning.

Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer en del köpare att anlita en besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna.

Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är ibland förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, som även kan vara underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer

där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett.

Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Uppgifter om areal m.m.

Fastighetsmäklaren redovisar de arealkällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att på egen hand kontrollera fastighetens gränser, areal och storlek på eventuella byggnader om detta anses vara viktigt för köparen.

Information om budgivning

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Säljaren kan när som helst ändra upplägget eller avbryta försäljningen, även mitt under pågående budgivning. Det är också säljaren som bestämmer vem som får köpa, till vilket pris och vid vilken tidpunkt. Säljaren behöver inte sälja till den som har lämnat det högsta budet. Det kan finnas andra faktorer som är avgörande för säljarens val av köpare. Exempelvis när köparen kan överta fastigheten eller anledningen till att köparen vill ha bostaden eller fastigheten. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte om att sälja. Inte heller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Ett bud är inte bindande för någon, inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Spekulanten kan lämna bud skriftligen eller muntligen. Budet kan förenas med villkor, till exempel att budet bara gäller under en viss tidsperiod. Spekulanten kan inte alltid räkna med att mäklaren informerar om hur budgivningen går, eller att få återkomma med bud. Om säljaren till exempel har accepterat ett bud så är det inte självklart att övriga spekulanter får möjlighet att lämna ett högre bud. Spekulanten har inte rätt att få uppgifter om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud de har lämnat eller vilka villkor de har diskuterat. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att bostaden har sålts till någon annan.

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om säljarens eventuella krav eller önskemål angående försäljningen. Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som har bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för bostaden till säljaren. Mäklaren är skyldig att framföra alla bud till säljaren till dess att köpekontraktet är påskrivet. Säljaren är fri att anta eller avfärda budet. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter. Eftersom det är säljaren som väljer vem som ska få köpa bostaden kan inte en mäklare lova en spekulant att hen ska få köpa. Mäklaren kan inte heller lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Mäklaren ska föra en förteckning över budgivningen, en så kallad anbudsförteckning. Den ska överlämnas till köparen och säljaren när uppdraget slutförs, vilket normalt sker vid tillträdet. Förteckningen ska innehålla uppgifter om budgivarens namn, kontaktuppgifter, budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet.

Id-kontroll

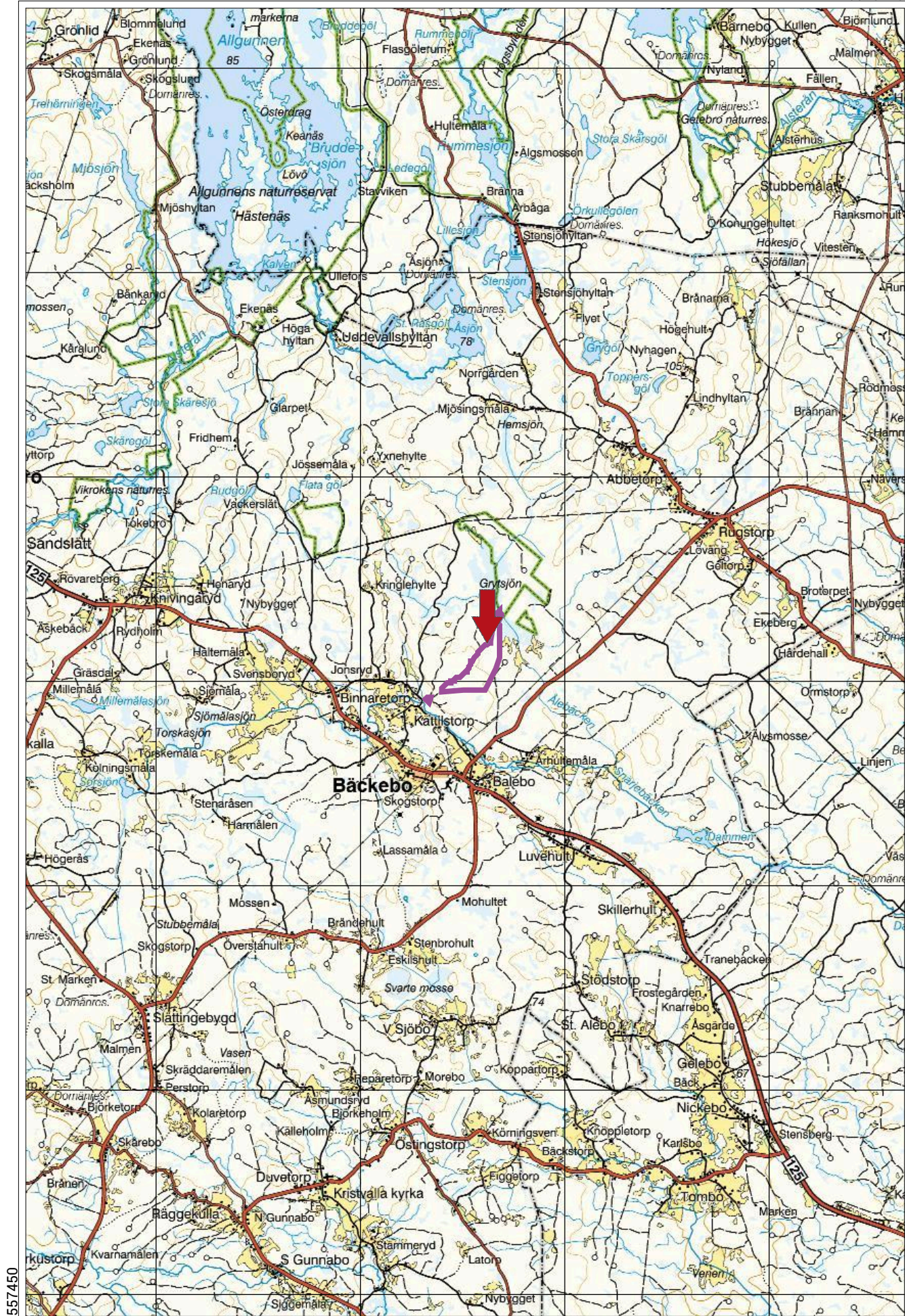
Id-kontroll av köparen kommer att göras före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

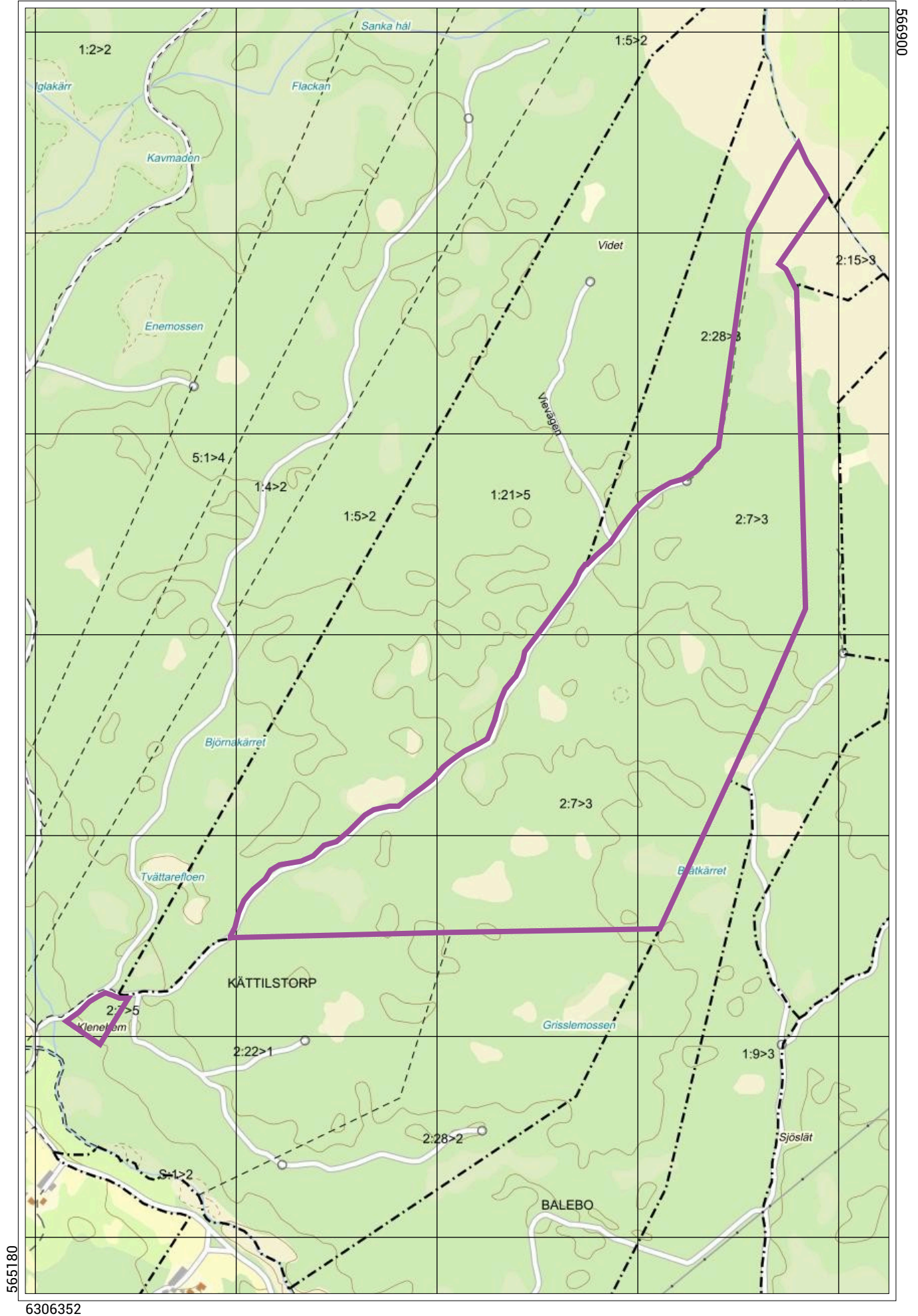
Behandling av personuppgifter

De personuppgifter du lämnar till oss behandlar vi enligt vår dataskyddspolicy. Se mer på gardsmaklare.se/om-oss/var-integritetspolicy/

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daezd0anx395ne8jfpzy3pv715lm>





566900

565180

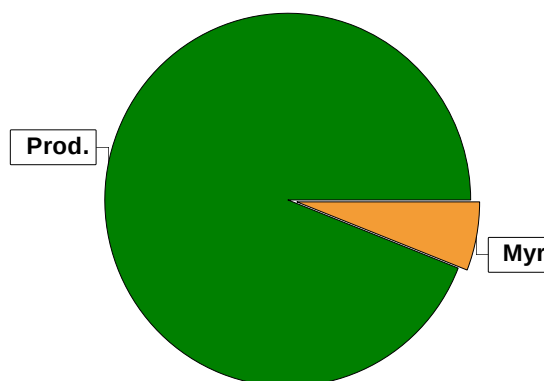
6306352

Skala 1:10000 (1 cm i kartan motsvarar 100 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	55,6	93
Myr/kärr/mosse	3,7	6
Berg/Hällmark	0,1	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,4	1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	59,8	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

Totalt

m³sk

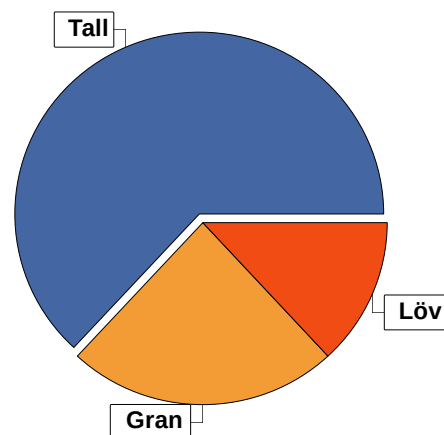
7344

	m³sk	%	ha
Tall	4658	63	31,8
Gran	1761	24	15,3
Löv	925	13	8,5

Medeltal

m³sk per hektar

132



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha

6,8

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-05-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år

308

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

Gallring

Naturvårdande skötsel

Totalt under perioden

m³sk

1640

550

89

2279

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk

323

m³sk per ha

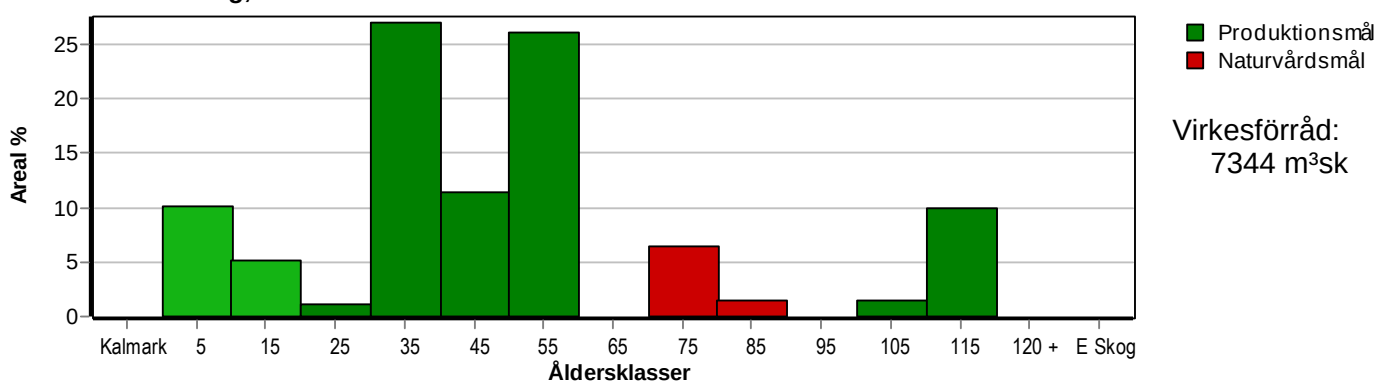
5,8



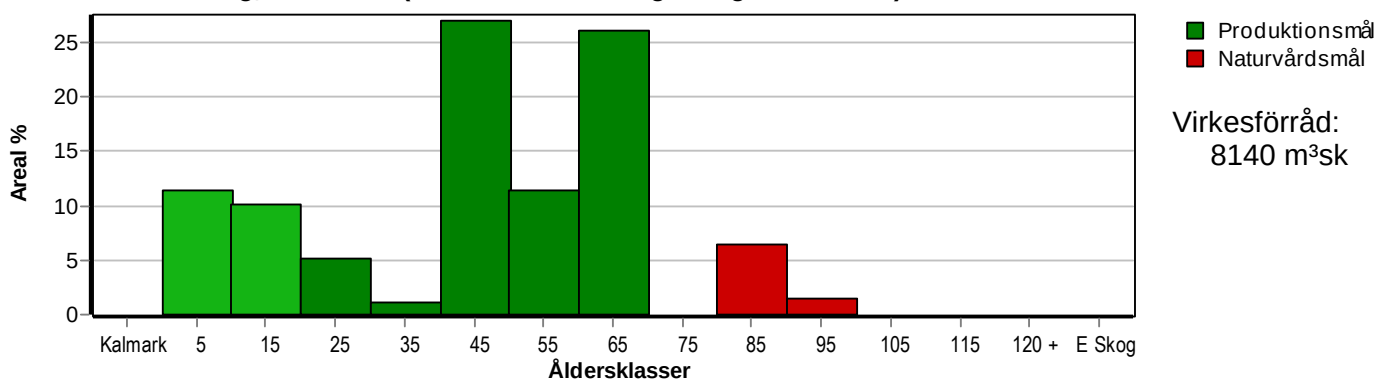
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	5,6	10	22	4	75	16	9
10 - 19	2,9	5	129	44	1	74	26
20 - 29	0,6	1	40	67	10	80	10
30 - 39	15,0	27	1570	105	21	54	24
40 - 49	6,3	11	809	128	100		
50 - 59	14,5	26	2670	184	73	22	5
60 - 69							
70 - 79	3,6	6	495	138	14	13	73
80 - 89	0,8	1	104	130	90		10
90 - 99							
100 - 109	0,8	1	144	180	100		
110 - 119	5,5	10	1351	246	92	8	
120 +							
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt	[1,0]		10	10		100	
Summa/Medel	55,6	100	7344	132	63	24	13

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 15 % (8,5 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 21 % (11,9 ha).



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2	0,4	1	1	2	100		
Röjningsskog R1							
R2	8,1	15	150	19	11	66	23
Gallringsskog G1	34,7	62	4635	134	65	24	11
G2							
Föryngrings- avverknings- skog S1	1,7	3	454	267	20	80	
S2	6,3	11	1495	237	93	7	
S3	4,4	8	599	136	27	11	62
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt	[1,0]		10	10		100	
Summa/Medel	55,6	100	7344	132	63	24	13

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

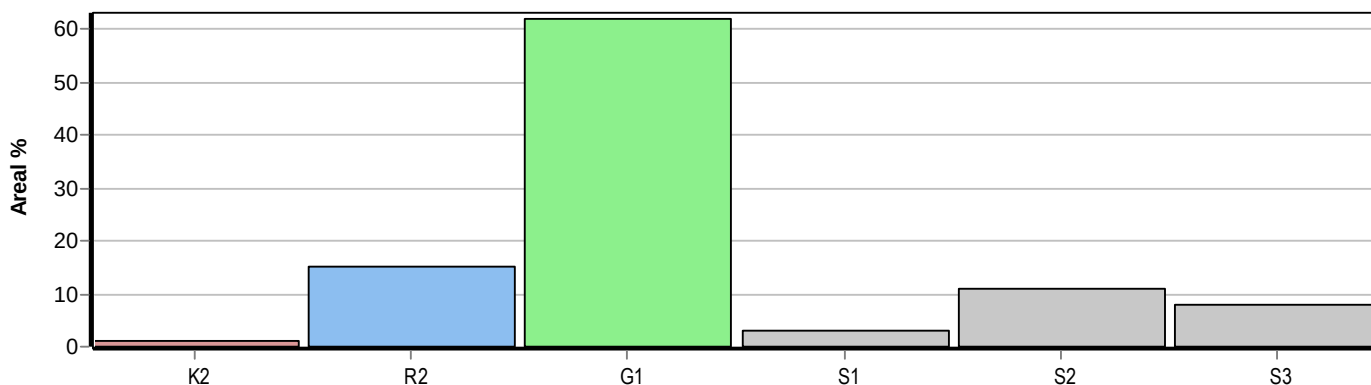
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ /sk		
1	1,8										Myr						
2	2,4 (-0,2)2	70	S3	B20	151	332	NS,b	Gran Löv	20 80	27	Naturvård Reg obs i artdata Frisk Avdrag: myr	Naturvårdshuggning	2	20	76	3,9	i
3	2,2 (-0,3)2	50	G1	G28	137	260	PG	Gran Löv	60 40	22	Delv försumpat Olikåldrigt Frisk Avdrag: myr	Ingen åtgärd				6,0	
4	3,8	35	G1	G28	117	445	PG	Gran Löv	70 30	15	Blockmark Frisk	Ingen åtgärd Gallring (A)	3	20	116		7,5
5	3,3	30	G1	G30	92	304	PG	Gran Löv	80 20	14	Frisk	Ingen åtgärd					7,6
6	3,0 (-0,1)L	6	R2	T24	4	12	PG	Tall Gran Löv	70 20 10	2	Frisk	Lövröjning	2	10			2,4
7	1,0	30	G1	B20	93	93	PG	Löv	100	14	Granunderväxt Frisk	Ingen åtgärd Föryng avv, skärm (A) Markberedning, annan (A) Hjälpplantering (A) Återväxtkontroll (A) Naturlig föryngring (A)	3 3 3 3 3	60	73		6,1
7	[1,0]	15	UnderV	B20	10	10	PG	Gran	100		Frisk	Underv röj f gallring	3				3,0

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-17

Län: Kalmar län Kommun: Nybro Församling: Bäckebo Kåttilstorp 2:7 Id: 88103000

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ /sk		
8	4,6 (-0,1)L	110	S2	T24	248	1116	PG	Tall Gran	90 10	35	Delvis avverkat Frisk	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning (F) Hjälpplantering (A)	2 2 2 2 2	100	1223	2,5	
9	1,2 (-0,1)3	30	G1	T22	70	77	PG	Tall Gran Löv	40 40 20	13	Olikåldrigt Ojämnt Frisk Avdrag: berg	Ingen åtgärd Gallring (A)	2	20	21		5,0
10	0,3										Myr						
11	0,5	13	R2	G28	16	8	PG	Tall Gran Löv	10 70 20		Frisk	Röjning	2	20			4,5
12	0,6	22	G1	G30	66	40	PG	Tall Gran Löv	10 80 10	11	Frisk	Gallring	2	30	18		7,0
13	0,3	75	S3	B18	124	37	NS,b	Tall Löv	20 80	20	Naturvård Torvmark Sumpskog Övrig	Naturvårdshuggning	1	15	6	2,8	i,iii
14	1,5	30	G1	G30	120	180	PG	Gran Löv	80 20	14	Olikåldrigt Frisk	Gallring	3	20	49		8,3
15	0,4	30	G1	G32	130	52	PG	Gran Löv	90 10	15	Frisk	Ingen åtgärd Gallring (A)	3	20	14		9,9

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-17

Län: Kalmar län Kommun: Nybro Församling: Bäckebo Kåttilstorp 2:7 Id: 88103000

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt %	Årlig tillväxt m ³ /ha	Not ¹
					ha	avd										
16	0,3	18	R2	B20	60	18	PG	Gran	40		Frisk	Underv røj f gallring	3		5,9	
								Löv	60			Gallring	3	30	8	
17	0,4	2	K2	T24	1	0	PG	Tall	100		Fornminne	Återväxtkontroll	1		2,4	
											Frisk	Lövröjning (F)	2	10		
												Hjälplantering (A)	1			
18	2,0	7	R2	T22	4	8	PG	Tall	80		Frisk	Ingen åtgärd			2,3	
								Gran	10			Röjning (A)	3	15		
								Löv	10							
19	2,4 (-0,3)2L	18	R2	G28	49	103	PG	Gran	80		Reg obs i artdata	Röjning	1	20	6,9	iii
								Löv	20		Frisk	Gallring (A)	3	30	51	
											Avdrag: myr	Underv røj f gallring (A)	3			
20	0,5	75	S3	B18	130	65	NS,b	Tall	20	20	Naturvård	Naturvårdshuggning	2	10	7	i,iii
								Löv	80		Sumpskog					
											Torvmark					
											Övrig					
21	0,3	7	R2	T22	4	1	PG	Tall	70		Frisk	Röjning	2	10	2,2	
								Gran	30							
22	0,8	100	S2	T24	180	144	PG	Tall	100	33	Olikåldrigt	Föryng avv	2	100	160	2,1
											Delvis avverkat	Markberedning, annan (F)	2			
											Frisk	Plantering (F)	2			
												Återväxtkontroll (F)	2			
												Hjälplantering (A)	2			
23	3,6	30	G1	T24	105	378	PG	Tall	70	14	Frisk	Gallring	1	30	113	5,5
								Gran	20							
								Löv	10							

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-17

Län: Kalmar län Kommun: Nybro Församling: Bäckebo
Kåttilstorp 2:7 Id: 88103000

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt %	Årlig tillväxt m ³ /ha	Not ¹
					ha	avd										
24	3,1	45	G1	T24	137	425	PG	Tall	100	17	Frisk	Gallring	2	30	155	5,4
25	0,6	75	S3	T18	101	61	NS,s	Tall	80	23	Naturvård	Ingen åtgärd			2,8	i
								Löv	20		Torvmark					
											Sumpskog					
											Övrig					
26	1,7	50	S1	G32	267	454	PG	Tall	20	25	Insektsskador	Ingen åtgärd			11,0	iii
								Gran	80		Frisk	Föryng avv (A)	1	100	454	
												Markberedning, annan (A)	1			
												Plantering (A)	1			
												Hjälplantering (A)	2			
												Återväxtkontroll (A)	2			
27	6,8 (-0,1)2	50	G1	T25	180	1206	PG	Tall	100	22	Frisk	Ingen åtgärd			6,8	
											Avdrag: myr	Gallring (A)	2	20	286	
28	1,0	115	S2	T24	235	235	PG	Tall	100	35	Delvis avverkat	Föryng avv	2	100	257	2,3
											Frisk	Markberedning, annan (F)	2			
												Plantering (F)	2			
												Återväxtkontroll (F)	2			
												Hjälplantering (A)	2			
												Röjning (A)	3	10		
29	0,7										Myr					
30	3,2	45	G1	T24	120	384	PG	Tall	100	22	Frisk	Ingen åtgärd			5,6	
31	0,3	35	G1	T26	138	41	PG	Tall	100	17	Frisk	Gallring	3	30	16	6,7

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-17

Län: Kalmar län Kommun: Nybro Församling: Bäckebo
Kåttilstorp 2:7 Id: 88103000

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
32	0,9 (-0,1)2	80	S3	T16	130	104	NS,b	Tall Löv	90 10	22	Naturvård Torvmark Övrig Avdrag: myr	Ingen åtgärd				3,2	i
33	3,7 (-0,1)L	55	G1	T24	180	648	PG	Tall	100	23	Frisk	Sista Gallring	3	25	190	5,7	

Avdelningsbeskrivning

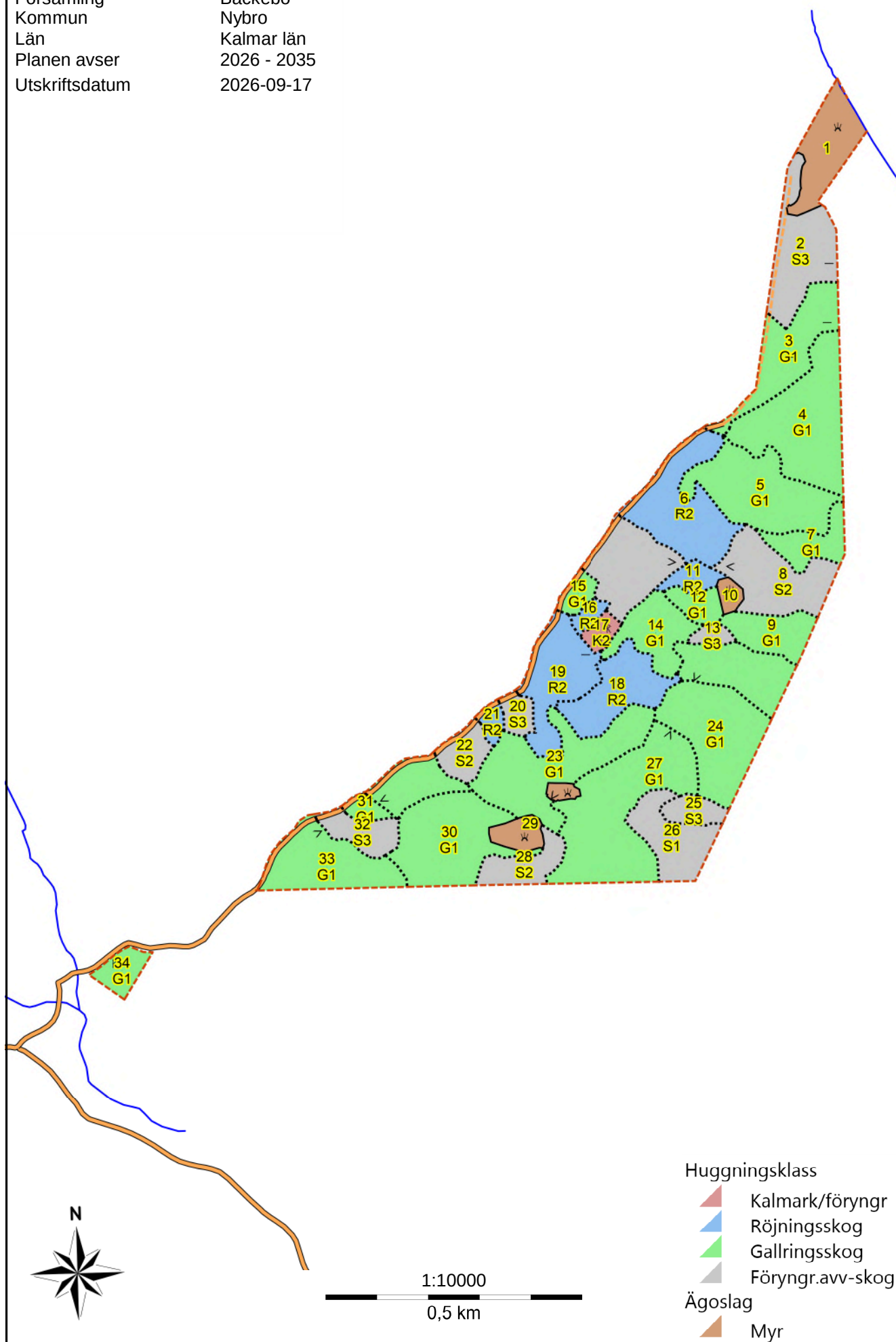
Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
34	0,6	50	G1	G30	170	102	PF,b 30 %	Gran Löv	70 30	27	Fornminne Frisk	Ingen åtgärd				7,4	i

SKOGSKARTA

Plan Kättilstorp 2:7
Församling Bäckebo
Kommun Nybro
Län Kalmar län
Planen avser 2026 - 2035
Utskriftsdatum 2026-09-17







ANBUDBLANKETT

Namn

Personnummer

Bostadsadress

Telefon hem, arbete och mobil

E-post

Finansiering, ange bankreferens

Följande bud lämnas härmed på fastigheten Nybro Kättilstorp 2:7

Anbud

Ort och datum

Underskrift

Budet skall vara Gård & Skog tillhanda senast 2026-11-19. Blanketten skickas till Grönvägen 2D, 382 40 Nybro. Märk gärna kuvertet med fastighetens namn. Alt. gustav@gardsmaklare.se

Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas.

Anbudsgivaren förbinder sig att erlægga en handpenning om 10 % av köpeskillingen vid undertecknande av köpekontrakt.

Härmed upplyses anbudsgivaren om att lämnat bud inte är bindande av vare sig köpare eller säljare fören köpekontrakt är undertecknat. Budgivaren upplyses även om att detta bud kan komma att visas för den slutliga köparen.

Övriga upplysningar:



GÅRD & SKOG

Grönvägen 2 D, 382 40 Nybro

✉ info@gardsmaklare.se

🌐 gardsmaklare.se

Gustav Holgersson

Fastighetsmäklare

✉ gustav@gardsmaklare.se

☎ 072-524 97 00

