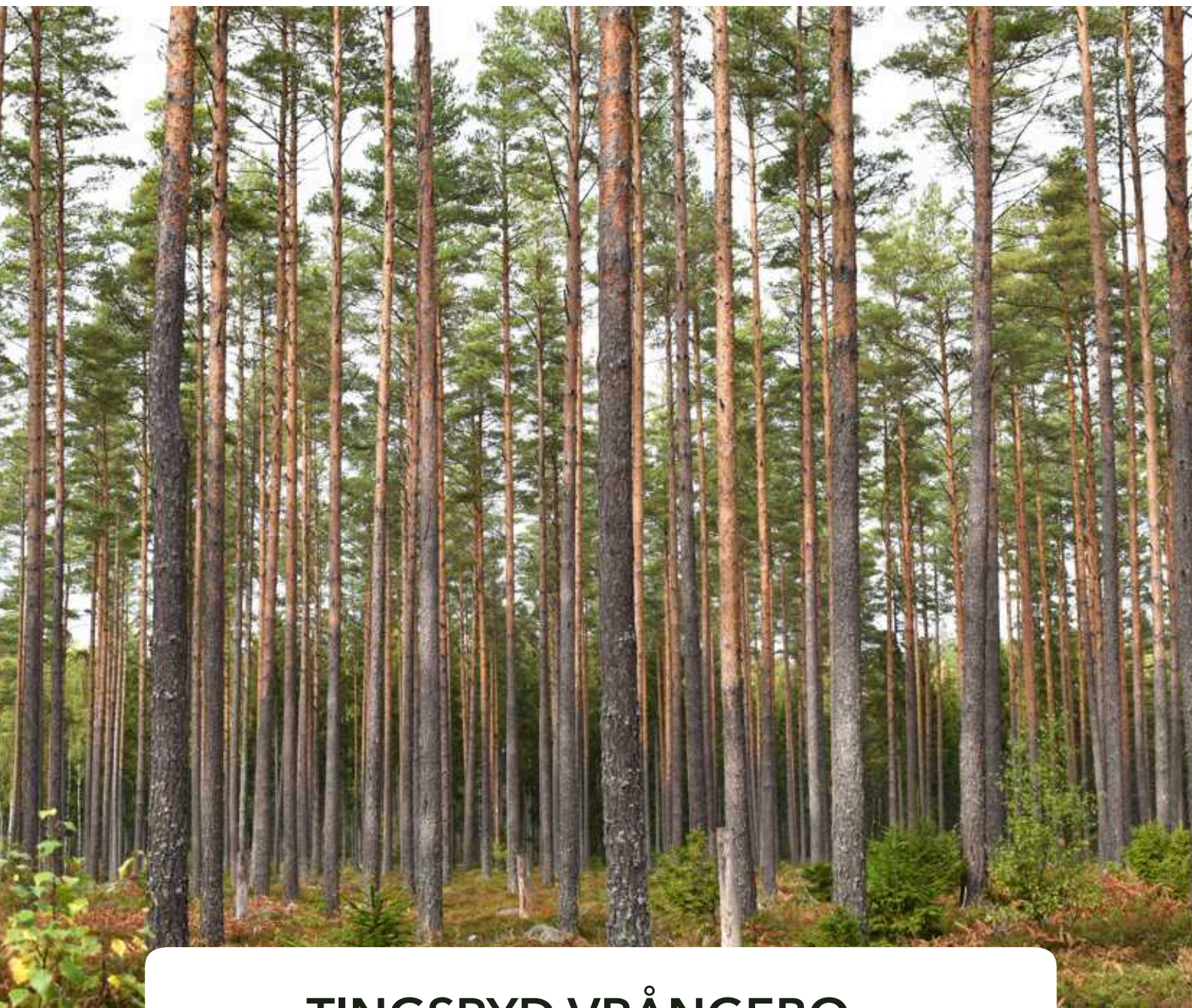




GÅRD & SKOG



TINGSRYD VRÅNGEBO
1:2





Erik Holgersson

Fastighetsmäklare

072-524 87 00

erik@gardsmaklare.se



Skogsskiften Vrångebo

Fastighet om 41 ha som är belägen mellan Tingsryd och Rävemåla. Fastigheten utgörs av 39,2 ha skogsmark fördelat över tre skiften med ca 5 350 m³sk. Markerna har god bonitet om 9 m³sk/ha. Skogsmarken innehåller både äldre och yngre skog. Det större skiftet har god tillgänglighet via den väg som går genom skifet. Inga byggnader finns på fastigheten.







Fastighetsbeskrivning

Fakta

Bostadstyp

Lantbruk

Pris

3 900 000 SEK

Den GROT som finns på fastigheten tillhör säljaren.

För mer info om skogen se bifogat utdrag ur skogsbruksplanen, önskar ni ta del av hela skogsbruksplanen är ni välkomna att kontakta ansvarig mäklare.

Grunddata

Fastighetsbeteckning

TINGSRYD VRÅNGEBO 1:2

Område

Tingsryd

Adress

Tingsryd-Vrångebo

Naturvärden

Det finns på fastigheten sumpskogsklassade områden (Källa: Skogsstyrelsen).

Jakt

Jakträtten övergår till köparen från 2027-07-01. Förekommande vilt är bl.a. älg, vildsvin och rådjur m.fl. Marken ingår i Linneryds Älgskötselområde.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Fastigheten har en skogsbruksplan som är upprättad 2025-08-15.

Enligt skogsbruksplanen omfattar skogsmarken 39,2 ha med ett virkesförråd om ca 5 120 m³sk, med tillväxten för 2026 inberäknad finns det ca 5 350 m³sk. Huvuddelen är gran följt av tall samt inslag av löv. Boniteten uppgår till 9 m³sk/ha och år. Fastigheten har arealen fördelad över de olika åldersklasserna.

Fastighetsbildning

Köparen står för eventuella kostnader för fastighetsbildning och lagfart.

Fastighetsgränser

Ingen ytterligare uppmärkning av fastighetens gränser kommer att göras av säljaren.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd kan komma att krävas för privatperson och för juridisk person krävs det alltid.

Visning

Markerna besiktigas främst på egen hand och hänsyn tas till omgivningen. Önskas hjälp med visning av markerna går det bra efter överenskommelse med ansvarig mäklare.

Areal

Skogsmark: 39,2 ha

Skogsimpediment: 0,8 ha

Betesmark: 0,7 ha

Övrig mark: 0,7 ha

Total areal: 41,4 ha

Arealuppgifter

Köparen är väl medveten om att skogsbruksplanens areal (41,4 ha) inte överensstämmer med fastighetsregistrets areal (39,59 ha) och taxerad areal (43 ha).

Taxeringsvärde

Prel typkod 110 Lantbruksenhet, obebyggd

Taxeringsvärdet är: Beräknat

Taxeringsår: 2026

Beskrivning: Taxeringvärdet är beräknat då det nyligen har skett en delavyttring från fastigheten och nytt taxeringsvärde ej har erhållits.

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Betesmark: 15 000 SEK

Skogsimpediment: 8 000 SEK

Skogsmark: 3 772 000 SEK

Totalt beräknat taxeringsvärde: 3 795 000 kr

Inteckningar

Det finns inga inteckningar i fastigheten.

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

TINGSRYD RANDÖ GA:2, avser väg som förvaltas av Randö-Bäckarne Samfällighetsförening.

Rättigheter, last

Avtalsservitut: Kraftledning.

Officialservitut: Väg, upplagsplats.

Rättigheter, förmån

Avtalsservitut: Väg.

Samfällighet

TINGSRYD VRÅNGEBO S:3, avser avloppskanal och diken. Andel 2,5 %.

Besiktnings- och undersökningsplikt

Fastigheten förvärvas i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och köparen måste därför göra en grundlig undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka kan säljaren inte göras ansvarig.

Köparen har på egen hand, eller genom sakkunnig möjlighet att före köpet undersöka fastigheten för att skaffa sig kännedom om det skick den befinner sig i.

Denna beskrivning grundar sig på information från ägaren samt myndigheter och offentliga register. Vissa uppgifter är endast ungefärliga. Förändringar kan ske under budtiden. För att vara uppdaterad kontakta gärna ansvarig fastighetsmäklare vid budtidens utgång.

Fastighetsbeskrivningen kan ej ligga till grund för talan enligt JB.

Skogsbruksplanen är upprättad för att underlätta köparens besiktning av fastigheten. Säljaren lämnar inga garantier för angivna uppgifter i skogsbruksplanen. Köparen är själv skyldig att kontrollera skogen och dess egenskaper och kan inte efter köpet göra anspråk mot säljaren p.g.a. fel i skogsbruksplanen.

Nuvarande ägare
Anders Håkansson, Binningen
Maria Nylander, Torslanda
Henrik Linninge, Lund

Säljaren kommer att friskriva sig för fel och brister i fastigheten vid kommande köpekontrakt.

Övrigt

Betalningsvillkor

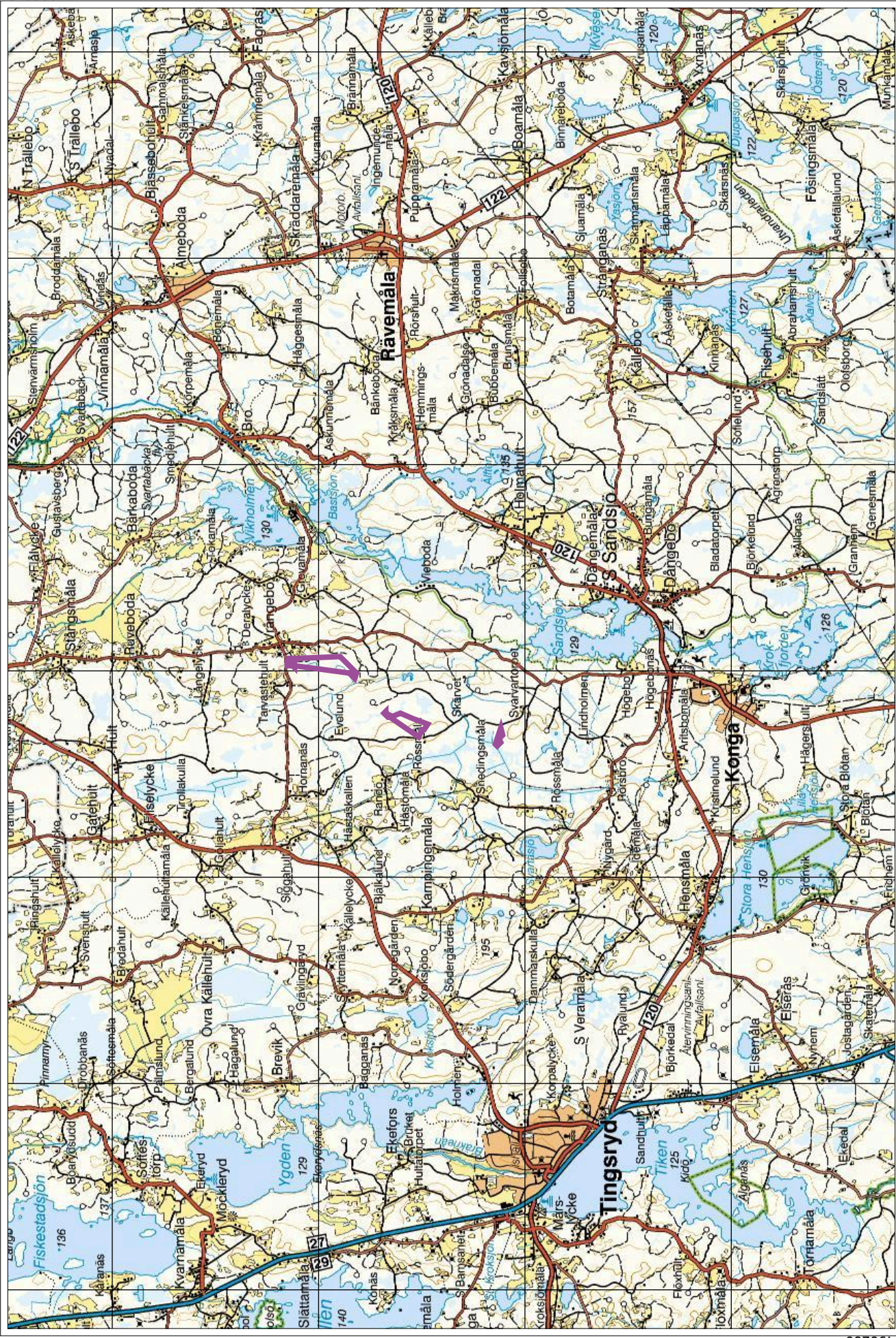
10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klara innan bud lämnas.

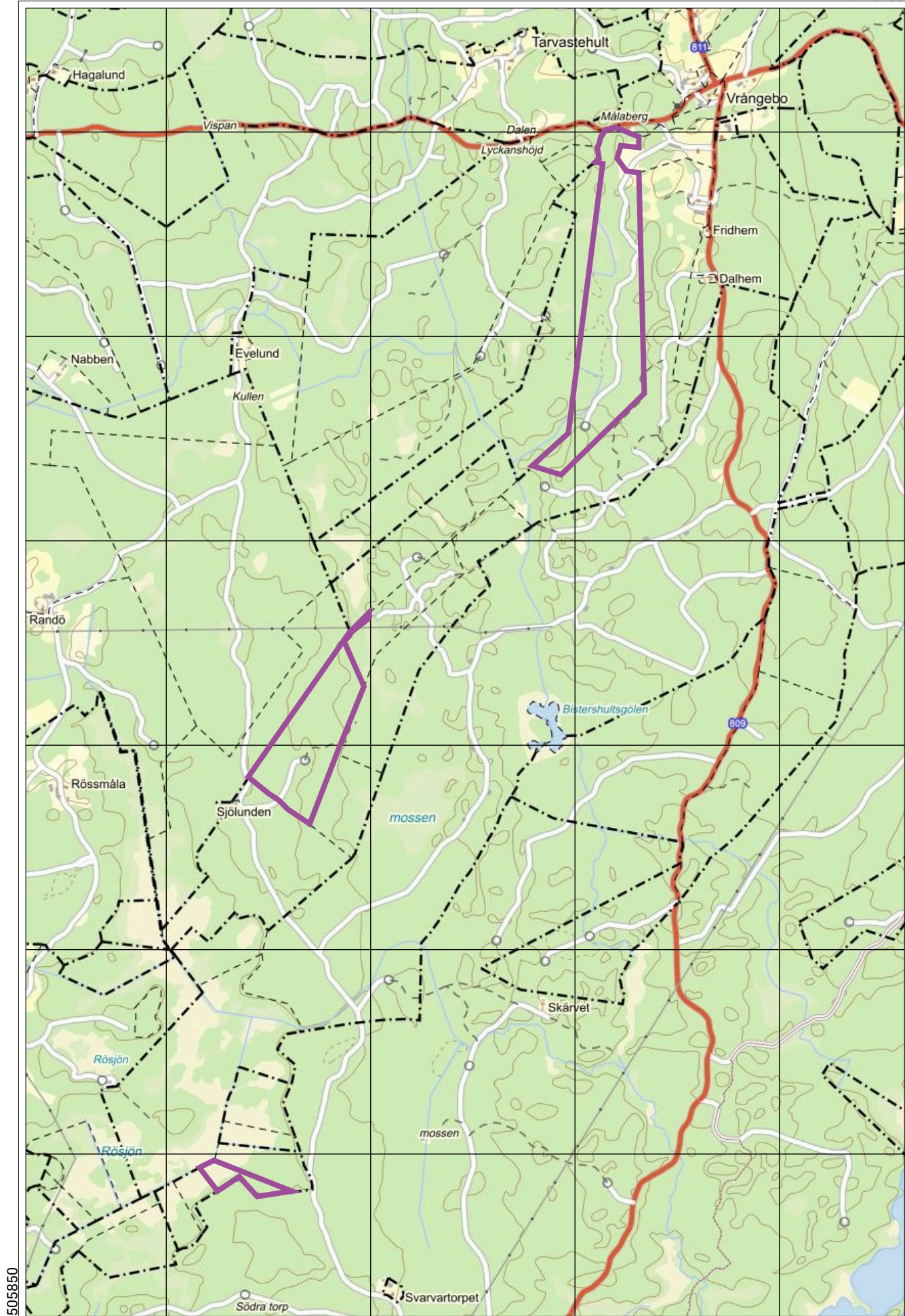
Försäljningssätt

Fastigheten säljs genom skriftlig budgivning. Efter budtidens utgång har säljaren rätt att direkt acceptera något av buden eller att kalla de budgivare de önskar till en efterföljande förhandling. Säljaren förbehåller sig möjligheten att sälja fastigheten innan budtiden har gått ut. Det går bra att lägga bud på enskilda skiften, en förutsättning är dock att det finns bud på samtliga skiften så hela gården kan säljas. Bud skall vara GÅRD & SKOG tillhanda senast 2026-11-24 kl. 12:00. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

Tillträde

Tillträde sker efter överenskommelse.





Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	39,2	94,7
Impediment myr	0,8	1,9
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	0,7	1,7
Linjer: väg/ledning/vatten	0,7	1,7
Övrig areal	0,0	0
Summa landareal	41,4	
Summa vatten	0,0	

Virkesförråd

Totalt

m3sk

5 121

Medeltal

m3sk per ha

131

	m3sk	%
Tall	1 019	20
Gran	3 592	70
Löv	432	8
Ädellöv	77	2
Contorta		

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m3sk per ha

9

Tillväxt per år vid framskrivnings-
tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

230

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

1 022

Varav gallring

249 m3sk

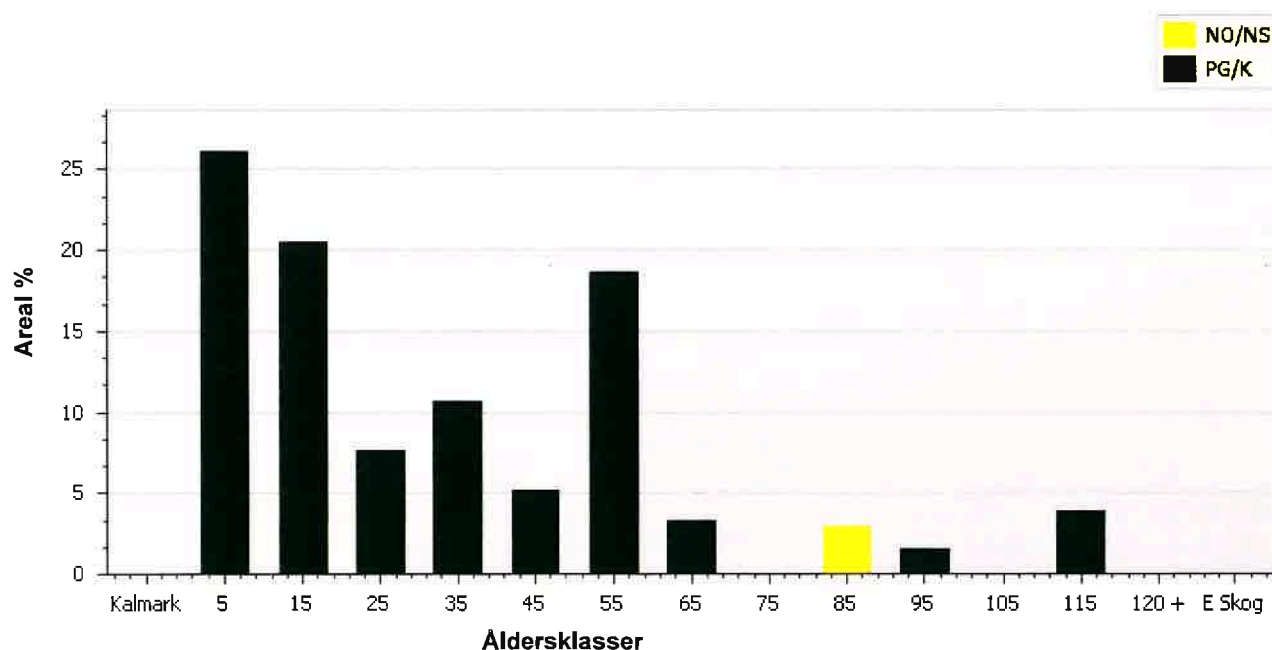
och föryngringsavverkning

773 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	10,2	26	14	1	24	19	57		
10 - 19	8,0	21	225	28		90	10		
20 - 29	3,0	8	283	94		61	39		
30 - 39	4,2	11	487	117	33	65	2		
40 - 49	2,0	5	417	208	16	74	10		
50 - 59	7,3	19	2 408	329	2	97	<1		
60 - 69	1,3	3	286	225	100				
70 - 79	0,0								
80 - 89	1,1	3	258	225			70	30	
90 - 99	0,6	1	238	410	60	40			
100 - 109	0,0								
110 - 119	1,5	4	506	335	60	30	10		
120 +	0,0								
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	39,2	100	5 122	131	20	70	8	2	

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	2,4	6	2	1	80	20			
Röjningsskog R1	7,9	20	11	1	12	19	69		
R2	9,0	23	270	30		90	10		
Gallringsskog G1	13,3	34	2 399	180	24	70	6		
G2	0,0								
Föryngrings- S1	3,5	9	1 436	416		99	<1		
avverknings- S2	2,1	5	744	356	60	33	7		
skog S3	1,1	3	258	225			70	30	
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	39,2		5 120	131	20	70	8	2	

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	1,2 (-0)	85	S3	B24	225	258	NS,b	0 0 70 30 0	28	Naturvård	Naturvårdshuggning	25-35	10	27	3,2
										Olikåldrigt					
2	0,6 (-0)	23	G1	G32	90	56	PG	0 90 10 0 0	12	Varier bonitet	Underväxtröjning före gallring (Förbredande)	25-26			12
										Höjdvariation, lägre på mitten	Gallring	27-30	30	25	
3	0,7 (-0)									Inågomark					
										Delvis trädbevuxet					
4	0,8 (-0)	5	R1	G30	2	2	PG	0 30 70 0 0	1	Rösen	Röjning	25-26	35		2,1
											Röjning	31-35	25		
5	0,4 (-0)	42	G1	G34	310	106	PG	0 90 10 0 0	27	Fd inåga	Ingen åtgärd				12,8
6	1,1 (-0)	5	R1	T26	2	2	PG	30 0 70 0 0	2		Röjning	25-26	40		0,7
											Viltskyddsbehandling	25-29			
											Röjning	27-30	25		
											Röjning	31-35	15		
7	0,6 (-0,1)	32	G1	G29	85	46	PG	0 100 0 0 0	12		Gallring	31-35	15	12	7,8

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag TGLAC	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
8	1,5	115	S2	T22	335	506	PG	60 30 10 0 0	35	Olikåldrigt	Underväxtröjning före föryngring (Förberedande)	25-35			3
	(-0)									Höjd och diametervariation	Föryngringsavverkning	25-35	100	524	
										I södra delen är tallen frihuggen sedan tidigare.	Markberedning (Följd)	25-35			
											Plantering (Följd)	25-35			
9	0,2	27	G1	G30	110	25	PG	0 80 20 0 0	13	Fd inäga	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	25-26			10,4
										Höjd och diametervariation	Gallring	27-30	25	8	
										Varier bonitet					
										Olikåldrigt					
10	2,1	14	R2	G32	20	41	PG	0 90 10 0 0	5	Torpruin	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	31-35			6,3
	(-0)									Viss höjdvariation					
11	1,8	10	R2	G32	20	34	PG	0 90 10 0 0	5	Enstaka öf	Röjning	27-30	20		1,1
	(-0,1)														
12	0,7	5	R1	G30	1	1	PG	0 30 70 0 0	2		Röjning	26-27	30		1,9
	(-0)										Röjning	31-35	25		
13	3,2	52	S1	G32	415	1 315	PG	0 100 0 0 0	27	Varier bonitet	Ingen åtgärd				12,2
										Delvis gulhande granar	Föryngringsavverkning (Alternativ)	31-35	100	1 585	

Län: Kronobergs län

Kommun: Tingsryd

Församling: Linneryd

2026-08-26



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Höjdvariation					
14	0,7	47	G1	G30	170	115	PG	0 90 10 0 0	18	Vindutsatt	Ingen åtgärd				9
											Gallring (Alternativ)	27-30	20	27	
15	2,5 (-0,1)	2	K2	T28	1	2	PG	80 20 0 0 0	0		Återväxtkontroll	25-26			1,3
											Viltskyddsbehandling	25-30			
											Röjning	27-30	30		
											Röjning	31-35	25		
16	0,7	52	G1	G28	245	162	PG	0 100 0 0 0	19		Ingen åtgärd				10
17	1,6 (-0,1)	5	R1	B23	2	3	PG	0 20 80 0 0	2	Framtida lövdominans	Röjning	25-26	40		1
										Inslag av tall	Röjning	31-35	25		
18	1,2	4	R1	G28	1	1	PG	0 50 50 0 0	1	Ojämnt	Röjning	27-30	30		1,3
											Röjning	31-35	25		
19	0,3 (-0)	30	G1	G33	145	39	PG	0 80 20 0 0	14		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	25-26			12,8
											Gallring	25-26	30	12	
											Gallring	31-35	20	10	
20	0,3 (-0)	57	S1	G32	425	121	PG	0 90 10 0 0	32	Fd inäga	Ingen åtgärd				10,2
											Förnygringsavverkning (Alternativ)	28-35	100	140	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag TGLAC	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillvaxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Framtida lövdominans					
21	0,6	95	S2	T27	410	238	PG	60 40 0 0 0	34	Torvartad mark	Föryngringsavverkning	25-35	100	249	4,7
										Viss höjd och diametervariation	Markberedning (Följd)	25-35			
											Plantering (Följd)	25-35			
22	1,8 (-0)	4	R1	T26	1	2	PG	40 10 50 0 0	1	Enstaka öf	Röjning	25-26	30		1,5
											Viltskyddsbehandling	25-29			
											Röjning	27-30	25		
											Röjning (Alternativ)	31-35	15		
23	0,9	52	G1	G31	285	266	PG	0 100 0 0 0	22	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				11
										Inslag av löv	Sista gallring (Alternativ)	25-28	15	41	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Skifte 2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
24	0,8	4	R1	B22	1	1	PG	0 10 90 0 0	1	Självsått	Röjning	27-30	30		0,7
											Röjning	31-35	25		
25	2,3	52	G1	G30	240	543	PG	10 90 0 0 0	27	Viss luckighet	Ingen åtgärd				8,7
26	0,8	42	G1	G32	220	171	PG	40 50 10 0 0	18	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				10,9
										Varier bonitet	Sista gallring (Alternativ)	27-30	15	30	
										Gynna Tall					
27	4,3	17	R2	G27	35	150	PG	0 90 10 0 0	6	Varier bonitet	Underväxtröjning före gallring (Förbredande)	31-35			5,8
	(-0)									Höjdvariation					
28	0,2	47	G1	G29	120	24	PG	0 90 10 0 0	19	Luckigt	Ingen åtgärd				6,8
										Olikåldrigt					
										Stormskadat					
29	3,4	37	G1	G29	120	402	PG	40 60 0 0 0	16	Varier bonitet	Gallring	31-35	15	89	7,8
	(-0,1)														
30	1,3	60	G1	T27	225	286	PG	100 0 0 0 0	28	Stamkvistat	Ingen åtgärd				6,3
	(-0)														
31	1	25	R2	G26	45	45	PG	0 90 10 0 0	8	Varier bonitet	Underväxtröjning före gallring (Förbredande)	31-35			3,9

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Skifte 2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Å n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Olikåldrigt	Galling	31-35	20	16	
										Torpruin					
										Höjd och diametervariation					

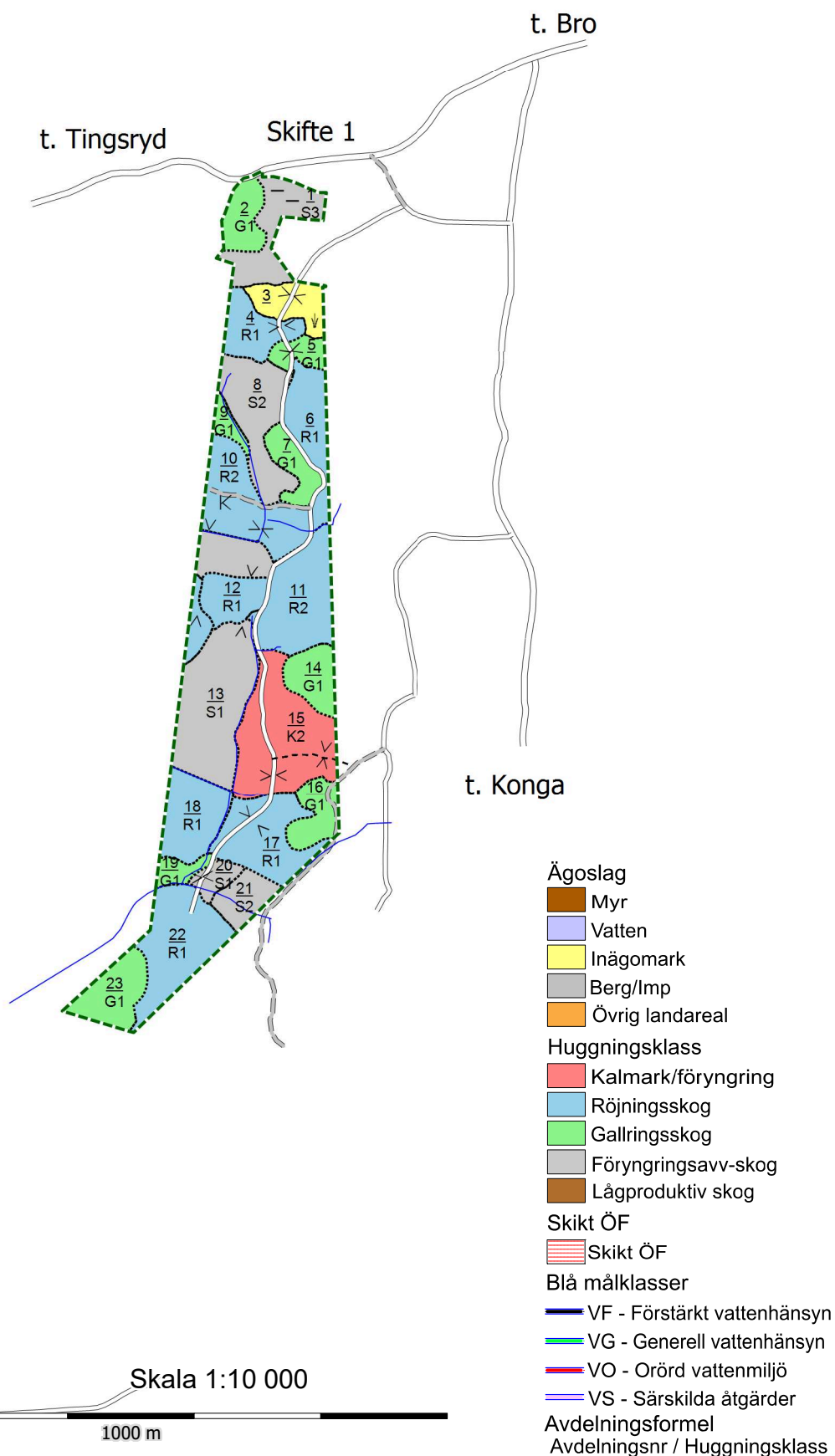
Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3, Skifte 3

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
32	1,2	27	G1	G33	135	157	PG	0 40 60 0 0	13	Varier bonitet	Gallring	27-30	25	50	10,5
										Olikåldrigt					
										Viss luckighet					
										Kantzon mot imp					
33	0,8									Myr					

Skogsbruksplan

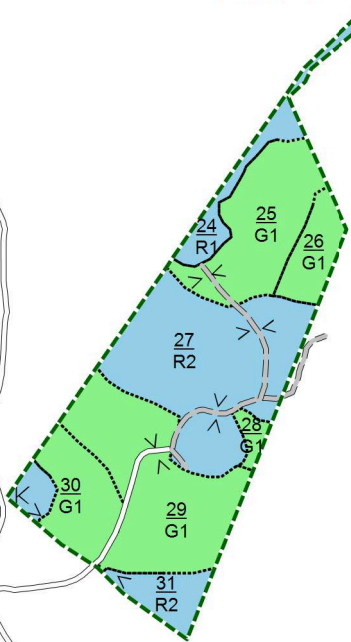
Plannamn: VRÅNGEBO 1:2
Församling: Linneryd
Kommun: Tingsryd
Län: Kronobergs län
Upprättad år: 2025
Utskriftsdatum: 2026-10-20



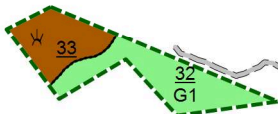
Skogsbruksplan

Plannamn: VRÅNGEBO 1:2
Församling: Linneryd
Kommun: Tingsryd
Län: Kronobergs län
Upprättad år: 2025
Utskriftsdatum: 2026-10-20

Skifte 2



Skifte 3



t. Konga

Skala 1:10 000

1ha



Ägoslag

- Myr
- Vatten
- Inägomark
- Berg/Imp
- Övrig landareal

Huggningsklass

- Kalmark/föryngring
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngringsavv-skog
- Lågproduktiv skog

Skikt ÖF

- Skikt ÖF

Blå målklasser

- VF - Förstärkt vattenhänsyn
- VG - Generell vattenhänsyn
- VO - Orörd vattenmiljö
- VS - Särskilda åtgärder

Avdelningsformel

Avdelningsnr / Huggningsklass

ANBUDBLANKETT

Namn

Personnummer

Bostadsadress

Telefon hem, arbete och mobil

E-post

Finansiering, ange bankreferens

Följande bud lämnas härmed på fastigheten Tingsryd Vrångebo 1:2

Anbud

Ort och datum

Underskrift

Budet skall vara Gård & Skog tillhanda senast 2026-11-24. Blanketten skickas till Grönvägen 2D, 382 40 Nybro. Märk gärna kuvertet med fastighetens namn. Alt. erik@gardsmaklare.se

Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas.

Anbudsgivaren förbinder sig att erlagga en handpenning om 10 % av köpeskillingen vid undertecknande av köpekontrakt.

Härmed upplyses anbudsgivaren om att lämnat bud inte är bindande för vare sig köpare eller säljare förren köpekontrakt är undertecknat. Budgivaren upplyses även om att detta bud kan komma att visas för den slutliga köparen.

Övriga upplysningar:



GÅRD & SKOG

Grönvägen 2 D, 382 40 Nybro

✉ info@gardsmaklare.se

🌐 gardsmaklare.se

Erik Holgersson

Fastighetsmäklare

✉ erik@gardsmaklare.se

☎ 072-524 87 00

