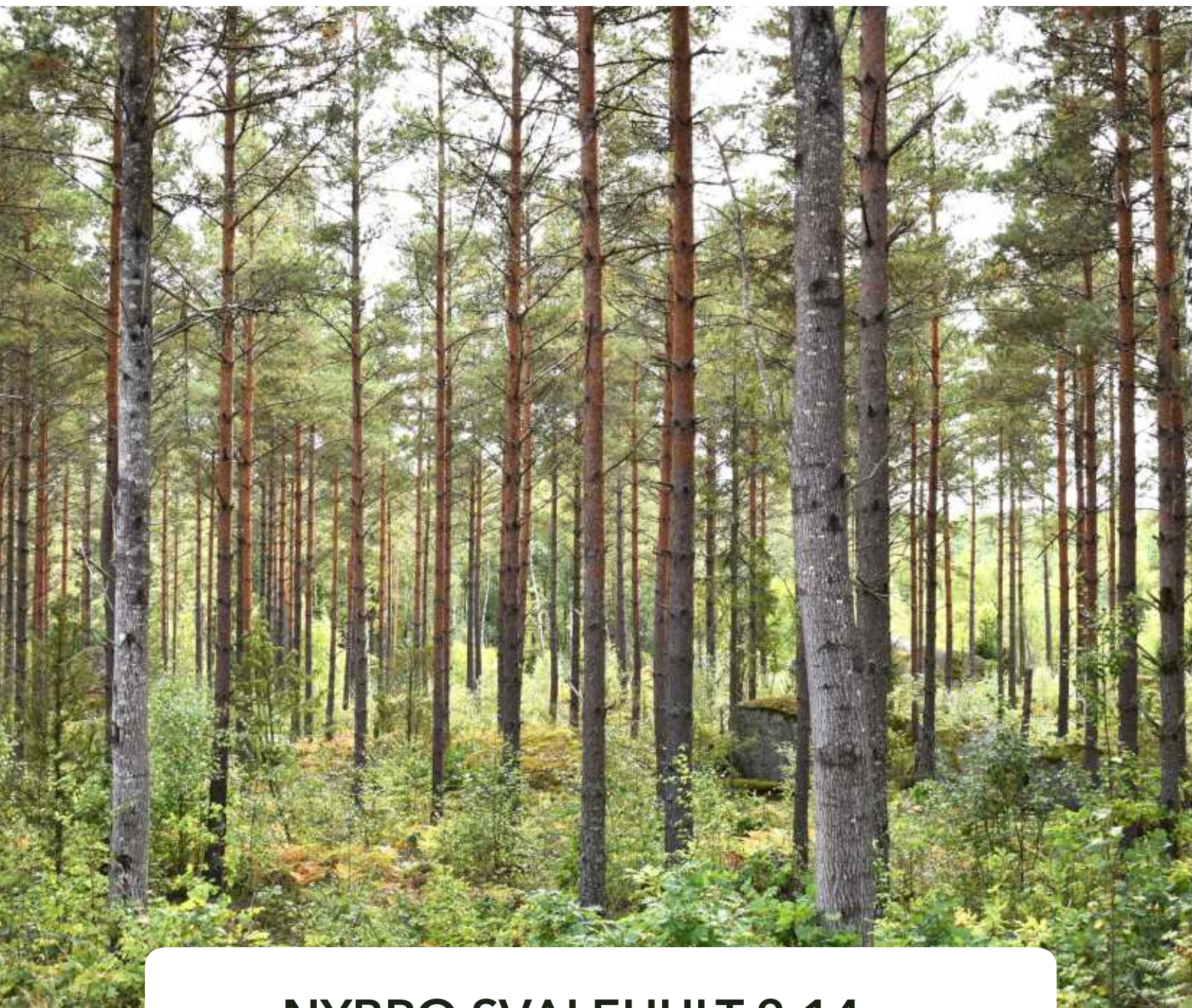
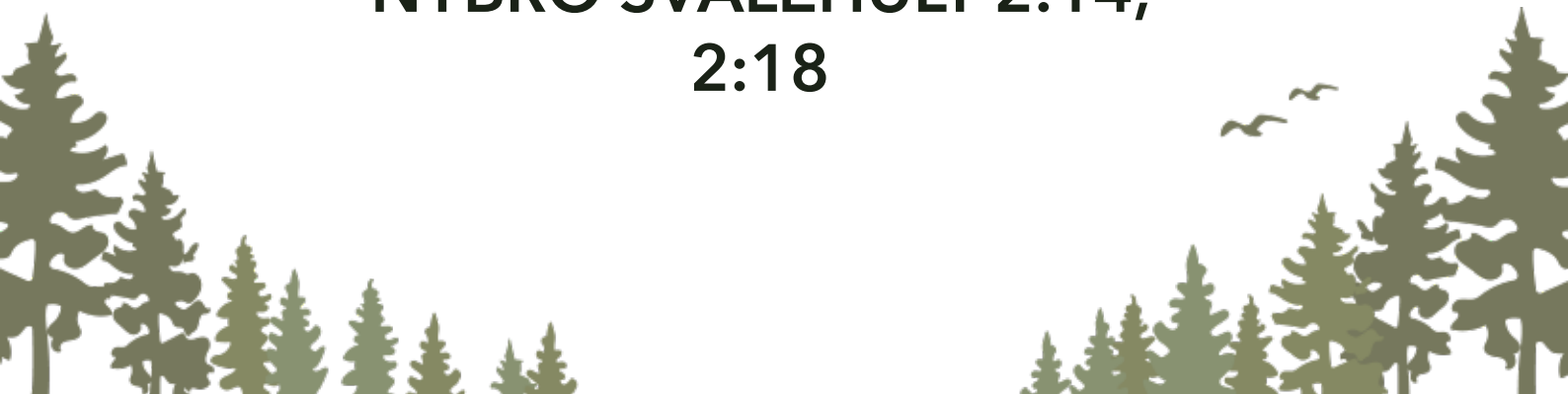




GÅRD & SKOG



**NYBRO SVALEHULT 2:14,
2:18**





Erik Holgersson

Fastighetsmäklare

072-524 87 00

erik@gardsmaklare.se



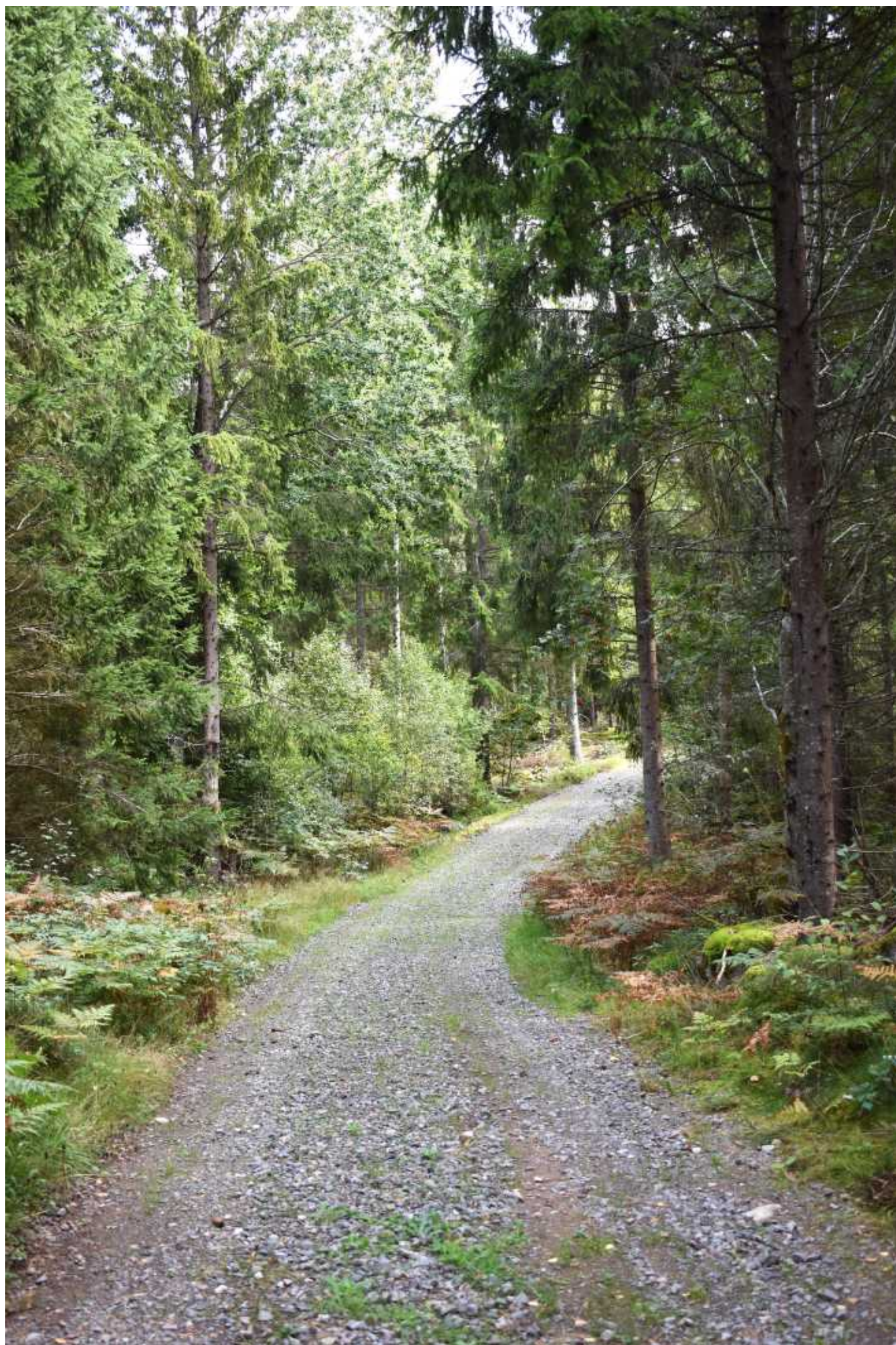
Skogsfastigheter i Svalehult-Nybro

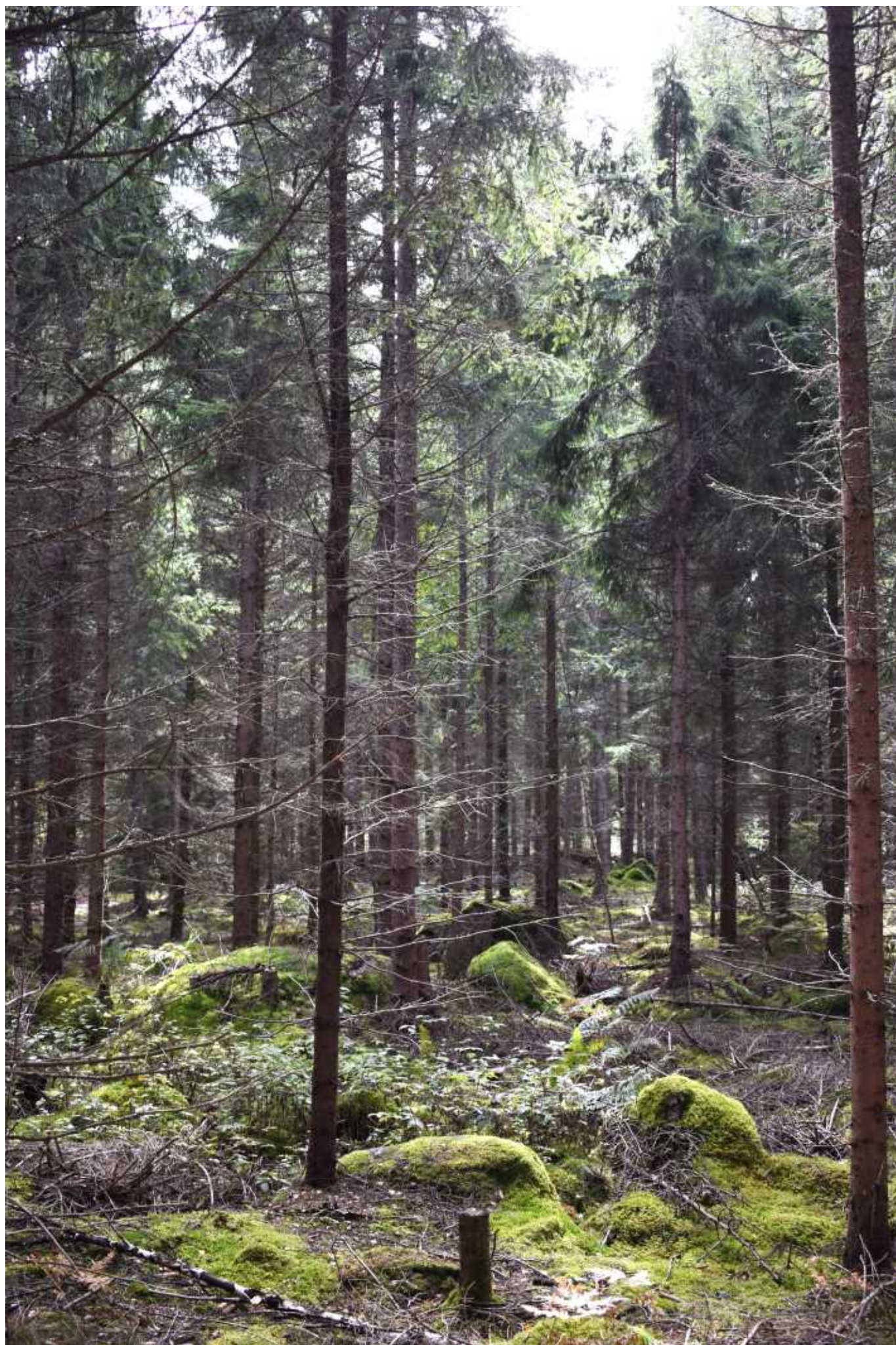
Nu erbjuds skogsmarker om cirka 78 hektar i det småländska skogslandskapet. Fastigheterna ger fokus på röjnings och gallringsskog, vilket skapar både löpande kassaflöde och långsiktig värdetillväxt. Men fastigheterna har även en spridd åldersstruktur.

Med en bonitet om 7 m³sk/ha och år ger det en årlig tillväxt om cirka 480 m³sk vilket ger fastigheten stabil produktion och stark framtida avkastningspotential. Den stora andelen gallringsbestånd ger flexibilitet att styra uttag efter marknadsläge och strategi – en klar fördel i dagens virkesmarknad.

Trädslagsfördelningen är väl sammansatt med cirka 64 % tall och 23 % gran, kompletterat med inslag av löv. Detta ger både riskspridning och en bra mix i volymproduktionen.

Terrängen är väl framkomlig och med bra tillgänglighet via fina skogsbilvägar, vilket ger rationell drift och kostnadseffektiva åtgärder. Här kombineras produktion, långsiktig kapitalplacering och möjligheter till jakt och rekreation i småländsk miljö.













Bostadsbeskrivning

Grunddata

Fastighetsbeteckning
NYBRO SVALEHULT 2:14, 2:18

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Fastigheten har en skogsbruksplan som är upprättad i april 2026. Enligt skogsbruksplanen omfattar skogsmarken 75,6 ha med ett virkesförråd om ca 9 200 m³sk. Fastigheten är barrdominerad med inslag av löv, främst björk. Tall är huvudträdslaget på fastigheten. Boniteten uppgår till 7,5 m³sk/ha och år. Sedan skogsbruksplanen upprättades har det skett tillväxt vilket gör att idag finns det ca 9 700 m³sk. Fastigheten har en ålderstruktur där tyngdpunkten av arealen finns i senare röjning samt gallringsålder. Detta ger en fin tillväxt på fastigheten framöver. Om tio år kommer det finnas ca 13 500 m³sk om aktuell skogsbruksplan följs. För mer info om skogen se bifogat utdrag ur skogsbruksplanen. Den GROT-hög som finns på Svalehult 2:18 tillhör säljaren.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter större än 50 hektar måste den skog som kan förnygringsavverkas ransoneras. På brukningsenheter med upp till 100 hektar får arealen kalmare och skog yngre än 20 år vara högst 50 hektar. På brukningsenheter större än 100 hektar får högst hälften av skogsmarken utgöras av kalmare och skog som är yngre än 20 år. För brukningsenheter större än 1 000 hektar gäller ytterligare regler.

Fastighetsgränser

Ingen ytterligare uppmärkning av fastighetens gränser kommer göras av säljaren.

Naturvärden

Det finns idag inga nyckelbiotoper på fastigheterna. Det finns områden som är klassade som sumpskog på fastigheten 2:14. Det finns en registrerad fornlämning på fastigheten 2:14. I övrigt finns det några kulturhistoriska lämningar som finns noterade i skogsbruksplanen. (Källa Skogsstyrelsen och Riksantikvarieämbetet)

Jakt

Jakträtten övergår till köparen från tillträdesdagen. Idag ingår inte fastigheterna i något jaktlag men ingår i Älgskötselområde Nybro sydväst. I området finns sedvanliga viltstammar så som älg, rådjur, vildsvin mm.

Åkermark

Ängomarken består av två mindre åkrar som är belägna intill varandra. De är muntligen upplåtna idag och brukandet övergår till ny ägare från 2027-01-01.

Arealuppgifter

Skogsbruksplanens areal skiljer sig från fastighetsregistret areal. Enligt fastighetsregistret uppgår fastighetens landareal till 78,29 ha. Fastighetens taxerade areal uppgår till totalt 78 ha.

Visning

Fastigheten besiktigas främst på egen hand och hänsyn tas till omgivningen. Önskas hjälp med visning av markerna går det bra efter överenskommelse med ansvarig mäklare.

Byggnader på ofri grund

På fastigheten Svalehult 2:18 finns det tre byggnader på ofri grund. Det finns idag inga avtal/nyttjanderätter kopplade till dessa vad säljaren känner till.

Förvärvstillstånd

För juridisk person krävs det alltid.

Fastighetsbildning

Eventuell fastighetsbildningskostnad eller lagfart står köparen för.

Tillträde

Tillträde sker efter överenskommelse.

Besiktnings och undersökningsplikt

Fastigheten förvärvas i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och

köparen måste därför göra en grundlig undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka kan säljaren inte göras ansvarig. Köparen har på egen hand, eller genom sakkunnig möjlighet att före köpet undersöka fastigheten för att skaffa sig kännedom om det skick den befinner sig i.

Denna beskrivning grundar sig på information från ägaren samt myndigheter och offentliga register. Vissa uppgifter är endast ungefärliga. Förändringar kan ske under budtiden. För att vara uppdaterad kontakta gärna ansvarig fastighetsmäklare vid budtidens utgång.

Fastighetsbeskrivningen kan ej ligga till grund för talan enligt JB.

Skogsbruksplanen är upprättad för att underlätta köparens besiktning av fastigheten. Säljaren lämnar inga garantier för angivna uppgifter i skogsbruksplanen. Köparen är själv skyldig att kontrollera skogen och dess egenskaper och kan inte efter köpet göra anspråk mot säljaren p.g.a. fel i skogsbruksplanen.

Säljaren kommer att friskriva sig för fel och brister i fastigheten vid kommande köpekontrakt.

Areal

Skogsmark 75,6 ha

Ängomark 0,5 ha

Myr/kärr/mosse 1,7 ha

Övrigmark 0,8 ha

Total areal: 78,6 ha

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 5 174 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 5 174 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2026

Beskrivning: Fastigheterna är samtaxerade och i ovan värde ingår:

Skogsmark: 5 137 000 kr

Åkermark: 37 000 kr.

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Idag är fastigheterna samintecknade. Vid tillträdet kommer dock pantbrevet enbart belasta Svalehult 2:18.

Belopp: 600 000

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

NYBRO OTTESKRUV GA:1, avser väg. Oklar andel. Gäller båda fastigheterna.

NYBRO SVALEHULT GA:1, avser väg. Andel 10/46. Gäller Svalehult 2:18.

Rättigheter, last

Avtalsservitut VÄG, Svalehult 2:18,

Officialservitut VÄG, Svalehult 2:18,

Avtalsservitut VÄG, Svalehult 2:18,

Avtalsservitut AVLOPP, Svalehult 2:18,

Avtalsservitut AVLOPP, Svalehult 2:18,

Avtalsservitut AVLOPP, Svalehult 2:18,

Avtalsservitut AVLOPP, Svalehult 2:18.

Rättigheter, förmån

Avtalsservitut VÄG, Svalehult 2:18,

Officialservitut VÄG, Svalehult 2:18.

Plan och bestämmelser

Fornlämning, Svalehult 2:14.

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Fastigheten säljs genom skriftlig budgivning på något av nedanstående budalternativ.

Märk budet noga med det alternativ budet avser under övriga upplysningar på budblanketten.

Efter budtidens utgång har säljaren rätt att direkt acceptera något av buden eller att kalla de budgivare de önskar till en efterföljande förhandling.

Bud skall vara GÅRD & SKOG tillhanda senast 2026-10-16 kl. 12:00.

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

Bud kan lämnas på följande alternativ:

1.Båda fastigheterna

2.Svalehult 2:14, avdelningar 29-34, 36-38.

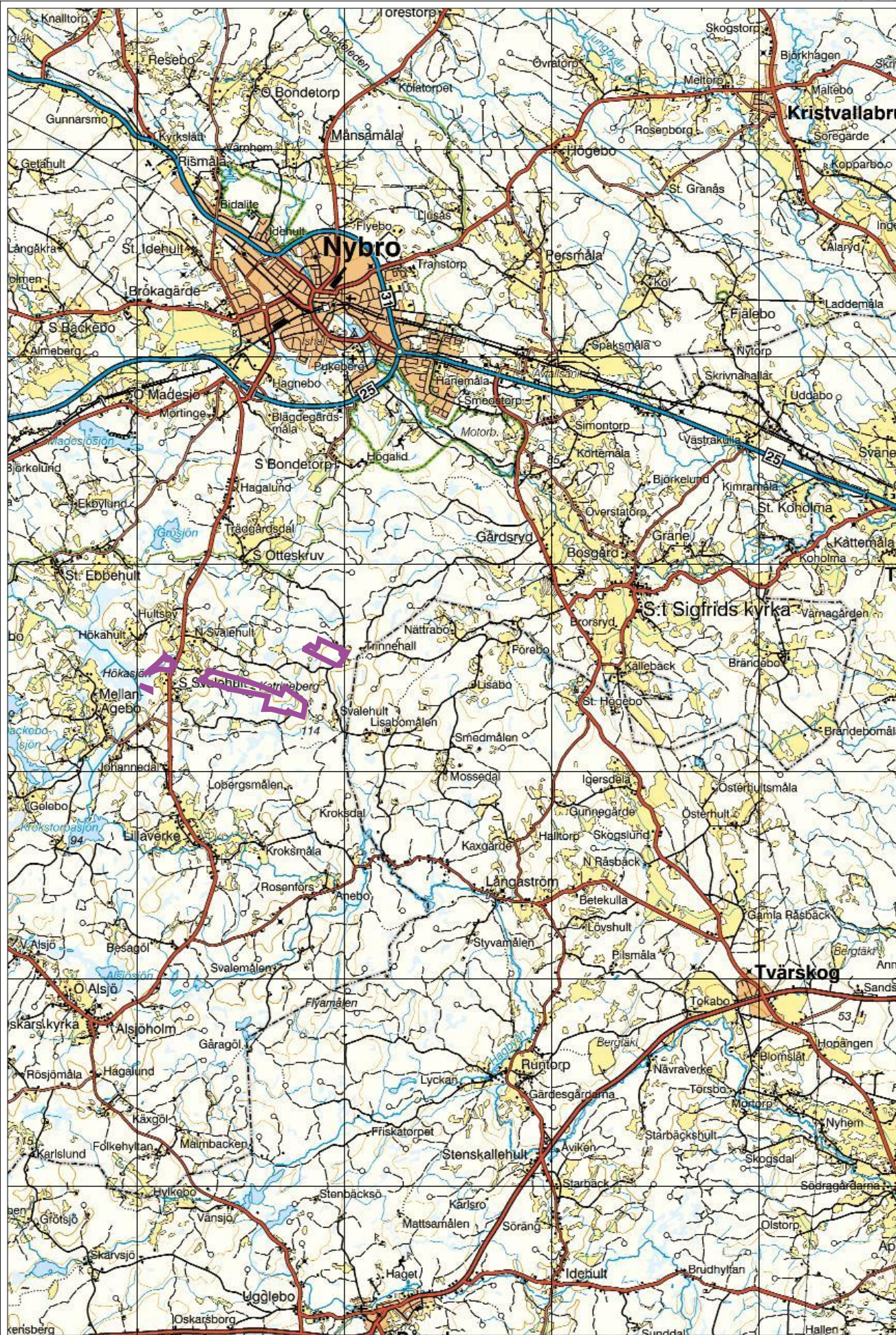
3.Svalehult 2:18

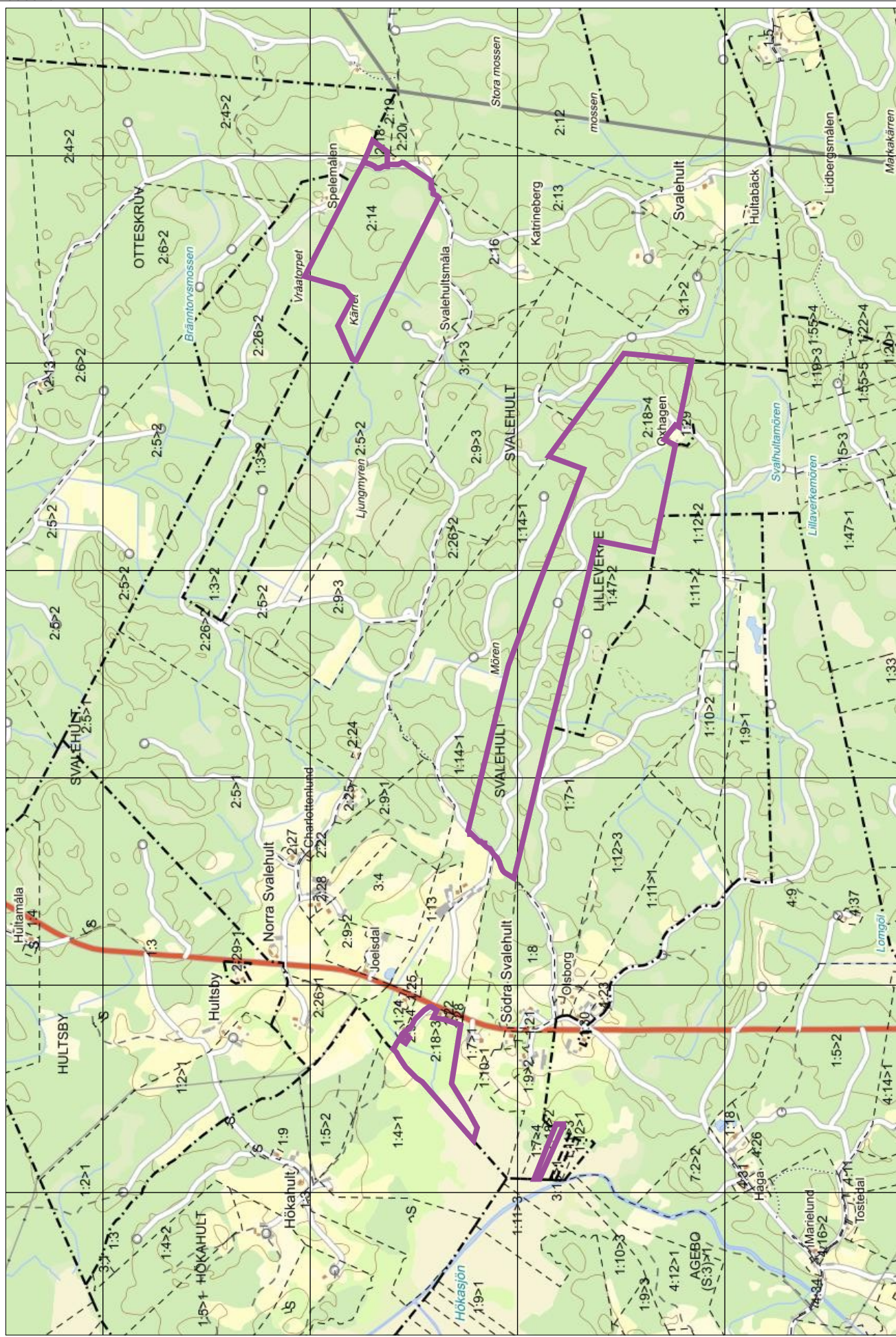
Prisindikation för båda fastigheterna:

7 600 000 kr.

Nuvarande ägare

Annie Haraldsson, Staffanstorp

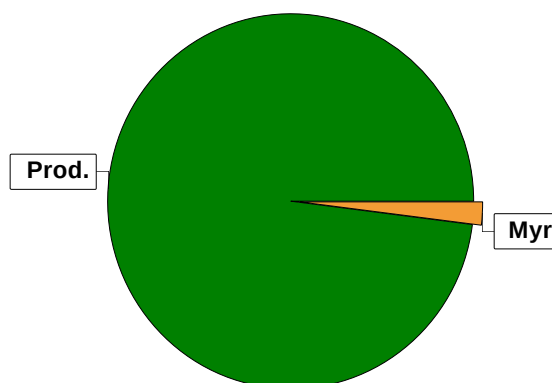




Sammanställning över fastigheten

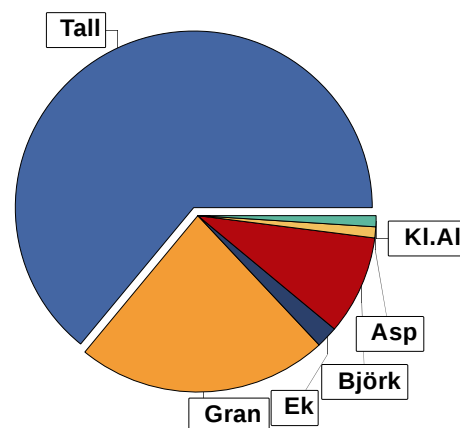
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	75,6	96
Myr/kärr/mosse	1,7	2
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,5	1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,8	1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	78,6	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	9238		
Medeltal			
m³sk per hektar	122		
Tall	5973	64	45,6
Gran	2096	23	17,5
Ek	154	2	1,2
Björk	795	9	8,9
Asp	124	1	1,4
Kl.Al	96	1	1,1



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-03-09 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
486

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

Gallring

Totalt under perioden

m³sk
182
432
614

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

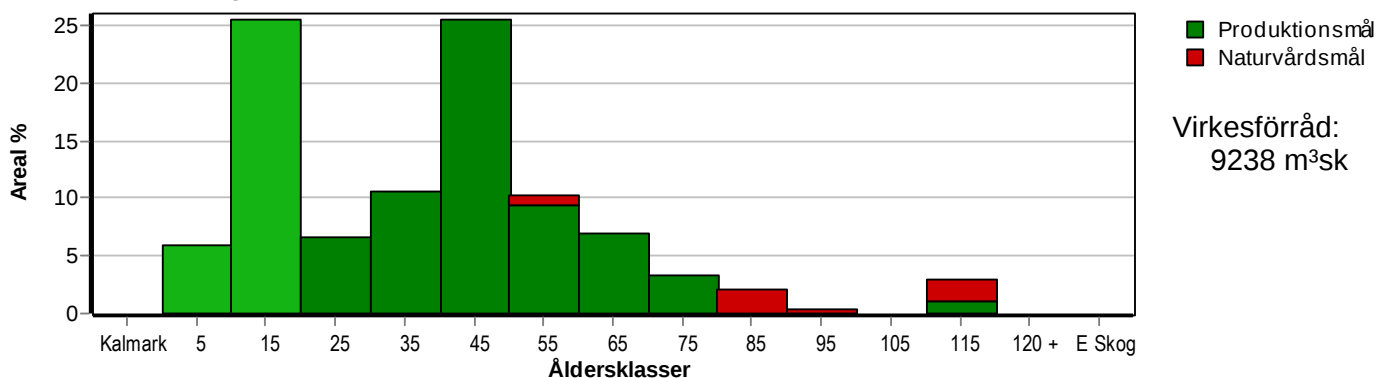
m³sk
471
m³sk per ha
6,2



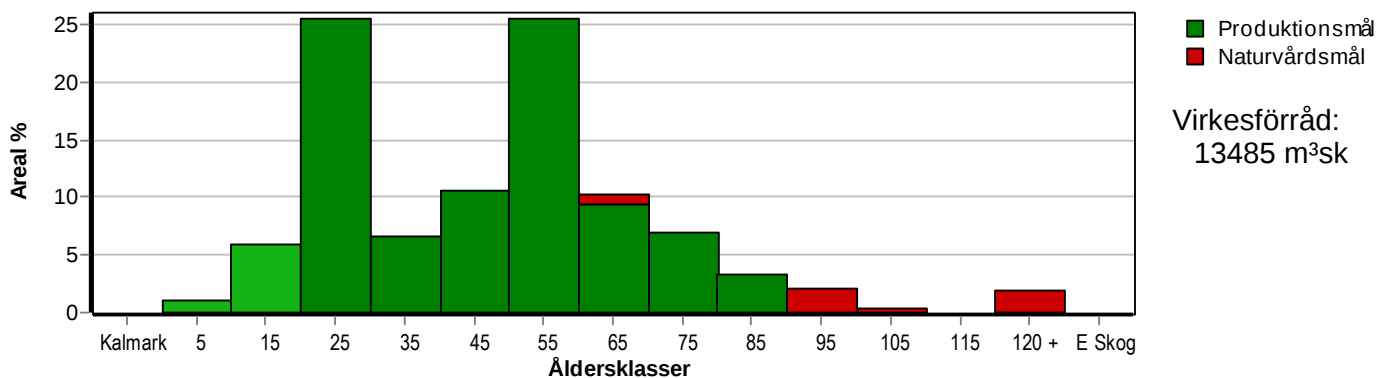
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Ek %	Asp %	KI.AI %
Kalmark										
- 9 år	4,4	6	16	4	79	8	10	3	1	
10 - 19	19,3	26	622	32	46	27	21	1	3	3
20 - 29	5,0	7	500	100	58	34	8			
30 - 39	8,0	11	1076	134	40	50	10			
40 - 49	19,3	26	3262	169	64	27	8		1	
50 - 59	7,8	10	1426	183	89	6	5			
60 - 69	5,2	7	1145	220	90	8	2			
70 - 79	2,5	3	375	150			20	40	20	20
80 - 89	1,6	2	192	120	90		10			
90 - 99	0,3		72	240	30	50	15			5
100 - 109										
110 - 119	2,2	3	502	228	67	22	12			
120 +										
Lågprodskog(E)										
ÖF/Skikt	[1,8]		50	28	100					
Summa/Medel	75,6	100	9238	122	65	23	9	2	1	1

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 31 % (23,7 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 7 % (5,2 ha).



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Ek %	Asp %	KI.AI %
Kalmark K1										
K2										
Röjningsskog R1	1,7	2	2	1	80	10	10			
R2	22,0	29	636	29	46	27	21	1	3	3
Gallringsskog G1	45,7	60	7462	163	65	23	8	2	1	1
G2										
Föryngrings-avverknings-skog S1	1,4	2	252	180	90	10				
S2	0,8	1	208	260	90	10				
S3										
Lågproducerande skog E1										
E2										
E3										
Överstånd/Skikt	[1,8]		50	28	100					
Målklass NS	0,7	1	70	100	70	10	20			
Målklass NO	3,3	4	558	169	61	22	16			1
Summa/Medel	75,6	100	9238	122	65	23	9	2	1	1

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverknings-skog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

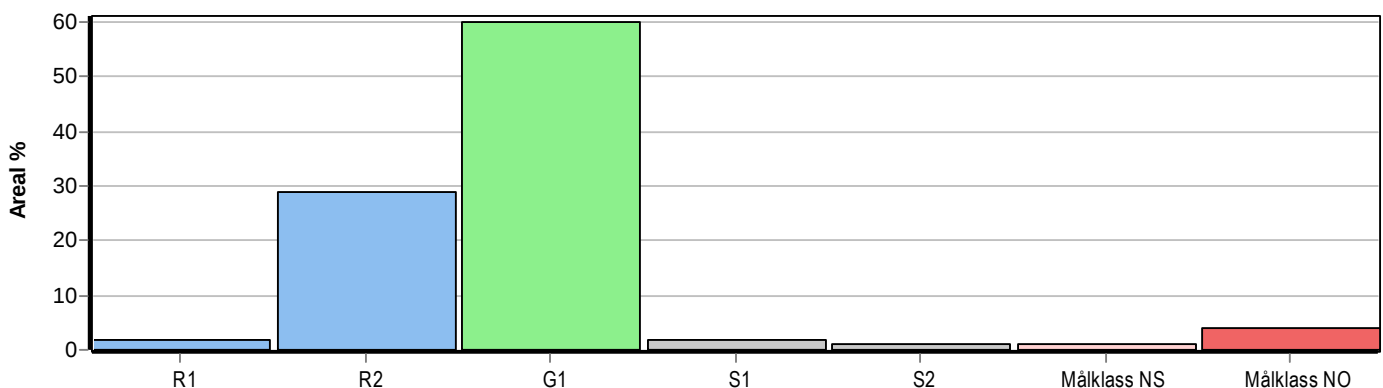
E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

NO Naturvårdsmål, orört



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ /sk		
1	1,7									Våtmark						
2	2,5	70	G1	E24	150	375	PF,b 20 %	Ek 40 Björk 20 Asp 20 Kl.Al 20	26	Frisk	Gallring	3	20	85	3,9	i,iv
3	0,5									Inägomark						
4	2,3	12	R2	B24	30	69	PF,b 11 %	Ek 5 Björk 40 Asp 30 Kl.Al 25		Sv. delen äldre Fuktig	Röjning	2			5,3	iv
5	4,5 (-0,1)L	40	G1	T26	140	616	PG	Tall 100	17	Frisk	Ingen åtgärd				7,0	
6	0,6	17	R2	T26	70	42	PG	Tall 70 Björk 30		Frisk	Underv röj f gallring Gallring	3 3	30	19	6,5	
7	1,7	5	R1	T26	1	2	PG	Tall 80 Gran 10 Björk 10		Blockigt Frisk	Röjning	2			2,6	
8	2,7 (-0,1)L	40	G1	T28	160	416	PG	Tall 85 Gran 5 Björk 10	19	Delvis fuktigt Frisk	Ingen åtgärd				7,7	
9	0,7	50	G1	T28	200	140	PG	Tall 90 Gran 10	20	Frisk	Ingen åtgärd				7,7	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-10

Län: Kalmar län Kommun: Nybro Församling: Madesjö Svalehult 2:14, 2:18 Id: 88105495

pcSKOG proffs 

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ /sk		
10	1,0	30	G1	T26	130	130	PG	Tall 70 Gran 20 Björk 10	14	Frisk	Ingen åtgärd				7,8	
11	2,1	30	G1	G30	140	294	PG	Tall 5 Gran 80 Björk 15	14	Insektsskador Delvis äldre Frisk	Ingen åtgärd				9,8	
12	2,8 (-0,1)L	45	G1	G30	210	567	PG	Tall 5 Gran 60 Björk 30 Asp 5	20	Olikåldrigt Delvis fuktigt Nyligen gallrat Frisk	Ingen åtgärd				9,4	
13	1,1	45	G1	T26	180	198	PG	Tall 5 Gran 95	18	Frisk	Ingen åtgärd				7,6	
14	1,5	17	R2	T26	70	105	PG	Tall 90 Gran 10		Underröjt Frisk	Gallring	3	30	48	7,1	
15	2,0	35	G1	T26	150	300	PG	Tall 90 Gran 10	15	Frisk	Gallring	3	20	75	7,4	
16	2,0	8	R2	T26	5	10	PG	Tall 80 Gran 10 Björk 10		Tjärdal Frisk	Röjning	3			3,2	
17	2,7 (-0,1)L	45	G1	T26	160	416	PG	Tall 100	18	Nyligen gallrat Frisk	Ingen åtgärd				7,0	
18	1,5 (-0,1)L	110		T22	210	294	NO,s	Tall 50 Gran 30 Björk 20	28	Fuktig	Ingen åtgärd				4,2	i

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-10

Län: Kalmar län Kommun: Nybro Församling: Madesjö Svalehult 2:14, 2:18 Id: 88105495

pcSKOG proffs 

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
19	1,0	25	G1	T26	100	100	PG	Tall Gran	90 10	12	Nyligen gallrat Ruin Frisk	Ingen åtgärd				7,8	
20	0,7	17	R2	B20	30	21	PG	Tall Gran Björk	20 20 60		Olikåldrigt Fuktig	Röjning	3			5,0	iv
21	0,8	110	S2	T24	260	208	PG	Tall Gran	90 10	34	Frisk	Föryng avv, fröträd Markberedning (F) Naturlig föryngring (F)	3 3 3	80	182	3,3	
22	6,4	50	G1	T26	190	1216	PG	Tall Gran Björk	90 5 5	20	Ruin Frisk	Ingen åtgärd				7,1	
23	1,3	45	G1	G28	210	273	PG	Tall Gran	10 90	22	Insektsskador Frisk	Ingen åtgärd				9,6	
24	0,7	50		T20	100	70	NS,b	Tall Gran Björk	70 10 20	15	Tallmosse Fuktig	Ingen åtgärd				4,1	i
25	1,9	60	G1	T26	240	456	PG	Tall Gran	90 10	22	Frisk	Gallring	3	20	105	6,8	
26	0,3	90		G26	240	72	NO,b	Tall Gran Björk Kl.Al	30 50 15 5	30	Fuktig	Ingen åtgärd				6,1	i

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
27	9,0 (-0,2)L	15	R2	G26	30	264	PG	Tall Gran Björk	30 50 20		Delvis fuktigt Varier bonitet Frisk	Röjning	2			5,6	
28	3,3	10	R2	T24	5	17	PG	Tall Björk	80 20		Välslutet Frisk	Röjning	3			2,8	
29	1,8	30	G1	G28	110	198	PG	Tall Gran Björk	10 80 10	12	N. delen ogallrad, sämre bonitet Nyligen gallrat Frisk	Ingen åtgärd Gallring (A)	3	20	54	8,4	
29	[1,8]	30	ÖF	G28	28	50	PG	Tall	100	34	Frisk	Ingen åtgärd				3,3	
30	1,1	35	G1	G28	140	154	PG	Tall Gran Björk	20 60 20	15	Frisk	Ingen åtgärd				8,6	
31	2,1	18	R2	T22	50	105	PG	Tall Gran Björk	60 20 20		Varier bonitet Delv försumpat Något olikåldrigt Fuktig	Röjning	2			5,4	
32	1,4	65	S1	T26	180	252	PG	Tall Gran	90 10	25	Frisk	Ingen åtgärd				5,6	
33	4,0	45	G1	T26	170	680	PG	Tall Gran Björk	90 5 5	18	Något olikåldrigt Frisk	Ingen åtgärd Gallring (A)	3	20	164	7,2	

Avdelningsbeskrivning

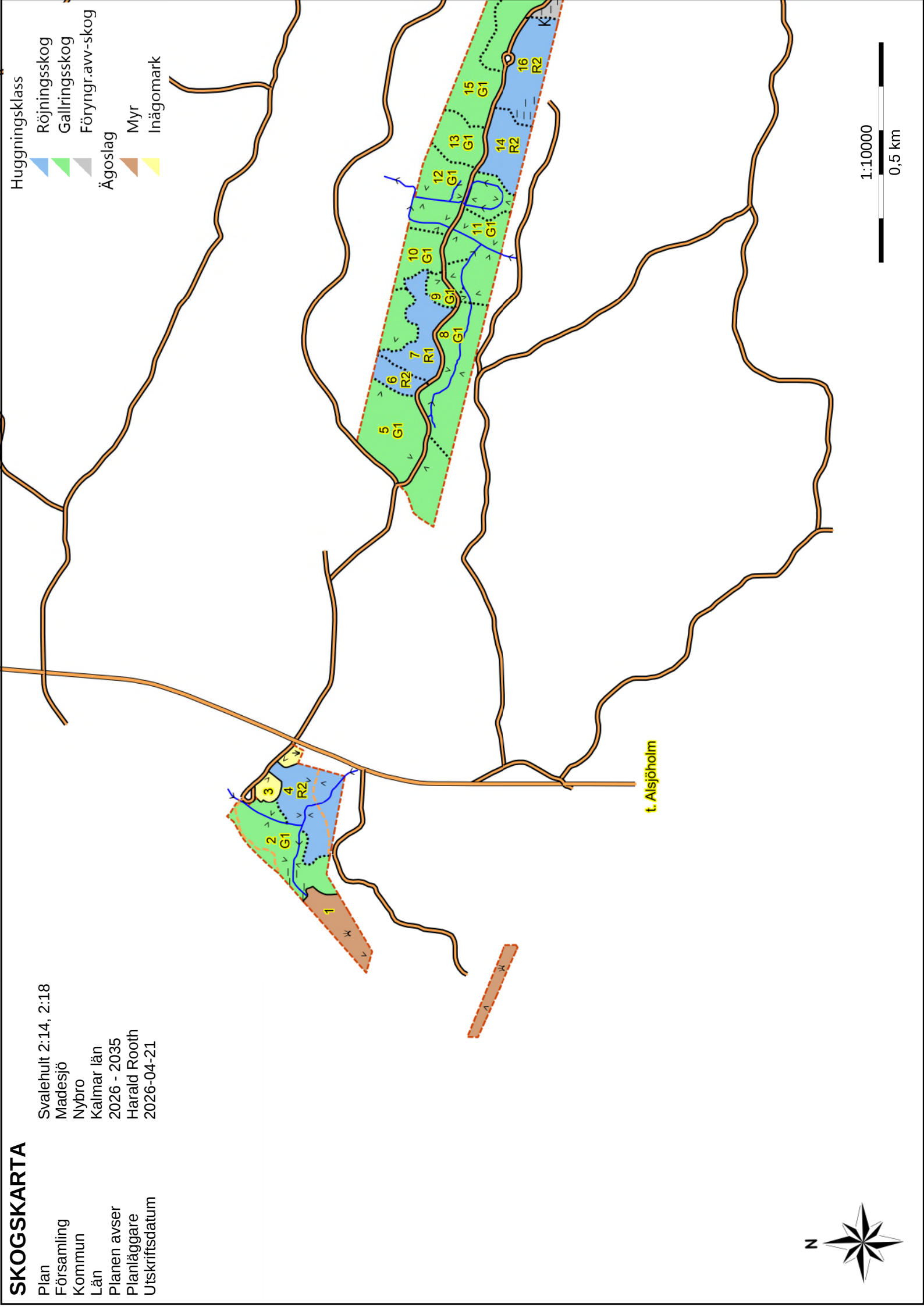
Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m²sk		
34	0,6	40	G1	G30	160	96	PG	Tall 20 Gran 70 Björk 10		17	Frisk	Ingen åtgärd				8,7	
35	0,7	8	R2	T28	5	4	PG	Tall 75 Ek 10 Björk 10 Asp 5			Frisk	Röjning	3			3,3	
36	4,1 (-0,1)L	25	G1	T26	100	400	PG	Tall 50 Gran 40 Björk 10		12	Varier bonitet Ruin, brunn Nyligen gallrat Frisk	Ingen åtgärd				7,6	
37	1,6	80		T18	120	192	NO.b	Tall 90 Björk 10		20	Tallmosse Fuktig	Ingen åtgärd				3,1	
38	1,9	60	G1	T26	230	437	PG	Tall 90 Gran 5 Björk 5		26	Frisk	Gallring	3	20	101	6,5	

SKOGSKARTA

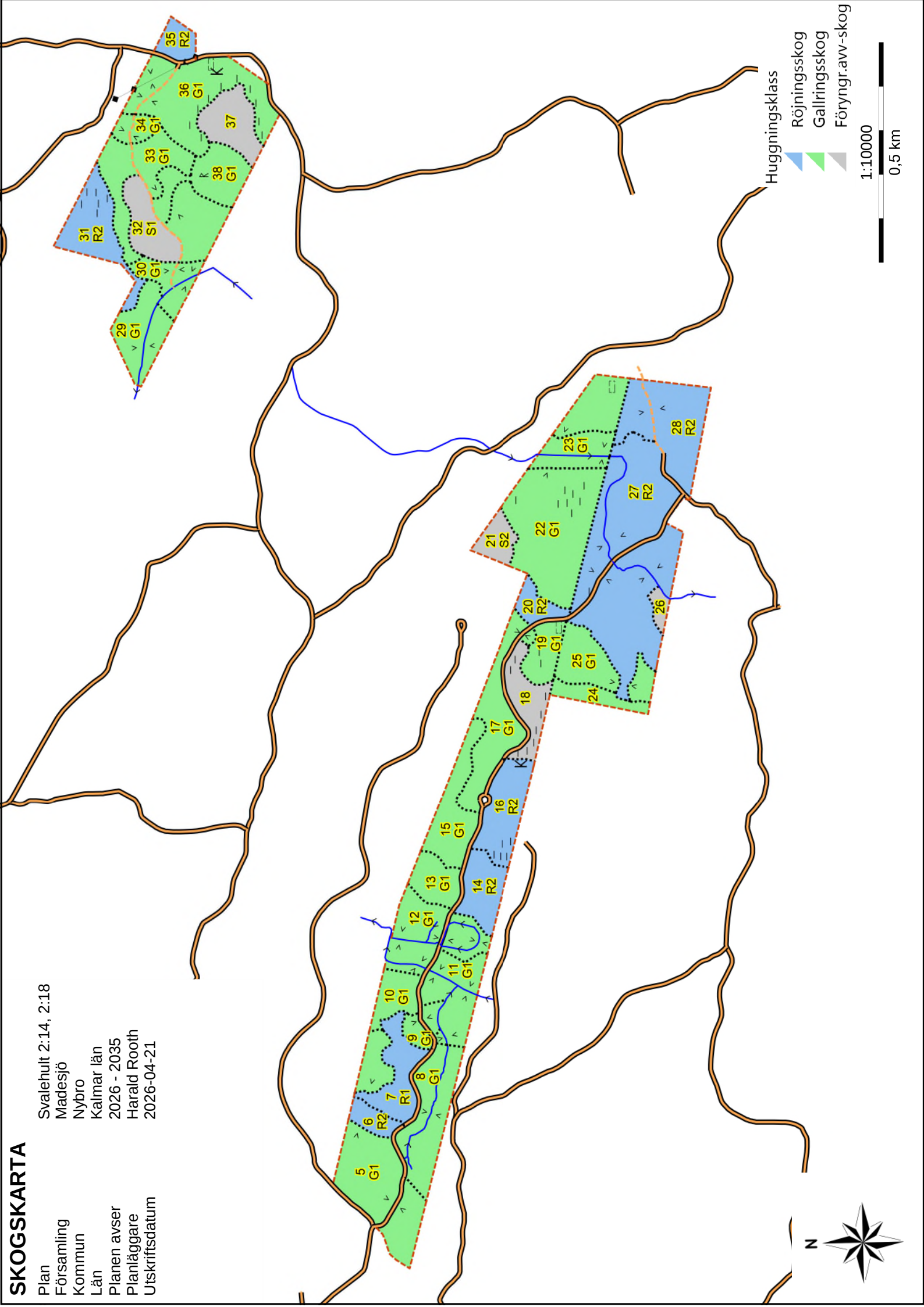
Plan Svalehult 2:14, 2:18
Församling Madesjö
Kommun Nybro
Län Kalmar län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare Harald Rooth
Utskriftsdatum 2026-04-21



1:10000
0,5 km

SKOGSKARTA

Plan Svalehult 2:14, 2:18
Församling Madesjö
Kommun Nybro
Län Kalmar län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare Harald Rooth
Utskriftsdatum 2026-04-21



Huggningsklass
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog

1:10000
0,5 km



ANBUDSBLANKETT

Namn

Personnummer

Bostadsadress

Telefon hem, arbete och mobil

E-post

Finansiering, ange bankreferens

Följande bud lämnas härmed på fastigheten Nybro Svalehult 2:14, 2:18

Anbud

Ort och datum

Underskrift

Budet skall vara Gård & Skog tillhanda senast 2026-10-16. Blanketten skickas till Grönvägen 2D, 382 40 Nybro. Märk gärna kuvertet med fastighetens namn. Alt. erik@gardsmaklare.se

Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas.

Anbudsgivaren förbinder sig att erlægga en handpenning om 10 % av köpeskillingen vid undertecknande av köpekontrakt.

Härmed upplyses anbudsgivaren om att lämnat bud inte är bindande vare sig för köpare eller säljare innan köpekontrakt är undertecknat. Budgivaren upplyses även om att detta bud kan komma att visas för den slutliga köparen.

Övriga upplysningar:



GÅRD & SKOG

Grönvägen 2 D, 382 40 Nybro

✉ info@gardsmaklare.se

🌐 gardsmaklare.se

Erik Holgersson

Fastighetsmäklare

✉ erik@gardsmaklare.se

☎ 072-524 87 00

