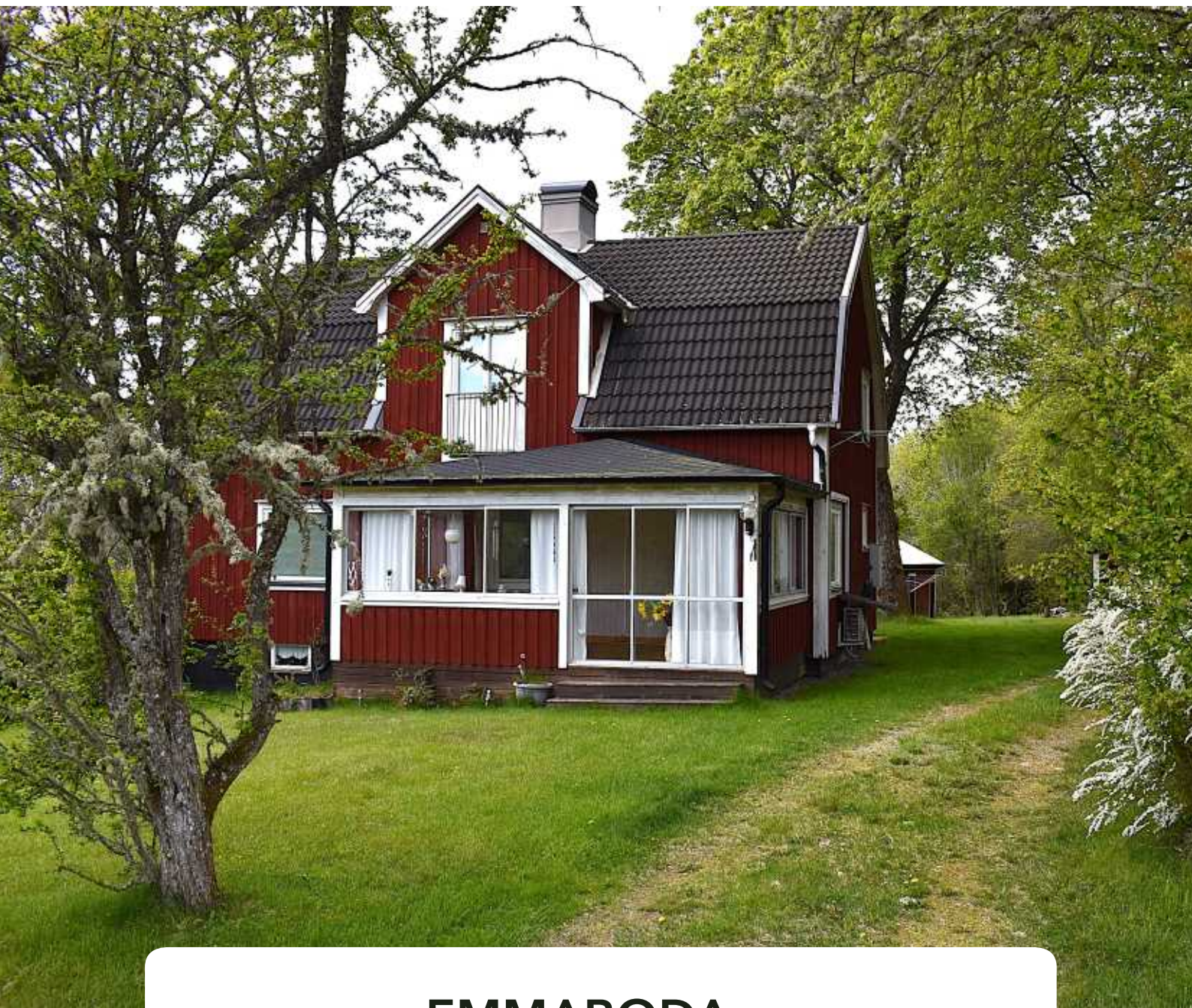




GÅRD & SKOG



**EMMABODA
BRÄNDETORP 1:12**



**Gustav
Holgersson**

Fastighetsmäklare

072-524 97 00

gustav@gardsmaklare.se



Skogsgård Brändetorp

Möjlighet att förvärva mindre skogsgård i Algutsboda. Gården i två skiften domineras av skogsmarker om ca 31 ha samt bostadshus och mindre förrådsbyggnader. Skogen återfinns till stor del i gallringsålder samt föryngringsbar ålder. Söker du en skogsgård med boende, jakt och ett liv på landet kan detta var något för dig!











Bostadsbeskrivning

Fakta

Bostadstyp

Lantbruk

Pris

4 400 000 SEK

Pristyp

Högstbjudande

Grunddata

Fastighetsbeteckning

EMMABODA BRÄNDETORP 1:12

Område

Algutsboda

Adress

Brändetorp 111, 36194 Eriksmåla

Bostad

Typ av byggnad: Småhusbyggnad

Byggnadsår: 1932

Senast Renoverad: Kök 2004, resterande del 80- och 90-talet.

Boyta: 115 m².

Biarea: 5 m²

Area enligt taxeringsuppgifter.

Markplan rymmer groventré, wc/bad, kök, tre allrum, entré samt inglasad altan. Övre plan rymmer hall, wc/dusch, två sovrum och klädkammare. Mindre källare finns under del av huset och utgörs av ett rum som bl.a. fungerar som tvättstuga och förråd.

Köket rustades med en vedeldad köksspis vid senaste renoveringen. Ett allrum har en öppen spis som inte är sotad eller kontrollerad och eldningsförbud råder i denna. Huset har en längre tid använts som fritidsbostad.

Bjälklag: Trä

Fasad: Stående träpanel

Fönster: 2-glasfönster isoler

Grund: Torpargrund

Stomme: Trä

Takbeklädning: Betongpannor

Vatten och avlopp

Vatten: Djupborrad brunn

Avlopp: Avloppsbrunn med infiltration

Uppvärmning

Direktverkande el/värmepump luft-luft

Garage

Intill bostadshuset finns garagebyggnad byggd med stomme i trä, tak av plåt och golv är grus. Byggnaden har plats för en bil.

Förråd

Mindre gammal förrådsbyggnad i liggande timmer. Golvet är gjutet och tak är plåt.

Förråd

Förrådsbyggnad byggd med stomme i trä, plåttak och golvplank. Byggnaden rymmer redskapsbod, vedbod m.m.

Fastighetsuppgifter

Arealuppgifter

Skogsbruksplanens areal skiljer sig från fastighetsregistret areal. Enligt fastighetsregistret uppgår fastighetens landareal till 37,06 ha. Fastighetens taxerade areal uppgår till totalt 35 ha.

Skogsuppgifter

Fastigheten har en skogsbruksplan som är upprättad i juli 2026 av JGA. Enligt skogsbruksplanen omfattar skogsmarken 30,9 ha med ett virkesförråd om ca 4 940 m³sk. Huvuddelen är gran och tall med inslag av trivallöv. Boniteten uppgår till 6,7 m³sk/ha och år. Skogen återfinns till stor del i huggningsklassen G1 men även de andra huggningsklasserna finns representerade. Enligt skogsbruksplanen finns knappt 1 200 m³sk i huggningsklassen S2. För mer info om skogen se bifogat utdrag ur skogsbruksplanen. Hela skogsbruksplanen finns att tillgå via ansvarig fastighetsmäklare.

Inägomark

Arealen inägomark uppgår enligt skogsbruksplanen till 1,4 ha. Åkermarken finns i anslutning till byggnaderna och brukas idag som vall. Marken kan brukas av köparen från tillträdesdagen.

Jakt

Jakträtten är muntligen upplåten till och med 2027-06-30. Förekommande vilt är bl.a. älg, vildsvin och rådjur m.fl. Marken ingår för tillfället i Algutsboda Älgskötselområde.

Städning

Säljaren kommer att grovstäda byggnaderna. Enstaka lösöre kommer att lämnas i byggnaderna.

Visning

Byggnadsbeståndet kommer att visas den 1 oktober 2026. Tid erhålles vid anmälan. Vid visningen kommer i huvudsak byggnadsbeståndet att visas. Markerna besiktigas främst på egen hand och hänsyn tas till omgivningen. Önskas hjälp med visning av markerna går det bra efter överenskommelse med ansvarig mäklare.

Fastighetsbildning

Eventuell fastighetsbildningskostnad eller lagfart står köparen för.

Fastighetsgränser

Ingen ytterligare uppmärkning av fastighetens gränser kommer göras av säljaren.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd kan komma att krävas för privatperson och för juridisk person krävs det alltid.

Tillträde

Tillträde enligt överenskommelse.

Besiktnings och undersökningsplikt

Fastigheten förvärvas i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och köparen måste därför göra en grundlig undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka kan säljaren inte göras ansvarig. Köparen har på egen hand, eller genom sakkunnig möjlighet att före köpet

undersöka fastigheten för att skaffa sig kännedom om det skick den befinner sig i. Denna beskrivning grundar sig på information från ägaren samt myndigheter och offentliga register. Vissa uppgifter är endast ungefärliga. Förändringar kan ske under budtiden. För att vara uppdaterad kontakta gärna ansvarig fastighetsmäklare vid budtidens utgång. Fastighetsbeskrivningen kan ej ligga till grund för talan enligt JB.

Skogsbruksplanen är upprättad för att underlätta köparens besiktning av fastigheten. Säljaren lämnar inga garantier för angivna uppgifter i skogsbruksplanen. Köparen är själv skyldig att kontrollera skogen och dess egenskaper och kan inte efter köpet göra anspråk mot säljaren p.g.a. fel i skogsbruksplanen.

Säljaren kommer att friskriva sig för fel och brister i fastigheten vid kommande köpekontrakt.

Areal

Övrig mark 1 ha
Skogsmark 30,9 ha
Skogsimpediment 3,4 ha
Inägomark 1,4 ha
Tomt 0,2 ha
Total areal: 36,9 ha

Taxeringsvärde

Typkod 120 Lantbruksenhet, bebyggd
Taxeringsår: 2026
Småhusbyggnad: 527 000 kr
Skogsimpediment: 7 000 SEK
Skogsmark: 2 721 000 SEK
Småhusmark: 80 000 SEK
Åkermark: 116 000 SEK
Totalt taxeringsvärde: 3 451 000 kr

Inteckningar

Summa inteckningar: 50 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, last
Avtalsservitut: Kraftledning.

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Pris

4 400 000 SEK Högstbjudande
Fastigheten säljs genom skriftlig budgivning. Under budtidens gång har säljaren rätt att direkt acceptera något av buden eller att kalla de budgivare de önskar till en efterföljande förhandling.

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

Möjlighet finns att lägga bud på de olika skiftena. Dock är i så fall en förutsättning att skiftet kan fastighetsregleras till redan ägd skogsfastighet och att det finns köpare till båda skiftena.

Nuvarande ägare

Bertil Olof Ragnar Edvardsson,
Timmernabben





Generell information gällande köparens och säljares ansvar, budgivning m.m.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning.

Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer en del köpare att anlita en besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna.

Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återropa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är ibland förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna återropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, som även kan vara underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att återropa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer

där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett.

Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte återropas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Uppgifter om areal m.m.

Fastighetsmäklaren redovisar de arealkällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att på egen hand kontrollera fastighetens gränser, areal och storlek på eventuella byggnader om detta anses vara viktigt för köparen.

Information om budgivning

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Säljaren kan när som helst ändra upplägget eller avbryta försäljningen, även mitt under pågående budgivning. Det är också säljaren som bestämmer vem som får köpa, till vilket pris och vid vilken tidpunkt. Säljaren behöver inte sälja till den som har lämnat det högsta budet. Det kan finnas andra faktorer som är avgörande för säljarens val av köpare. Exempelvis när köparen kan överta fastigheten eller anledningen till att köparen vill ha bostaden eller fastigheten. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte om att sälja. Inte heller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Ett bud är inte bindande för någon, inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Spekulanten kan lämna bud skriftligen eller muntligen. Budet kan förenas med villkor, till exempel att budet bara gäller under en viss tidsperiod. Spekulanten kan inte alltid räkna med att mäklaren informerar om hur budgivningen går, eller att få återkomma med bud. Om säljaren till exempel har accepterat ett bud så är det inte självklart att övriga spekulanter får möjlighet att lämna ett högre bud. Spekulanten har inte rätt att få uppgifter om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud de har lämnat eller vilka villkor de har diskuterat. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att bostaden har sålts till någon annan.

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om säljarens eventuella krav eller önskemål angående försäljningen. Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som har bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för bostaden till säljaren. Mäklaren är skyldig att framföra alla bud till säljaren till dess att köpekontraktet är påskrivet. Säljaren är fri att anta eller avfärda budet. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter. Eftersom det är säljaren som väljer vem som ska få köpa bostaden kan inte en mäklare lova en spekulant att hen ska få köpa. Mäklaren kan inte heller lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Mäklaren ska föra en förteckning över budgivningen, en så kallad anbudsförteckning. Den ska överlämnas till köparen och säljaren när uppdraget slutförs, vilket normalt sker vid tillträdet. Förteckningen ska innehålla uppgifter om budgivarens namn, kontaktuppgifter, budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet.

Id-kontroll

Id-kontroll av köparen kommer att göras före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Behandling av personuppgifter

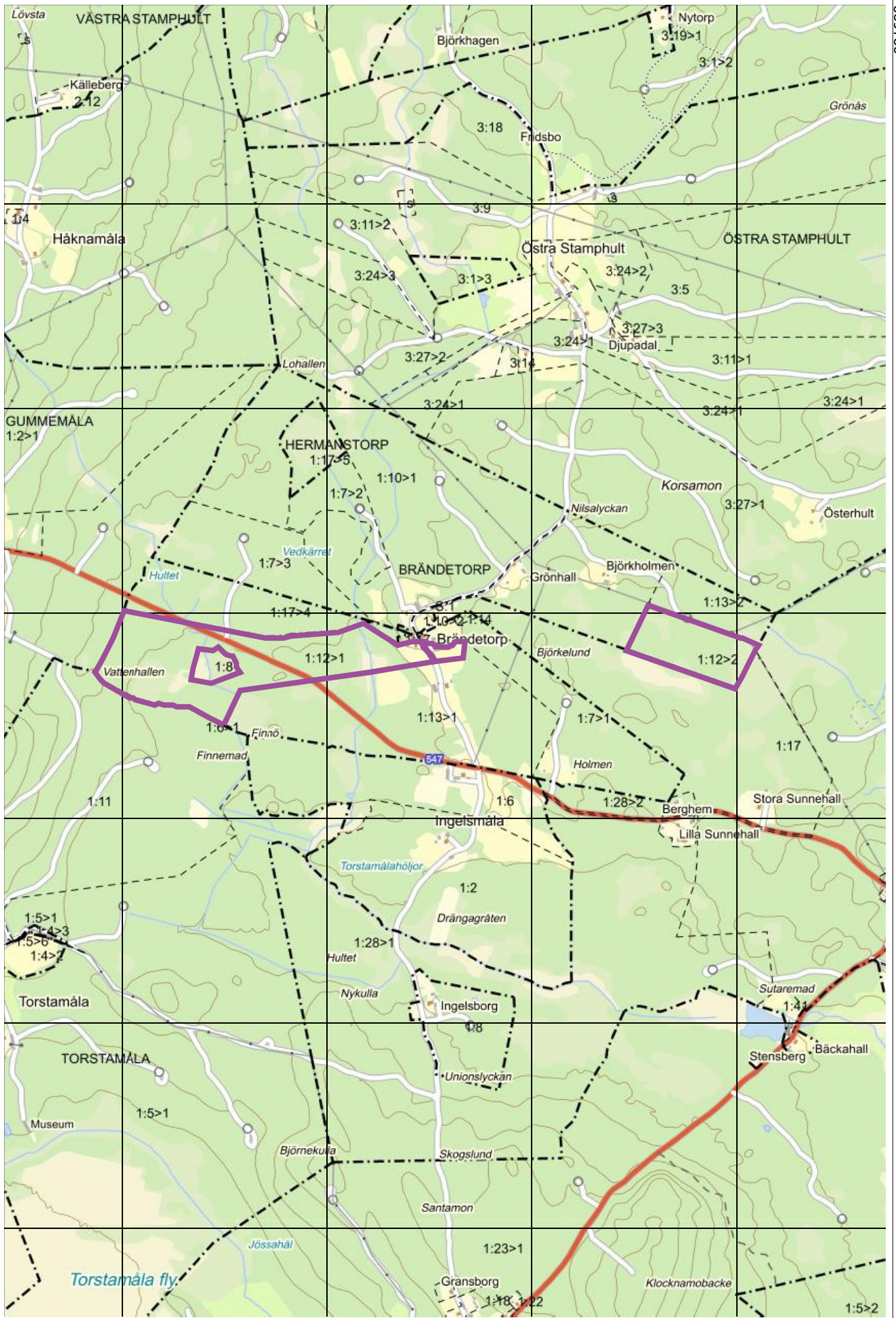
De personuppgifter du lämnar till oss behandlar vi enligt vår dataskyddspolicy. Se mer på gardsmaklare.se/om-oss/var-integritetspolicy/

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daezd0anx395ne8jfpzy3pv715lm>



Skala 1:100000 (1 cm i kartan motsvarar 1000 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



GRÖN SKOGSBRUKSPLAN

Brändetorp 1:12



Planen avser tiden: juli 2026 – juli 2036
Fältarbetet utfört under: juli 2026
Planen upprättad av: Elin Andersson



Planens namn: Brändetorp 1:12

Planen avser tiden: juli 2026 – juli 2036

Fältarbete utfört under: juli 2026

Planen bygger på: Okulär bedömning, laserskanningen samt kompletterade mätning i fält.

Planen upprättad av: Elin Andersson

Län: Kalmar

Kommun: Emmaboda

Socken: Algutsboda

Referenskoordinat (SWEREFF 99 TM): Y: 6292263 X: 537197

Kontakta oss på JGA Skog

Linneryd

Virkesvägen 8 · 362 58 Linneryd · 0470-76 11 00 · info@jga.se

Hässleholm

Volontärvägen 3 · 281 50 Hässleholm · 0451-38 49 90 · info@jga.se

Emmaboda

Södra vägen 33 · 361 21 Emmaboda · 0470-76 11 00 · info@jga.se

Kommentarer till fastigheten





Introduktion till skogsbruksplanen: Skogsbruksplanen ger fakta om hur skogen ser ut och är för ett långsiktigt skogsbruk. Den beskriver skogens tillstånd, vilka skogliga åtgärder som kan/bör vidtas samt när. Skogsbruksplanen framhäver även vilka områden där det är aktuellt att bevara, utveckla eller skapa naturvärden. Skogsbruksplanen är därför ett viktigt verktyg för dig som skogsägare, då den ger en tydlig överblick över skogen och hur den bäst kan förvaltas efter dina mål.

Enligt Skogsbruksstandarden bör avdelningar klassade som (R1, R2, G1 och G2) företrädevis skötas i enlighet med skogsbruksplanens angivna tidpunkt för åtgärdsutförande men kan av olika skäl (samverkan med andra åtgärder, drivningsförhållanden, yttre påverkan m.m.) flyttas fram eller tidigareläggas men ska då dokumenteras på avdelningsnivå. Dokumentationen görs i först hand av dig som skogsägare om inget annat är avtalat. Förslagsvis görs dokumentationen direkt i planen under sidan med rubriken "Kommentarer".

Planens diameter samt höjd anges som uppskattat DGV samt HGV (medeldiameter samt medelhöjd). Åldern avser totalåldern.

Skogsbruksplanen skall även finnas tillgänglig via jga.se och under mina sidor under "Min skog".

Allmänt: Fastigheten Brändetorp 1:12 utgörs av 2 skiften. Skiftarna är inom en gemensam geografi. Fastigheten ligger belägen i Kalmar län, Emmaboda kommun samt väster om Nybro. Fastighetens areal är ca 36,9 ha varav ca 30,9 ha är produktiv skogsmark.

Fastigheten domineras i dagsläget av gran (ca 54% av volymen). Utöver gran utgörs det totala virkesförrådet på 4 943 m³sk av tall, björk, al, asp, ask och (lönn).

På fastigheten förekommer tre vägar. En asfalterad väg som löper genom fastigheten mot Nybro. Den andra är en skogsbilväg som löper genom granens fastighet för att nå aktuell fastighet med en vändplan, skogsbilvägen erhåller dock klassning enligt Biometrias öppna karttjänst till ej framkomlig med lastbil (otillräcklig breddökning i kurva). Den tredje är klassad enligt Biometrias öppna karttjänst till god framkomlighet med lastbil med släp och löper längs med inägomark och bebyggelse på fastigheten. Det är även vidare viktigt att underhålla skogsbilvägarna (kantröja, hyvla och grusa) vid behov. Generellt utgörs fastigheten av tämligen goda drivningsförhållande med reservation för förekomsten av torvmark som beroende på årstid kan erhålla svåra samt olämpliga förhållanden för drivning, dessa marker är även vissa bitvis blockiga.

Skogsägarens mål: Fastighetens mål är att bedriva ett skogsbruk som beaktar ekonomiska, biologiska samt sociala värden. Målet med produktion bör vara att eftersträva en god skogsvård och produktion av virke av god kvalitet och volym. Ståndortsanpassning ger rätt träd möjlighet till rätt förutsättningar för en tillfredställande produktion. Gällande natur- samt miljövärden har planläggaren, med utgångspunkt från kunskaper om biologiska bristfaktorer, krävande arter i landskapet, kulturmiljö- och rekreationsvärden bedömt varje avdelnings förutsättningar att bevara, återskapa eller nyskapa specifika naturvärden, alternativt om beståndets värden ligger inom kulturmiljövård eller rekreation. Alla avdelningar är målklassade och klassningen baseras på utfallet av genomförd okulär/specifik naturbedömning i respektive avdelning.

Certifiering (naturvårdsavsättningar): Denna plan efterlever PEFC:s krav. Enligt PEFC krävs att NO/NS utgör minst 5% av den produktiva skogsmarken. Valet av målklass (PG, PF, NS och NO) styrs av en helhetsbild över fastighetens förutsättningar beträffande produktion, natur- samt miljövärden, historiska lämningar och rekreationsvärden, genomförda naturvärdesbedömningar samt dialog med skogsägaren. Fastigheten erhåller:



NO (Naturvård-orört): Avdelning 11. Naturvärdena gynnas genom att avdelningen lämnas för fri utveckling. Totalt utgör avdelningar klassade som NO ca 6,4% (ca 2 ha).

NS (Naturvård-skötsel): Finns inga registrerade. Naturvärdena gynnas genom naturvårdande skötsel. Totalt utgör avdelningar klassade som NS ca 0,0% (ca 0,0 ha).

PF (Produktion med förstärkt hänsyn): Avdelning 5 och 12. Naturvärdena gynnas i vissa delar genom naturvårdande skötsel eller orördhet. Totalt utgör avdelningar klassade som PF ca 23,5% (ca 7,3 ha).

Certifiering (lövandel): Enligt PEFC krävs att minst 5% av den friska och/eller fuktiga produktiva skogsmarken domineras av löv (minst 50% av trädslagsandelen på avdelningsnivå för medräknad areal). Fastigheten erhåller:

Avdelning 23 är avsedda för certifierad lövdominans av den friska och/eller fuktiga produktiva skogsmarken vilket resulterar i ca 5,6% (ca 1,6 ha) och bedöms i framtiden förbli konstanta.

Utöver de lövdominerade avdelningarna för certifieringen förekommer inga ytterligare lövdominerade avdelningar med mål om produktion på fastigheten och bedöms förbli så för framtiden.

Beträffande NS/NO utgörs de inte av lövdominerade avdelningar idag eller för framtiden.

Landskapet: Fastigheten ligger i naturvärdesregion för södra Sverige inom region 5. Den biologiska mångfalden och dess kvalitet är viktiga att bevara. Generellt har landskapet brist på gammal skog av olika trädslag, död ved i olika stadier samt brist på naturligt störda miljöer.

Östra Götalands brandregion: Regionen går från mellersta Blekinge i söder och upp till övergångszonen mot det nordsmåländska och östgötska sprickdalslandskapet i norr. Utmärkande är en tidigare kraftig branddynamik. Prioriterade biotoper i landskapet är: tallskog på hållmark, barrblandskog på torr, frisk och fuktig mark med pågående betespåverkan, barr-lövblandskogar vid vatten anknutna miljöer, alsumpskogar, primär-sekundär lövblandskog på torr, frisk och fuktig mark i hagmarksmiljö, skogar med pågående och äldre brandpåverkan och spridda ädla lövträd utanför skogsmarken. Årsnederbörden är låga 600–700 mm och humiditeten är 50–200 mm.

Fastigheten berörs inte av vattenskyddsområden.

Fastigheten berörs inte av Natura 2000.

Naturvård: Fastigheten erhåller registrerade naturvärden enligt Skogsstyrelsens öppna karttjänst i form av sumpskog. Mer information förekommer under respektive berörd avdelning. Generellt bör naturliga fuktstråk och andra fuktiga eller blöta partier förbli fria från skador samt kan med fördel nyttjas för fri utveckling eller naturlig föryngring där mål om produktion bedrivs.

Kultur- och fornlämningar: Som fornlämning enligt kulturmiljölagen bedöms alla lämningar som kan antas ha tillkommit före 1850. Lämningar som kan antas tillkomma efter 1850 bedöms som kulturlämningar. Det betyder att lämningar kan finnas som inte är beskrivna i skogsbruksplanen. På fastigheten finns inga registrerade kulturlämningar hos RAÄ. Men enstaka fynd vid fältarbetet gjordes fämst i form av stenrösen och stenmurar men även en kolbotten och kolarkoja har skrivits in i planen men som sagt fler lämningar än vad planen anger kan finnas på fastigheten. Mer information förekommer under respektive berörd avdelning.



Skogsvård samt avverkning/återbeskogning: Under planperioden förekommer det främst behov av gallring, generellt är detta en fastighet med en jämn fördelning av kommande åtgärder alltså från plantering till föryngringsavverkning. Avverkningsnivån är satt till normal och bygger på huvudföreslagna åtgärder. Under planperioden föreslås en avverkningssvolym på ca 2 203 m³sk.

Tips att tänka på för framtiden:

- Se över rågångarna, i samråd med grannar.
- Se över diken.
- Öka andelen död ved.
- Öka andelen RASE.
- Andelen löv på avdelningsnivå.

Sammanställning av skogstillstånd



Sammanfattning

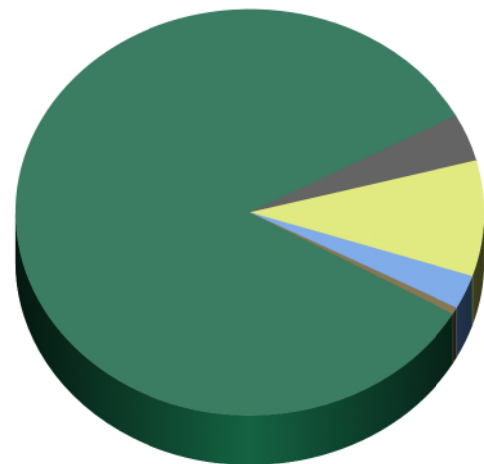
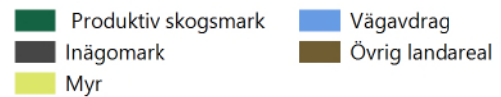
Brukningseenhet Brändetorp 1:12

Sammanfattning av avdelningarnas skogliga värden.

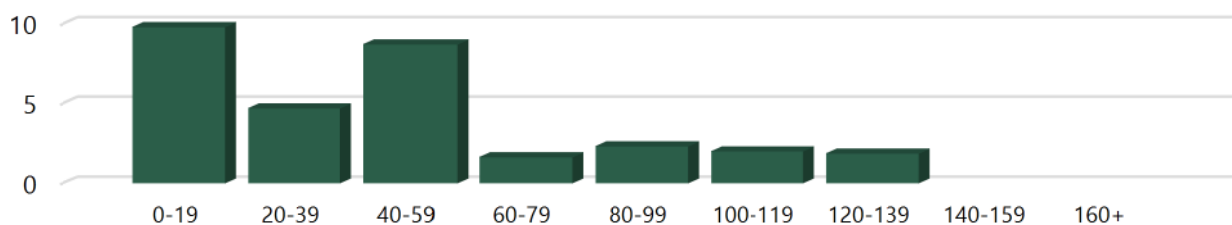
Arealer

Arealtyp	Areal (ha)
Total areal	36,9
Produktiv skogsmark	30,9
Övriga Ägoslag	6,0
Vägavdrag	1,0
Inägomark	1,4
Myr	3,4
Övrig landareal	0,2

Arealfördling (träds slag/ha)



Arealfördelning (ha/åldersklass)



Trädslag

Trädslag	Prod. areal (ha)	Volym (m³sk)	%	Tillväxt/år (m³sk)	%
Al	0,4	57	1,3	3	1,8
Tall	9,3	1 213	28,5	35	20,7
Gran	12,9	2 286	53,8	105	61,1
Björk	4,3	648	15,3	27	15,5
Asp	0,2	42	1,0	1	0,7
Ask	0,0	4	0,1	0	0,2
Skiktat		693	0,0		0,0
TOTALT		4 943	0,0	171	0,0

Volym

Tillväxt

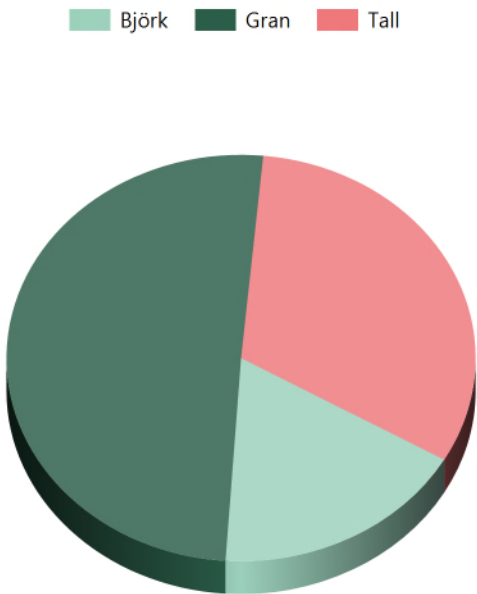
Bonitet

160 m³sk/ha

5,5 m³sk/ha/år

6,7 m³sk/ha/år

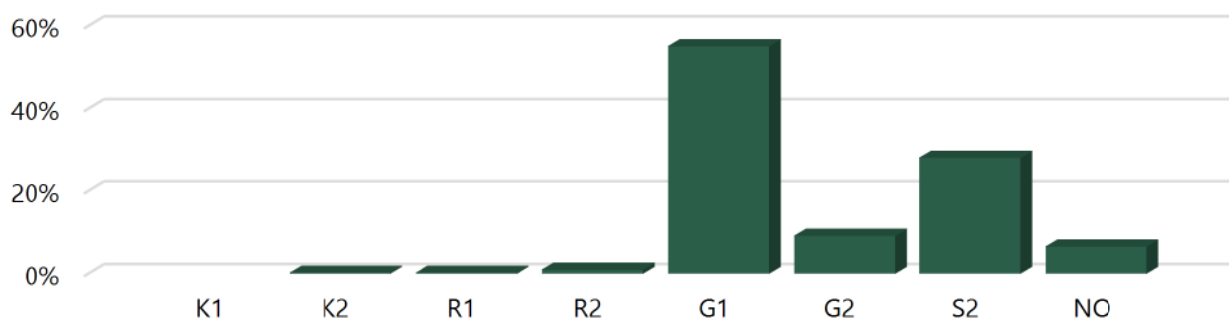
Trädslagsfördelning (trädslag/ha)



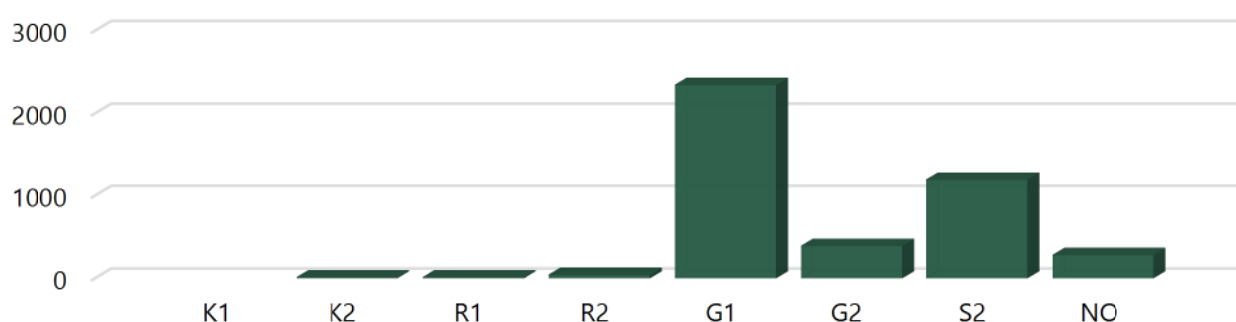
Sammanställning huggningsklasser

Huggningsklass		Areal (ha)	%	Totalt (m³sk)	m³sk/ha
K1	Obehandlad kalmarek – Mark där åtgård(er) behövs för att erhålla tillfredsstållande fõryngring.	3,9	12,6	0	0
K2	Behandlad kalmarek – Mark som behandlats med återvåxt-åtgård(er) men där fõryngringen inte år sårkerstållad.	3,5	11,2	7	2
R1	Plantskog – Sårkerstållad fõryngring under 1,3 m medelhõjd.	0,9	3	5	5
R2	Ungskog – Skog som år õver 1,3 m medelhõjd.	1,5	4,8	39	26
G1	Gållringsskog – Skog yngre ån lågsta tillåtna ålder fõr fõryngringsavverkning.	13,4	43,3	2 342	175
G2	Gållringsskog – Skog uppnått lågsta tillåtna ålder fõr fõryngringsavverkning, nåsta låmpliga åtgård år normalt gållring.	1,9	6	389	210
S2	Skog som år mogen att fõryngringsavverkas – Infåller normalt under planperioden.	3,9	12,7	1 192	303
NO		2,0	6,4	278	140
Summa		30,9	100	4 250	138

Volymfõrdelning (%/huggningsklass)



Volymfõrdelning (m³sk/huggningsklass)



Åtgärder markerade med * är framskrivna till angivet år. Åtgärder som är markerade med (A) är alternativa åtgärder, (U) är utförda åtgärder

Avdelningsbeskrivning

Brändetorp 1:12

Avd.	Areal	Imp,	Ägoslag	Ålder	HKL	Sl	Måkl	m³sk/ha	m³sk	Tall	Gran	Björ	Ek	Bok	Ö.ba	Ö.lö	Ädel	Exot	Diam cm	Höjd m	GY m²/ha	Fukt	NVP
1	1,8	0		51	G1	G30	PG	265	477	5	85	10	0	0					28	21	30	Frisk	0
Avdelningsbeskrivning: Skötselriktning: Trakthyggesbruk. Mål: Produktion av barr- och lövvirke.																							

Åtgärd	Beskrivning																Årtal	Uttag %	Uttag m³sk			
Ingen åtgärd *	LÅS uppnås under planperioden, avverka nästa planperiod																2026	0				

Avd.	Areal	Imp,	Ägoslag	Ålder	HKL	Sl	Måkl	m³sk/ha	m³sk	Tall	Gran	Björ	Ek	Bok	Ö.ba	Ö.lö	Ädel	Exot	Diam cm	Höjd m	GY m²/ha	Fukt	NVP
2	0,7	0		10	R2	G30	PG	15	10	0	60	40	0	0					0	3	0	Frisk	0
Avdelningsbeskrivning: Skötselriktning: Trakthyggesbruk. Mål: Produktion av barr- och lövvirke. Olikåldrigt äldre i öst (röjning snarast) än i väst (ge tid, släpp upp löv) med tiden kan dessa olikheter växa ihop. Dike med god katzon förekommer.																							

Åtgärd	Beskrivning																Årtal	Uttag %	Uttag m³sk			
Naturlig föryngring *	Olikåldrigt, släpp upp löv yngre delar. Plocka bort grot (grenar och toppar) från hygget.																2026	0				
Röjning *	Varierande behov.																2027	0				

Avd.	Areal	Imp,	Ägoslag	Ålder	HKL	Sl	Måkl	m³sk/ha	m³sk	Tall	Gran	Björ	Ek	Bok	Ö.ba	Ö.lö	Ädel	Exot	Diam cm	Höjd m	GY m²/ha	Fukt	NVP
3	1,6	0		3	K2	T24	PG	2	3	100	0	0	0	0					0	0	0	Frisk	0

Åtgärder markerade med * är framskrivna till angivet år. Åtgärder som är markerade med (A) är alternativa åtgärder, (U) är utförda åtgärder

Avdelningsbeskrivning: Skötselriktning: Trakthyggesbruk. Mål: Produktion av barr- och lövvirke.

Åtgärd	Beskrivning										Årtal	Uttag %	Uttag m³sk
Återväxtkontroll *	Hjälpplantering vid behov.										2027	0	
Röjning *											2033	0	

Avd.	Areal	Imp,	Ägoslag	Ålder	HKL	SI	Måkl	m³sk/ha	m³sk	Tall	Gran	Björ	Ek	Bok	Ö.ba	Ö.lö	Ädel	Exot	Diam _{cm}	Höjd _m	GY _{m²/ha}	Fukt	NVP
4	1,6	0		86	S2	G28	PG	315	518	12	70	13	0	0		5			30	24	32	Frisk	0

Avdelningsbeskrivning: Skötselriktning: Trakthyggesbruk. Mål: Produktion av barr- och lövvirke. Enstaka träd av barkborre.

Åtgärd	Beskrivning										Årtal	Uttag %	Uttag m³sk
Förnyg avv *											2026	95	492
Markberedning (F) *											2027	0	
Plantering (F) *	Viltbehandling vid behov.										2028	0	
Återväxtkontroll *	Hjälpplantering vid behov.										2029	0	
Röjning *											2035	0	

Avd.	Areal	Imp,	Ägoslag	Ålder	HKL	SI	Måkl	m³sk/ha	m³sk	Tall	Gran	Björ	Ek	Bok	Ö.ba	Ö.lö	Ädel	Exot	Diam _{cm}	Höjd _m	GY _{m²/ha}	Fukt	NVP
5	1,9	0		128	G2	T18	PF	210	389	90	7	3	0	0					25	20	24	Frisk	4

Avdelningsbeskrivning: Mål: Produktion av barrvirke med förstärkt miljöhänsyn. Flera tallar erhåller en hög ålder och är senvuxna, bitvis finns det även gott om död ved, enstaka i solexponerade luckor. Krävs därav förslagsvis lite extra hänsyn därav PF men det är svårt att exakt omtala hur stor andel av avdelningen som utgörs av PF utan det gäller allmänt att bevara (tillskapa) specifika substrat så som gamla tallar med grov bark och död ved. Marken är bitvis blockig.

Åtgärd	Beskrivning										Årtal	Uttag %	Uttag m³sk
Gallring *											2026	20	78

Åtgärder markerade med * är framskrivna till angivet år. Åtgärder som är markerade med (A) är alternativa åtgärder, (U) är utförda åtgärder

Avd.	Areal	Imp,	Ägoslag	Ålder	HKL	Sl	Måkl	m³sk/ha	m³sk	Tall	Gran	Björ	Ek	Bok	Ö.ba	Ö.lö	Ädel	Exot	Diam cm	Höjd m	GY m²/ha	Fukt	NVP
6	0,8	0		15	R2	G26	PG	35	28	0	70	30	0	0					0	7	0	Frisk	0
Avdelningsbeskrivning: Skötselinriktning: Trakthyggesbruk. Mål: Produktion av barr- och lövvirke. Olikåldrigt äldre och högre i norr än i söder.																							

Åtgärd	Beskrivning	Årtal	Uttag %	Uttag m³sk
Gallring Röjning *	Underröjning i norr, förslagsvis röj hårdare i norr för att invänta en gemensam gallring.	2027	0	
	Gallring nästa planperiod.			

Avd.	Areal	Imp,	Ägoslag	Ålder	HKL	Sl	Måkl	m³sk/ha	m³sk	Tall	Gran	Björ	Ek	Bok	Ö.ba	Ö.lö	Ädel	Exot	Diam cm	Höjd m	GY m²/ha	Fukt	NVP
7	1,8	0		32	G1	G28	PG	110	196	3	80	7	0	0		7	3		15	15	16	Frisk	0
Avdelningsbeskrivning: Skötselinriktning: Trakthyggesbruk. Mål: Produktion av barr- och lövvirke. Sumpskog. Angränsar till myrmark. Dåtida inäga. Förekommer stenmur i fastighetsgränsen. Förekommer äldre lönnar i anslutning till bebyggelse, lämplig framtida hänsyn.																							

Åtgärd	Beskrivning																Årtal	Uttag %	Uttag m³sk
Gallring *																	2026	15	29
Averkning ÖF *																	2026	95	127
Skiktyp	m³sk/ha	m³sk	Ålder	Diam	Höjd	Tall	Gran	Björ	Ek	Ö.ba	Ö.lö	Ädel	Exot	Beskrivning					
Överståndare	75	134	60	24	20	15	0	55	0	15	15	15							

Avd.	Areal	Imp,	Ägoslag	Ålder	HKL	Sl	Måkl	m³sk/ha	m³sk	Tall	Gran	Björ	Ek	Bok	Ö.ba	Ö.lö	Ädel	Exot	Diam cm	Höjd m	GY m²/ha	Fukt	NVP
8	0	0,2	Övrig landareal	0				0	0	0	0	0	0	0					0	0	0		0
Avdelningsbeskrivning: Bebyggelse.																							

Åtgärder markerade med * är framskrivna till angivet år. Åtgärder som är markerade med (A) är alternativa åtgärder, (U) är utförda åtgärder

Avd.	Areal	Imp,	Ägoslag	Ålder	HKL	Sl	Måkl	m³sk/ha	m³sk	Tall	Gran	Björ	Ek	Bok	Ö.ba	Ö.lö	Ädel	Exot	Diam cm	Höjd m	GY m²/ha	Fukt	NVP
9	0	1,4	Inägomark	0				0	0	0	0	0	0	0					0	0	0		0

Avdelningsbeskrivning: Inäga.

Avd.	Areal	Imp,	Ägoslag	Ålder	HKL	Sl	Måkl	m³sk/ha	m³sk	Tall	Gran	Björ	Ek	Bok	Ö.ba	Ö.lö	Ädel	Exot	Diam cm	Höjd m	GY m²/ha	Fukt	NVP
10	3,9	0		0	K1	T20	PG	0	0	0	0	0	0	0					0	0	0	Frisk	0

Avdelningsbeskrivning: Skötselinriktning: Trakthyggesbruk. Mål: Produktion av barr- och lövvirke. Förekommer kulturhistoriskt objekt i form av kolbotten samt misstänkt kolarkoja i södra hörnet. Marken är bitvis blockig.

Åtgärd	Beskrivning																Årtal	Uttag %	Uttag m³sk			
Markberedning *	Förslag: tall. Viltbehandling vid behov. Hjälpplantering vid behov.																2026	0				
Plantering *																	2027	0				
Återväxtkontroll *																	2028	0				
Awerkning ÖF *																	2030	70	317			
Röjning *																	2035	0				

Skikttyp	m³sk/ha										Beskrivning									
Överståndare	110										0									

Avd.	Areal	Imp,	Ägoslag	Ålder	HKL	Sl	Måkl	m³sk/ha	m³sk	Tall	Gran	Björ	Ek	Bok	Ö.ba	Ö.lö	Ädel	Exot	Diam cm	Höjd m	GY m²/ha	Fukt	NVP
11	2	0,4	Myr	108	NO	T16	NO	140	278	98	0	2	0	0					20	16	20	Frisk	4

Åtgärder markerade med * är framskrivna till angivet år. Åtgärder som är markerade med (A) är alternativa åtgärder, (U) är utförda åtgärder

Avdelningsbeskrivning: Mål: Naturvård. Ingår i certifieringen för målklass NS/NO. Torvmark.

Åtgärd	Beskrivning										Årtal	Uttag %	Uttag m³sk
Ingen åtgärd *											2026	0	

Avd.	Areal	Imp,	Ägoslag	Ålder	HKL	Sl	Målk	m³sk/ha	m³sk	Tall	Gran	Björ	Ek	Bok	Ö.ba	Ö.lö	Ädel	Exot	Diam cm	Höjd m	GY m²/ha	Fukt	NVP
12	5,4	0		50	G1	G24	PF	175	950	15	65	15	0	0		5			23	16	24	Frisk	0

Avdelningsbeskrivning: Skötselriktning: Trakthyggesbruk. Mål: Produktion av barr- och lövvirke. Sämre bonitet i söder. Nyligen gallrat. Avdelningen gränsar mot myr och nere i söder förkommer tallar på svagare torvmark vilket förslagsvis enstaka bör få bli gamla och skapa död ved i solexponerade luckor, ökad generell hänsyn men även lite extra hänsyn därav PF (ca 0,75 ha, ca 15%).

Åtgärd	Beskrivning										Årtal	Uttag %	Uttag m³sk
Ingen åtgärd *	Gallring nästa planperiod.										2026	0	
Gallring (A)	Vid behov slutet av denna planperiod.										2036	25	238

Avd.	Areal	Imp,	Ägoslag	Ålder	HKL	Sl	Målk	m³sk/ha	m³sk	Tall	Gran	Björ	Ek	Bok	Ö.ba	Ö.lö	Ädel	Exot	Diam cm	Höjd m	GY m²/ha	Fukt	NVP
13	1,5	0		47	G1	T22	PG	155	228	80	13	7	0	0					18	13	26	Frisk	0

Avdelningsbeskrivning: Skötselriktning: Trakthyggesbruk. Mål: Produktion av barr- och lövvirke. Avdelningen gränsar mot myr, kantzon förkommer.

Åtgärd	Beskrivning										Årtal	Uttag %	Uttag m³sk
Gallring *											2032	25	75

Avd.	Areal	Imp,	Ägoslag	Ålder	HKL	Sl	Målk	m³sk/ha	m³sk	Tall	Gran	Björ	Ek	Bok	Ö.ba	Ö.lö	Ädel	Exot	Diam cm	Höjd m	GY m²/ha	Fukt	NVP
14	1,1	0		38	G1	G28	PG	210	221	40	55	5	0	0					20	15	30	Frisk	0

Åtgärder markerade med * är framskrivna till angivet år. Åtgärder som är markerade med (A) är alternativa åtgärder, (U) är utförda åtgärder

Avdelningsbeskrivning: Skötselriktning: Trakthyggesbruk. Mål: Produktion av barr- och lövvirke.

Åtgärd	Beskrivning	Årtal	Uttag %	Uttag m³sk
Gallring *		2032	25	96

Avd.	Areal	Imp,	Ägoslag	Ålder	HKL	SI	Måkl	m³sk/ha	m³sk	Tall	Gran	Björ	Ek	Bok	Ö.ba	Ö.lö	Ädel	Exot	Diam cm	Höjd m	GY m²/ha	Fukt	NVP
15	1,9	0		5	K2	T22	PG	2	4	50	15	35	0	0					0	0	0	Torr	0

Avdelningsbeskrivning: Skötselriktning: Trakthyggesbruk. Mål: Produktion av barr- och lövvirke. Sumpskog. Förekommer en bred katzon mot myr. Torr till frisk mark (fuktig mot myren).

Åtgärd	Beskrivning										Årtal	Uttag %	Uttag m³sk
Återväxtkontroll *	Ser ok ut men aningen glest med tall.										2027	0	
Åverknig ÖF *											2030	70	102
Röjning *											2031	0	

Skikttyp	Beskrivning										Årtal	Uttag %	Uttag m³sk
Överståndare											2032	25	96

Avd.	Areal	Imp,	Ägoslag	Ålder	HKL	SI	MålkI	m³sk/ha	m³sk	Tall	Gran	Björ	Ek	Bok	Ö.ba	Ö.lö	Ädel	Exot	Diam cm	Höjd m	GY m²/ha	Fukt	NVP
16	0	1	Myr	0				0	0	0	0	0	0	0					0	0	0		0

Avdelningsbeskrivning: Myr. Sumpskog.

Avd.	Areal	Imp,	Ägoslag	Ålder	HKL	SI	MålkI	m³sk/ha	m³sk	Tall	Gran	Björ	Ek	Bok	Ö.ba	Ö.lö	Ädel	Exot	Diam cm	Höjd m	GY m²/ha	Fukt	NVP
------	-------	------	---------	-------	-----	----	-------	---------	------	------	------	------	----	-----	------	------	------	------	------------	-----------	-------------	------	-----

Åtgärder markerade med * är framskrivna till angivet år. Åtgärder som är markerade med (A) är alternativa åtgärder, (U) är utförda åtgärder

17	0	0,7	Myr	0				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avdelningsbeskrivning: Myr.																			

Avd.	Areal	Imp,	Ägoslag	Ålder	HKL	SI	Måkl	m³sk/ha	m³sk	Tall	Gran	Björ	Ek	Bok	Ö.ba	Ö.lö	Ädel	Exot	Diam cm	Höjd m	GY m²/ha	Fukt	NVP
18	0	1,3	Myr	0				0	0	0	0	0	0	0					0	0	0		0
Avdelningsbeskrivning: Myr.																							

Avd.	Areal	Imp,	Ägoslag	Ålder	HKL	SI	Måkl	m³sk/ha	m³sk	Tall	Gran	Björ	Ek	Bok	Ö.ba	Ö.lö	Ädel	Exot	Diam cm	Höjd m	GY m²/ha	Fukt	NVP
19	0,4	0		7	R1	G28	PG	7	3	5	80	15	0	0					0	0,5	0	Frisk	0
Avdelningsbeskrivning: Skötselriktning: Trakthygesbruk. Mål: Produktion av barr- och lövvirke.																							

Åtgärd	Beskrivning																			Årtal	Uttag %	Uttag m³sk	
Röjning *																				2028	0		

Avd.	Areal	Imp,	Ägoslag	Ålder	HKL	SI	Måkl	m³sk/ha	m³sk	Tall	Gran	Björ	Ek	Bok	Ö.ba	Ö.lö	Ädel	Exot	Diam cm	Höjd m	GY m²/ha	Fukt	NVP
20	0,7	0		85	S2	G24	PG	320	212	25	70	0	0	0		5			28	23	32	Frisk	0

Atgärder markerade med * är framskrivna till angivet år. Atgärder som är markerade med (A) är alternativa åtgärder. (U) är utförda åtgärder

Avdelningsbeskrivning: Skötselriktning: Trakthyggesbruk. Mål: Produktion av barr- och lövvirke.

Åtgärd	Beskrivning										Årtal	Uttag %	Uttag m³sk
Föryng avv *											2026	95	217
Markberedning (F) *											2027	0	
Plantering (F) *	Viltbehandling vid behov.										2028	0	
Återväxtkontroll *	Hjälplantering vid behov.										2029	0	
Röjning *											2035	0	

Avd.	Areal	Imp,	Ägoslag	Ålder	HKL	Sl	Måkl	m³sk/ha	m³sk	Tall	Gran	Björ	Ek	Bok	Ö.ba	Ö.lö	Ädel	Exot	Diam cm	Höjd m	GY m²/ha	Fukt	NVP
21	0,5	0		5	R1	G26	PG	3	1	0	60	40	0	0					0	0,5	0	Frisk	0

Avdelningsbeskrivning: Skötselriktning: Trakthyggesbruk. Mål: Produktion av barr- och lövvirke.

Åtgärd	Beskrivning										Årtal	Uttag %	Uttag m³sk
Röjning *											2031	0	

Avd.	Areal	Imp,	Ägoslag	Ålder	HKL	Sl	Måkl	m³sk/ha	m³sk	Tall	Gran	Björ	Ek	Bok	Ö.ba	Ö.lö	Ädel	Exot	Diam cm	Höjd m	GY m²/ha	Fukt	NVP
22	1,9	0		27	G1	G28	PG	145	269	10	75	15	0	0					14	11	26	Frisk	0

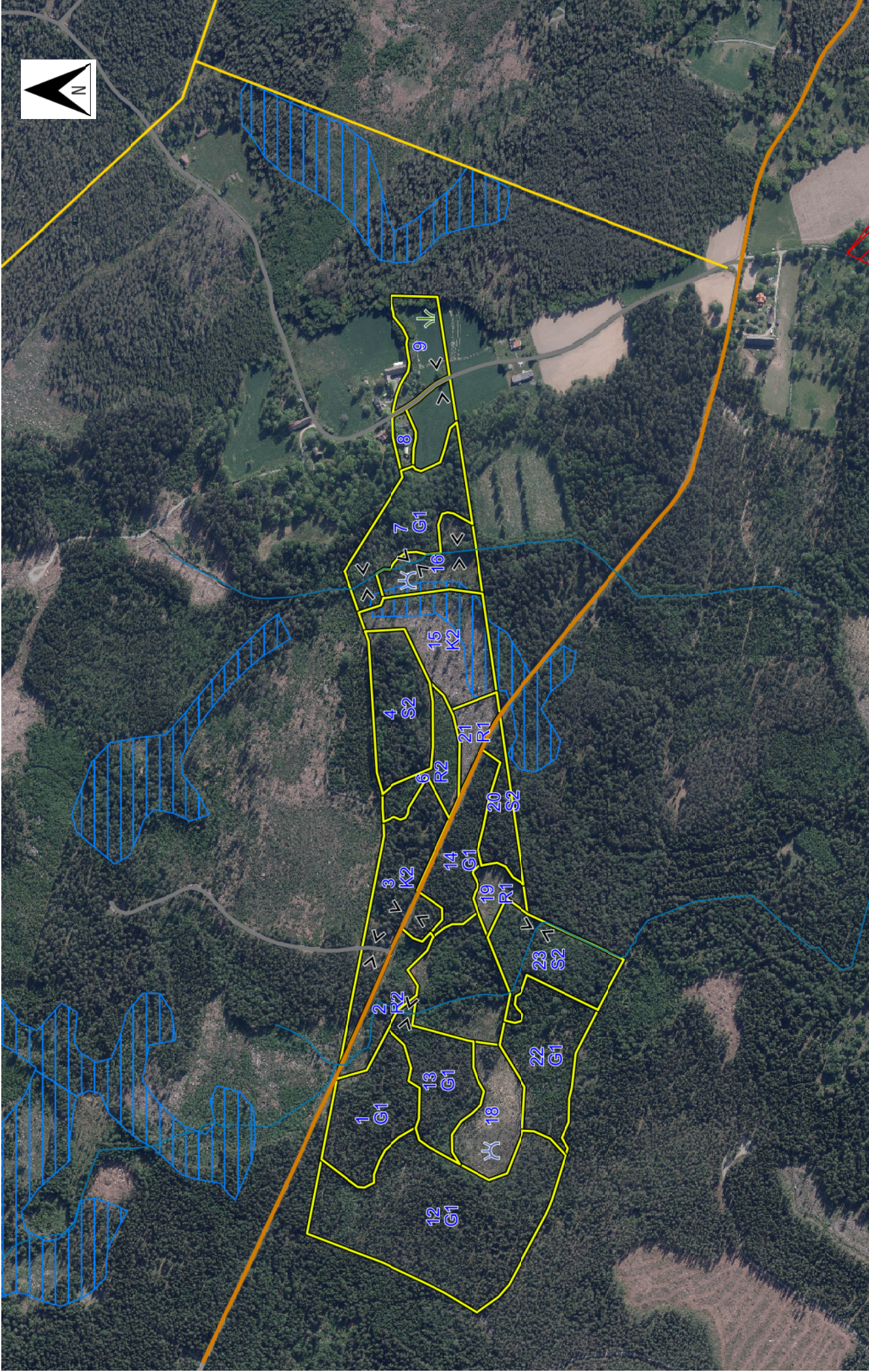
Avdelningsbeskrivning: Skötselriktning: Trakthyggesbruk. Mål: Produktion av barr- och lövvirke.

Åtgärd	Beskrivning										Årtal	Uttag %	Uttag m³sk
Underv röj f gallring *											2028	0	
Gallring *											2030	30	112

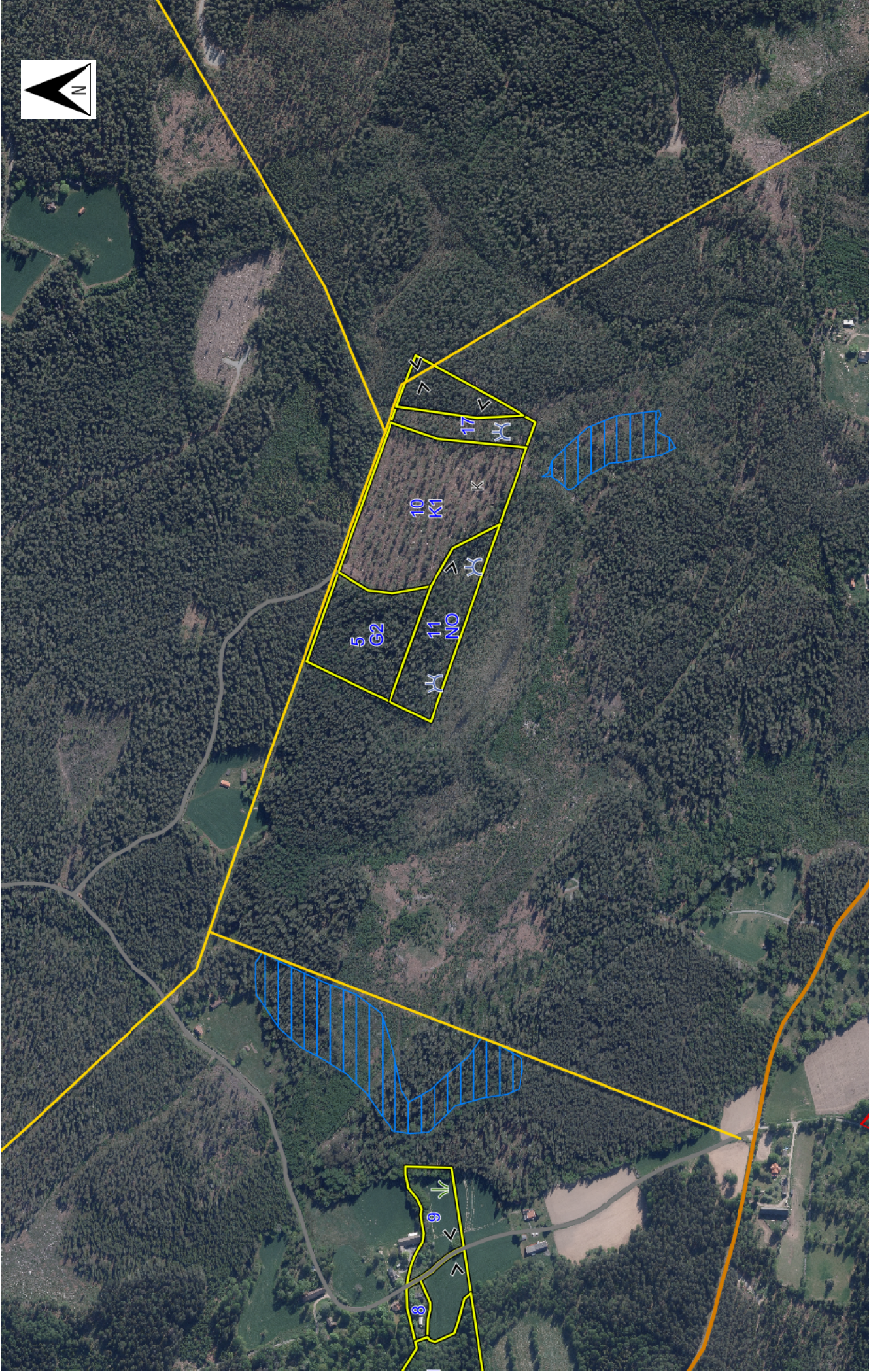
Åtgärder markerade med * är framskrivna till angivet år. Åtgärder som är markerade med (A) är alternativa åtgärder, (U) är utförda åtgärder

Avd.	Areal	Imp,	Ägoslag	Ålder	HKL	Sl	Måkl	m³sk/ha	m³sk	Tall	Gran	Björ	Ek	Bok	Ö.ba	Ö.lö	Ädel	Exot	Diam cm	Höjd m	GY m²/ha	Fukt	NVP
23	1,6	0		60	S2	B24	PG	285	463	0	40	60	0	0					25	21	32	Fuktig	0
Avdelningsbeskrivning: Skötselriktning: Trakthyggesbruk. Mål: Produktion av löv- och barrvirke. Ingår i certifieringen för lövdominans. Dåtida inåga.																							

Åtgärd	Beskrivning	Årtal	Uttag %	Uttag m³sk
Föryng avv *		2036	95	558



200m
1:7000



200m
1:7000

ANBUDSBLANKETT

Namn

Personnummer

Bostadsadress

Telefon hem, arbete och mobil

E-post

Finansiering, ange bankreferens

Följande bud lämnas härmed på fastigheten Emmaboda Brändetorp 1:12

Anbud

Ort och datum

Underskrift

Budet skall vara Gård & Skog tillhanda senast 2026-10-20. Blanketten skickas till Grönvägen 2D, 382 40 Nybro. Märk gärna kuvertet med fastighetens namn. Alt. gustav@gardsmaklare.se

Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas.

Anbudsgivaren förbinder sig att erlagga en handpenning om 10 % av köpeskillingen vid undertecknande av köpekontrakt.

Härmed upplyses anbudsgivaren om att lämnat bud inte är bindande av vare sig köpare eller säljare fören köpekontrakt är undertecknat. Budgivaren upplyses även om att detta bud kan komma att visas för den slutliga köparen.

Övriga upplysningar:



GÅRD & SKOG

Grönvägen 2 D, 382 40 Nybro

✉ info@gardsmaklare.se

🌐 gardsmaklare.se

Gustav Holgersson

Fastighetsmäklare

✉ gustav@gardsmaklare.se

☎ 072-524 97 00

