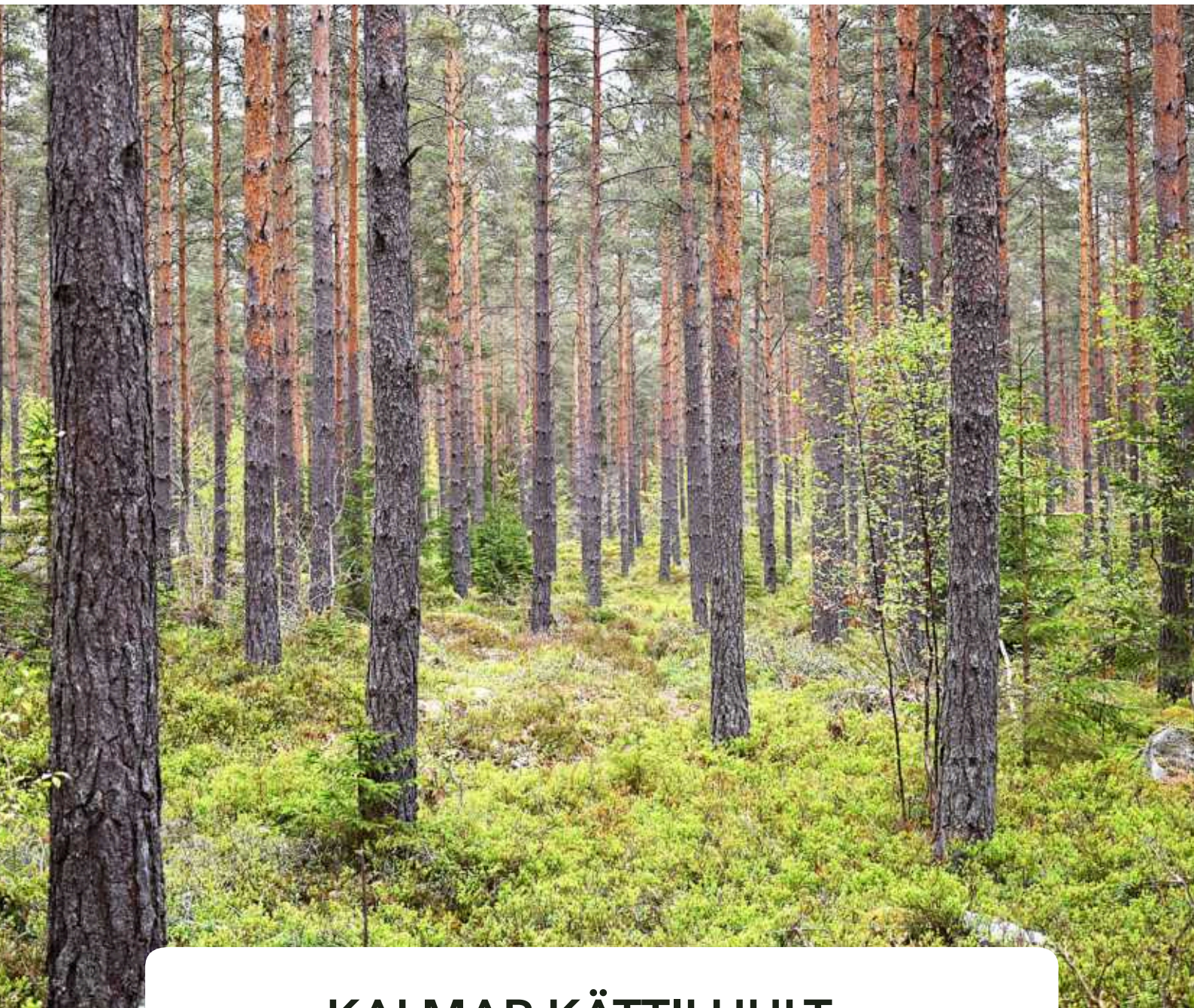
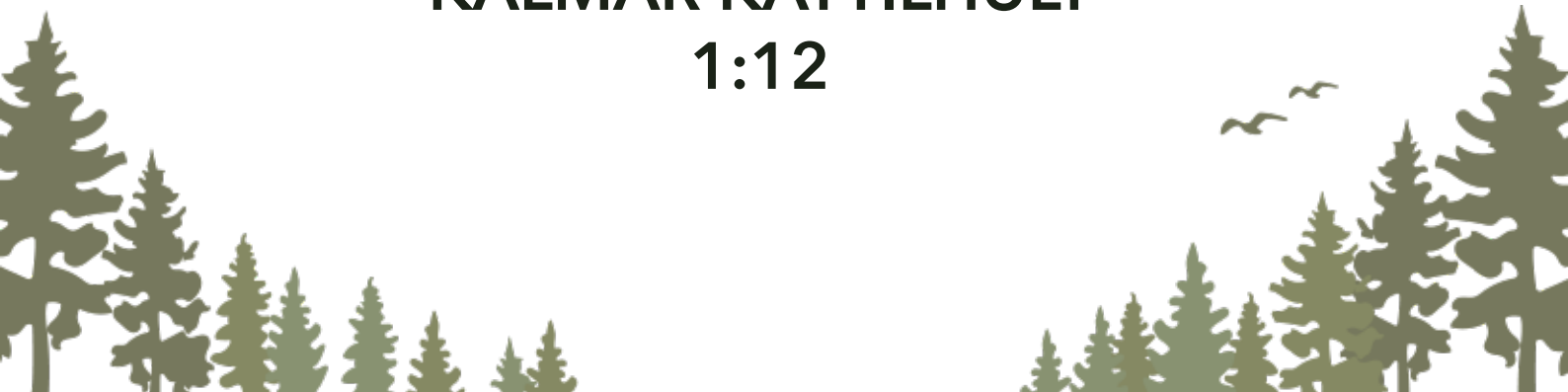




GÅRD & SKOG



KALMAR KÄTTILHULT
1:12





Erik Holgersson
Fastighetsmäklare
072-524 87 00
erik@gardsmaklare.se



Skogsegendom Påryd

Skogsegendom om 201 ha strax söder om Påryd i byn Kättilhult. Vällarronderat skifte med god tillgång till vägar. Välskött skogsfastighet med hög andel växande skog. Enligt skogsbruksplanen kommer virkesförråden vara ca 26 300 m³sk vid planperiodens slut, inbegripet föreslagna åtgärder.

















Fastighetsbeskrivning

Fakta

Bostadstyp

Lantbruk

Pris

21 500 000 SEK

Pristyp

Högstbjudande

Grunddata

Fastighetsbeteckning

KALMAR KÄTTILHULT 1:12

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Fastigheten har en skogsbruksplan som är upprättad i februari 2026. Enligt skogsbruksplanen omfattar skogsmarken 191,7 ha med ett virkesförråd om ca 20 280 m³sk. Huvuddelen är barrskog, företrädesvis tall. Det finns även lövpartier med främst björk. Stor del av skogen finns i huggningsklasserna R2 och G1. Detta skapar en fin årlig tillväxt om ca 1 200 m³sk. Boniteten uppgår till 7,5 m³sk/ha och år. Efter skogsbruksplanens upprättande har avdelning 20 återbeskogats. För mer info om skogen se bifogat utdrag ur skogsbruksplanen. Hela skogsbruksplanen

finns tillhanda via ansvarig fastighetsmäklare.

Inägomark

Inägomarken består av äldre betesmarker som inte brukats på en längre tid.

Jakt

Säljaren kommer förbehålla sig jakträtten till och med 2041-06-30.

Arealuppgifter

Skogsbruksplanens areal skiljer sig något från fastighetsregistret areal. Enligt fastighetsregistret uppgår fastighetens landareal till 201,03 ha.

Forn- och kulturlämning

På fastigheten finns ett flertal lämningar i form av tjärdalar och blästbrukslämningar. Två är registrerade fornminnen. Se skogsbruksplanen för mer info. (Källa Riksantikvarieämbetet).

Naturvärden

Det finns områden som är klassade som sumpskog. Se skogsbruksplanen för mer info. (Källa Skogsstyrelsen).

Visning

Fastigheten besiktigas främst på egen hand och hänsyn tas till omgivningen. Önskas hjälp med visning av markerna går det bra efter överenskommelse med mäklaren.

Besiktning och undersökningsplikt
Fastigheten förvärfas i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och köparen måste därför göra en grundlig undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka kan säljaren inte göras ansvarig. Köparen har på egen hand, eller genom sakkunnig möjlighet att före köpet undersöka fastigheten för att skaffa sig kännedom om det skick den befinner sig i. Denna beskrivning grundar sig på information från ägaren samt myndigheter och offentliga register. Vissa uppgifter är endast ungefärliga. Förändringar kan ske under budtiden. För att vara uppdaterad kontakta gärna ansvarig fastighetsmäklare vid budtidens utgång. Fastighetsbeskrivningen kan ej ligga till grund för talan enligt JB.

Skogsbruksplanen är upprättad för att underlätta köparens besiktning av fastigheten. Säljaren lämnar inga garantier för angivna uppgifter i skogsbruksplanen. Köparen är själv skyldig att kontrollera skogen och dess egenskaper och kan inte efter köpet göra anspråk mot säljaren p.g.a. fel i skogsbruksplanen.

Säljaren kommer att friskskriva sig för fel och brister i fastigheten vid kommande köpekontrakt.

Tillträde

Tillträde sker efter överenskommelse.

Fastighetsgränser

Ingen ytterligare uppmärkning av fastighetens gränser kommer göras av säljaren.

Fastighetsbildning

Eventuell fastighetsbildningskostnad eller lagfart står köparen för.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd kan komma att krävas för privatperson och för juridisk person krävs det alltid.

Areal

Arealer enligt Skogsbruksplan.

Skogsmark 191,7 ha

Impediment 5,3 ha

Inägomark 2,9 ha

Övrigmark 1,7 ha

Total areal: 201,6 ha

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning, 2 stycken.

Gemensamhetsanläggning

KALMAR BOSSMÅLA GA:1, avser andel i vägen mot Bossmåla. Förvaltas av Bossmåla Vägsamfällighet.

Rättigheter, förmån

Officialservitut: Rätt att använda vägen 0880K-2026/11.1, för skogsbruksändamål.

Avser vägen som går över grannfastighet och in vid avd. 71 i skogsbruksplanen.

Samfällighet

KALMAR KÄTTILHULT S:1, avservägarna, andel 25 %.

KALMAR KÄTTILHULT S:2, avser bäcken som rinner genom fastigheten, andel 25 %.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING.

Övrigt

Taxeringsvärde

Då fastigheten nyligen är bildad har den ännu inte blivit taxerad.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljningsätt

Anbud oss tillhanda senast 2026-06-24 kl
12:00

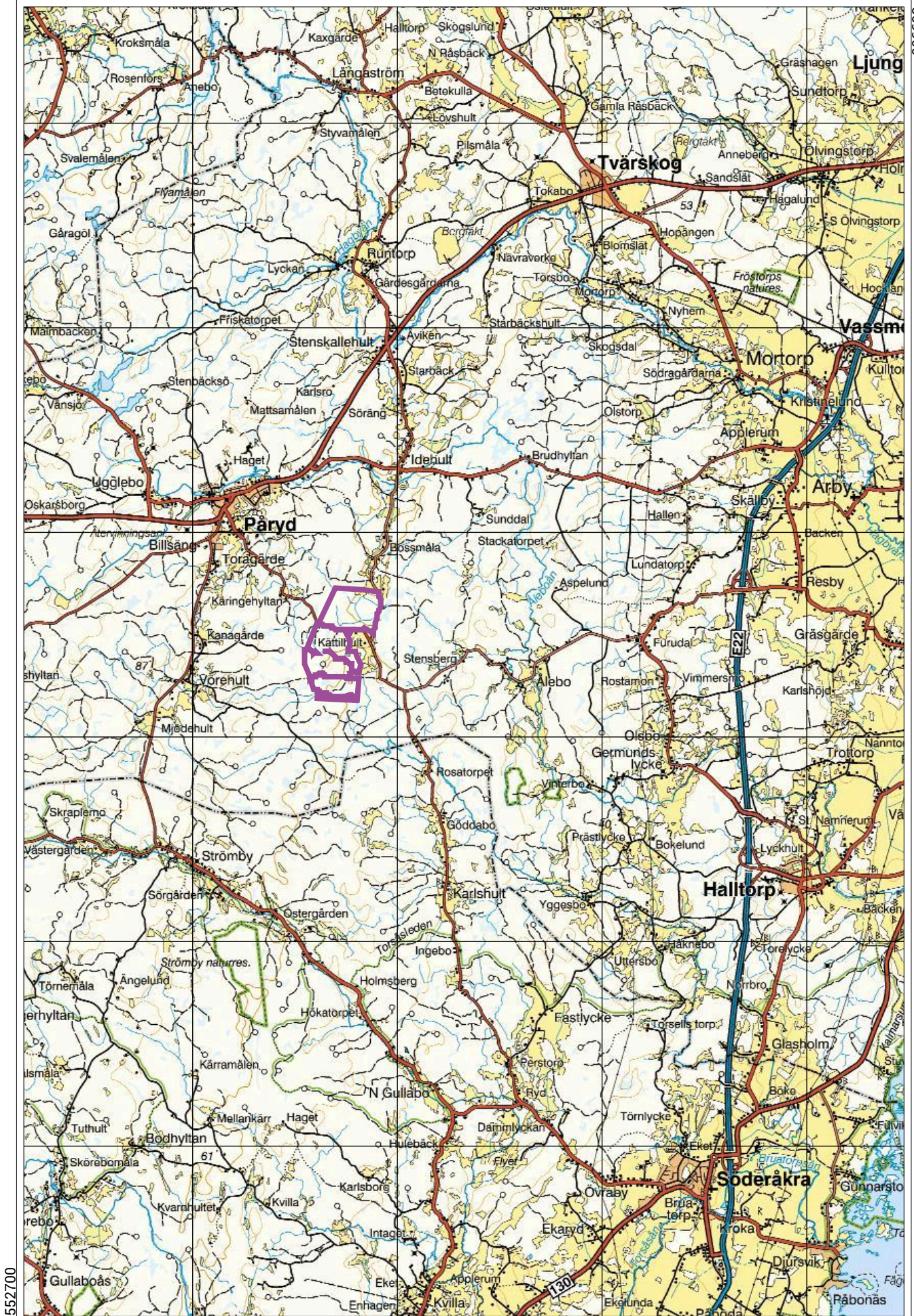
Fastigheten säljs genom skriftlig budgivning.
Under budtidens gång har säljaren rätt att
direkt acceptera något av buden eller att
kalla de budgivare de önskar till en
efterföljande förhandling.

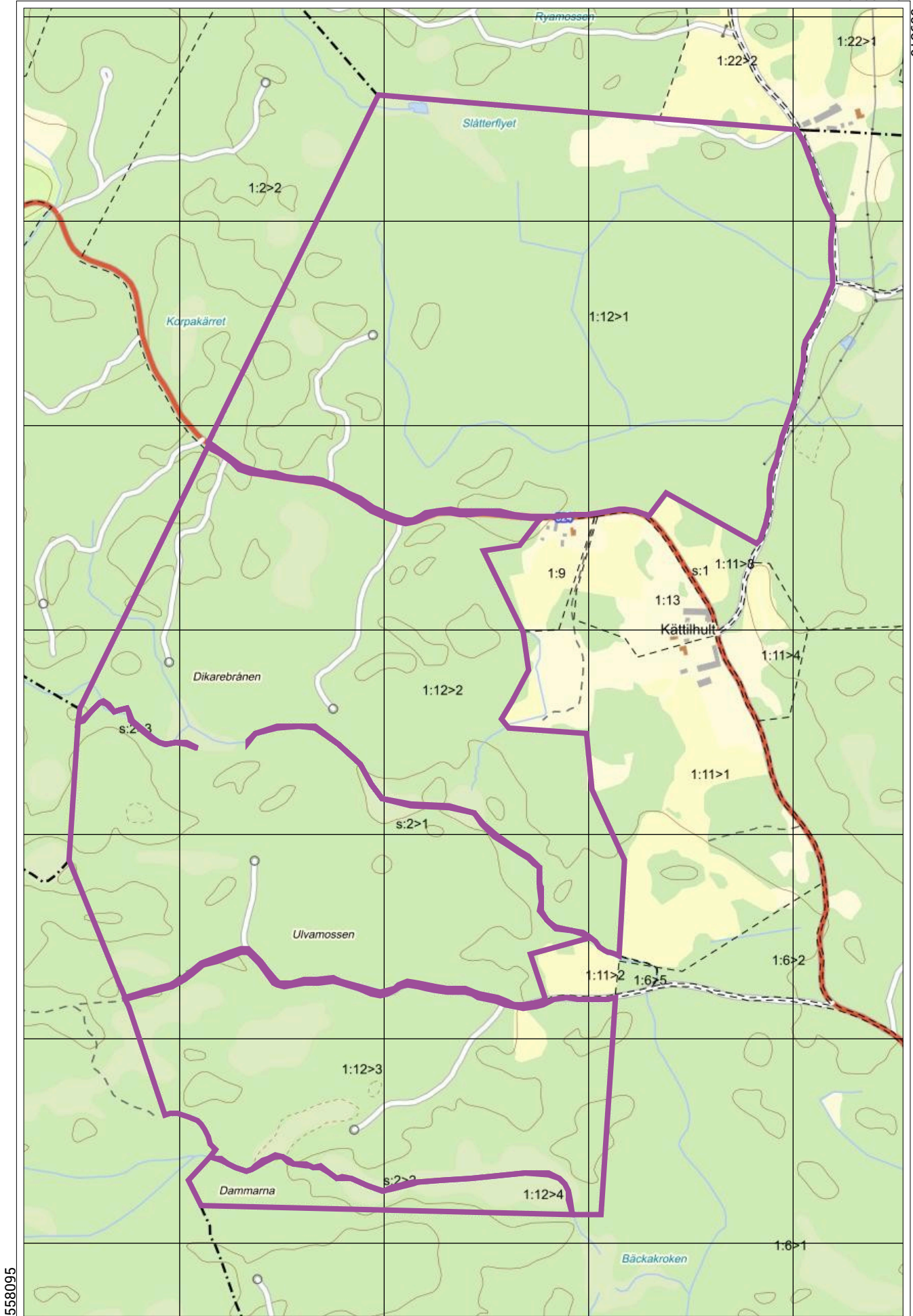
Prisindikation: 21 500 000 kr.

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

Nuvarande ägare

Magnus Andersson, Lyckeby





Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	191,7	95,1
Impediment myr	4,9	2,4
Impediment berg	0,4	0,2
Inägomark	2,9	1,4
Linjer: väg/ledning/vatten	1,7	0,8
Övrig areal	0,0	0
Summa landareal	201,6	
Summa vatten	0,0	

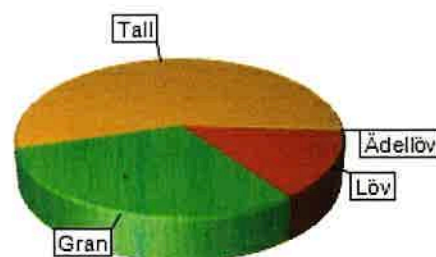
Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	11 180	55
Gran	6 229	31
Löv	2 759	14
Ädellöv	113	1
Contorta		

Totalt
m3sk
20 281

Medeltal
m3sk per ha
106

Naturvårdsvolym
m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till **m3sk per ha 7,5**

Tillväxt per år vid framskrivnings-tidpunkten uppskattad till cirka **m3sk 1 183**

Avverkningsförslag

Totalt under perioden **m3sk 6 307**

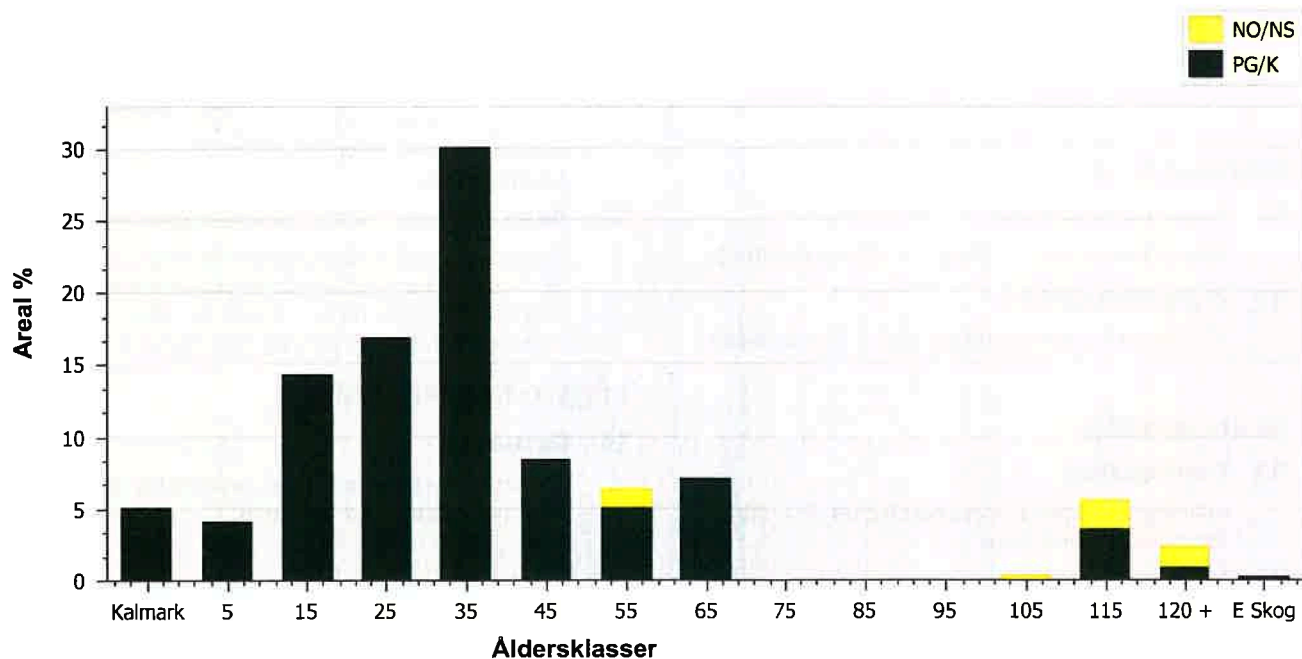
Varav gallring **3 838 m3sk**

och förnygringsavverkning **2 469 m3sk**

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	9,7	5							
- 9 år	7,6	4	33	4	15	74	11		
10 - 19	27,2	14	890	33	10	55	36		
20 - 29	32,2	17	2 645	82	9	44	47		
30 - 39	57,4	30	6 228	108	43	47	10		
40 - 49	15,9	8	2 437	153	56	34	10		
50 - 59	12,2	6	1 641	134	85	9	6		
60 - 69	13,5	7	2 344	174	96		4		
70 - 79	0,0								
80 - 89	0,0								
90 - 99	0,0								
100 - 109	0,6	<1	42	75	100				
110 - 119	10,6	6	2 916	275	77	17	3	3	
120 +	4,5	2	1 067	237	82	16	<1	2	
Lågprodskog(E)	0,2	<1	37	155			100		
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	191,7	100	20 280	106	55	31	14	1	

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	9,7	5							
K2	0,5	<1	1	1	100				
Röjningsskog R1	5,1	3	5	1	71	11	17		
R2	31,3	16	1 049	33	16	50	33		
Gallringsskog G1	121,9	64	14 378	118	54	35	12		
G2	0,3	<1	35	110			100		
Föryngrings- S1	4,6	2	571	125	1	8	91		
avverknings- S2	8,1	4	2 420	297	88	12			
skog S3	9,9	5	1 785	180	64	21	8	6	
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,2	<1	37	155			100		
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	191,7		20 281	106	55	31	14	1	

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Kättilhult 1:12

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hki Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	0,9	63	S1	B18	120	105	PG	0 0 100 0 0	20	Delvis försurnpat	Ingen åtgärd				2,7
										Fd hagmark					
										Olikådrigt					
										Framtida lövdominans					
2	2,1	30	G1	G28	55	115	PG	0 80 20 0 0	13		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	28-31			5,5
												32-36	30	67	
3	0,5	40	S1	B20	130	64	PG	10 10 80 0 0	15	Framtida lövdominans	Ingen åtgärd				5,3
4	2,4	15	R2	B20	50	120	PG	0 0 100 0 0	0	Framtida lövdominans	Gallring	32-36	30	55	2,4
5	0,8	35	S1	B20	85	71	PG	0 30 70 0 0	15	Framtida lövdominans	Ingen åtgärd				5,1
6	0,2	12	R2	B20	25	5	PG	0 0 100 0 0	0	Framtida lövdominans	Gallring-Röjning	26-27	30	2	1,5
											Gallring	32-36	30	2	
7	1,9	12	R2	G36	4	8	PG	0 90 10 0 0	0		Röjning	32-36	20		3,2
8	2,2	35	S1	B22	140	269	PG	0 0 100 0 0	17	Framtida lövdominans	Ingen åtgärd				4,6
											Vid vatten, skapa lövrik kantzon	26-36			

Län: Kalmar län

Kommun: Kalmar

Församling: Karlslunda-Mortorp

2026-04-24

Fastighet: KÄTTILHULT 1:12

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Kättilhult 1:12

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hki Skikt	SI	Virkesföräd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
9	0,8	6	R1	G36	1	1	PG	30 30 40 0 0	6		Vid vatten, skapa lövrik kantzon	26-36			1,8
											Röjning	28-31	20		
10	1,9 (-0)	35	G1	G30	145	272	PG	0 100 0 0 0	18		Gallring	32-36	30	133	10,1
11	0,2	73	E3	E18	155	37	PG	0 0 100 0 0	21	Inågsbacke	Ingen åtgärd				3,1
										Framtida lövdominans					
12	2,3									Bele					
										Igenväxande					
										Hagmarkssträd					
										Inågsmark					
13	0,3	25	G1	G28	130	33	PG	0 100 0 0 0	12	Enstaka ör	Underväxtröjning före gallring (förberedande)	26-27			13,4
											Gallring	28-31	30	15	
14	0,3	45	G2	B20	110	35	PG	0 0 100 0 0	17	Framtida lövdominans	Gallring	28-31	30	12	3,8
15	1,8 (-0,1)	17	R2	G28	25	44	PG	30 50 20 0 0	0		Underväxtröjning före gallring (förberedande)	32-36			4

Län: Kalmar län

Kommun: Kalmar

Församling: Karlslunda-Motorp

2026-04-24

Fastighet: KÄTTILHULT 1:12

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Kättilhult 1:12

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hki Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mät-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
16	0,8	35	G1	G28	110	91	PG	0 80 20 0 0	10	Olikådrigt	Underväxtöjning före gallring (Förberedande)	28-31	30	49	9,4
										Torvmark	Gallring	32-36			
17	1,3	24	R2	T24	65	87	PG	80 10 10 0 0	9	Torvmark	Gallring	32-36	20	36	7,8
18	1,3	30	G1	T24	65	87	PG	80 0 20 0 0	12	Torvmark	Gallring	32-36	20	32	5,9
19	2,3	21	G1	T24	50	112	PG	10 0 90 0 0	10	Evighets träd längsvägen Framtida lövdominans	Gallring	32-36	20	47	5,7
20	7,9	0	K1	T22	0	0	PG	0 0 0 0 0		Kulturhistorisk lämning Slagvarp	Plantering	26-27			0
	(-0)									Vid vatten, skapa lövrik kanzon		26-36			
										Återväxtkontroll		28-31			
										Röjning		32-36	20		
21	1,9	110	S3	T18	175	331	NO.b	100 0 0 0 0	45	Torvmark	Ingen åtgärd	26-36			1,9
	(-0)									Naturvård	Vid vatten: ingen åtgärd	26-36			
22	4,1	110	S2	T23	280	1 127	PG	90 10 0 0 0	40		Föryngringshuggning	26-31	98	1 159	2,9
	(-0)										Markberedning	26-31			
											Plantering	26-31			
											Återväxtkontroll	26-31			

Län: Kalmar län

Kommun: Kalmar

Församling: Karlsunda-Mortorp

Fastighet: KÄTTILHULT 1:12

2026-04-24

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Kättilhult 1:12

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hki Skikt	SI	Virkesföräd m3sk		Mal-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
23	1,6 (-0)	0	K1	T20	0	0	PG	0 0 0 0 0			Markberedning	26-27			0
											Plantering	26-27			
											Återväxtkontroll	26-27			
											Röjning	32-36	30		
24	1,6 (-0)	12	R2	B20	50	80	PG	0 10 90 0 0	0	Framtida lövdominans	Vid vatten, skapa lövrik kantzon	26-36			5,2
											Galling	28-31	30	37	
25	5,8 (-0)	25	G1	B20	100	579	PG	0 0 100 0 0	11	Framtida lövdominans	Galling	26-27	30	193	5,9
											Vid vatten, skapa lövrik kantzon	26-36			
26	2 (-0)	18	R2	G26	50	98	PG	0 90 10 0 0	0		Underväxtröjning före galling (förberedande)	32-36			6
27	0,6	100	S3	T10	75	42	NO,b	100 0 0 0 0	45	Naturvård	Ingen åtgärd				1,1
28	1,5	25	G1	B20	75	113	PG	0 10 90 0 0	10	Enstaka öf	Galling	26-27	30	38	4,6
											Framtida lövdominans	32-36	30	41	
29	2,3	18	R2	G28	65	148	PG	0 90 10 0 0	0	Enstaka öf	Underväxtröjning före galling (förberedande)	32-36			9,6

Län: Kalmar län

Kommun: Kalmar

Församling: Karlsunda-Motorp

2026-04-24

Fastighet: KÄTTILHULT 1:12

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Kättilhult 1:12

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hki Skikt	Sl	Virkesföräd		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Ägärd Alternativ	A n g	Uttag		Löp tillv m3sk per ha
					m3sk	ha avd							inkl tillväxt	m3sk	
30	0,7	153	S3	T12	191	124	NO1b	100 0 0 0 0	22	Torvmark	Ingen ägärd				1,7
										Naturärd					
31	4,2 (-0)	35	G1	T26	130	547	PG	90 0 10 0 0	15		Gällring	32-36	30	255	8,1
32	3 (-0,2)	60	G1	T24	170	480	PG	100 0 0 0 0	26		Ingen ägärd				5,1
33	0,7	6	R1	G28	1	1	PG	20 50 30 0 0	0		Röjning	28-31	30		1,8
34	0,6 (-0)	35	G1	G30	160	94	PG	0 100 0 0 0	17		Gällring	28-31	30	38	10,7
35	1,2 (-0)	25	G1	B22	80	93	PG	0 20 80 0 0	13	Framtida lövdominans	Gällring	28-31	30	39	6,3
36	0,6	15	R2	G30	15	9	PG	0 80 20 0 0	0		Röjning	28-31	20		2,9
37	1,6	7	R2	T28	17	26	PG	0 90 10 0 0	0		Röjning	28-31	20		0,8
38	1,1	25	G1	G34	105	119	PG	0 90 10 0 0	13		Gällring	28-31	30	56	12,2
39	3,6	5	R1	T26	1	4	PG	90 0 10 0 0	0		Röjning	28-31	30		2,1

Län: Kalmar län

Kommun: Kalmar

Församling: Karlsunda-Mortorp

2026-04-24

Fastighet: KÄTTILHULT 1:12

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Kättilhult 1:12

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförädd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							inkl tillväxt m3sk	%	
40	1,8	25	G1	B20	125	219	PG	0 0 100 0 0	13	Framtida lövdominans	Gallring	28-31	30	84	7,2
41	1,3 (-0)	130	S2	T20	345	438	PG	60 40 0 0 0	35		Föryngringshuggning Plantering	26-27	98	436	2,5
											Markberedning	28-31			
42	2,8	115	S2	T24	300	855	PG	100 0 0 0 0	38		Föryngringshuggning Markberedning	26-31	98	874	3
											Plantering	26-31			
											Återväxtkontroll	32-36			
43	0,5	7	R2	T22	2	1	PG	80 0 20 0 0	0		Röjning	28-31	30		0,7
44	0,3	15	G1	G30	65	18	PG	100 0 0 0 0	22	Exot	Gallring	28-31	30	8	6,5
45	1	35	G1	G26	75	78	PG	0 100 0 0 0	14		Ingen åtgärd				6,3
46	0,3	10	R2	B20	10	3	PG	10 10 80 0 0	0		Röjning	28-31	20		0,2
47	0,5	3	K2	T22	1	1	PG	100 0 0 0 0	0		Röjning	28-31	20		0,7
48	1,8	35	G1	T28	140	252	PG	70 30 0 0 0	19		Gallring	28-31	30	98	8,3

Län: Kalmar län

Kommun: Kalmar

Församling: Karlslunda-Mortorp

2026-04-24

Fastighet: KÄTTILHULT 1:12

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Kättilhult 1:12

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Ån g	Uttag Inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
49	1,2 (-0)	14	R2	G30	35	39	PG	10 80 10 0 0	0		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-27			6,2
50	0,3									Kärr					
51	10 (-0,2)	60	G1	T26	180	1 759	PG	100 0 0 0 0	25		Ingen åtgärd				5,6
52	0,7 (-0)	13	R2	T26	25	18	PG	90 0 10 0 0	0		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	32-36			5,9
53	0,6	25	R2	T26	80	48	PG	70 10 20 0 0	0		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	32-36			7,5
54	2,4	55	S3	T18	75	180	NO,b	70 0 30 0 0	20	Naturvård Torvmark	Ingen åtgärd				2,8
55	2,8 (-0)	40	G1	G28	125	347	PG	10 70 20 0 0	16		Gallring	32-36	30	160	7,4
56	0,7 (-0)	30	G1	T28	115	79	PG	100 0 0 0 0	18		Ingen åtgärd				8,8
57	1,4	55	G1	T26	170	224	PG	100 0 0 0 0	23	Tjärdal	Ingen åtgärd				6,4

Län: Kalmar län

Kommun: Kalmar

Församling: Karlsunda-Mortorp

2026-04-24

Fastighet: KÄTTILHULT 1:12

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Kättilhult 1:12

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	HK Skikt	SI	Virkesföräd		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
	(-0,1)														
58	0,9	40	G1	T28	150	128	PG	100 0 0 0 0	20		Gallning	32-36	30	56	7,7
	(-0)														
59	13,7	30	G1	G32	75	1 010	PG	0 95 5 0 0	15	Hänsyn runt bäcken	Vid vatten: Bevvara skiktad lövrik kantzon	26-36	30	595	7,6
	(-0,3)										Gallning	32-36			
60	1,8	45	G1	G26	145	258	PG	15 85 0 0 0	17	Tall på höjden	Vid vatten, skapa lövrik kantzon	26-36	30	112	7,4
	(-0)										Gallning	32-36			
61	0,4	35	G1	G26	85	35	PG	0 100 0 0 0	13		Ingen åtgärd				6,9
62	7,8	50	G1	T24	135	1 050	PG	100 0 0 0 0	20		Ingen åtgärd				5,6
	(-0)										Vid vatten, skapa lövrik kantzon	26-36			
63	10,7	35	G1	T28	140	1 495	PG	95 5 0 0 0	17		Ingen åtgärd				9,1
	(-0)														
64	0,6									Myr					
65	3,9	30	G1	T28	115	409	PG	100 0 0 0 0	18		Vid vatten: Bevvara skiktad lövrik kantzon	26-36			8,8

Län: Kalmar län

Kommun: Kalmar

Församling: Karlslunda-Mortorp

2026-04-24

Fastighet: KÄTTILHULT 1:12

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Kättilhult 1:12

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hki Skikt	SI	Virkesförädd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag Inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
	(-0,3)										Galling	32-36	30	207	
	(-0)														
66	2,3	25	G1	G28	50	114	PG	0 100 0 0 0	10		Vid vatten: Bevåra skiktad lövrik kantzon	26-36	30	82	7,3
	(-0)										Galling	32-36	30		
67	1	22	G1	B20	55	54	PG	30 70 0 0 0	10		Galling	28-31	30	29	8,7
68	0,8	22	G1	G28	45	35	PG	0 90 10 0 0	10		Galling	32-36	30	25	6,4
69	2,9	14	R2	T26	10	29	PG	90 0 10 0 0	0		Underväxtöjning före galling (Förberedande)	32-36			2,4
	(-0)														
70	3,9	30	G1	G28	95	371	PG	0 90 10 0 0	12		Vid vatten, skapa lövrik kantzon	26-36			8,7
	(-0)										Galling (Följd)	32-36	30	206	
71	7,7	25	G1	G30	80	612	PG	0 90 10 0 0	10	Fornlämning Slagvarp	Vid vatten: Bevåra skiktad lövrik kantzon	26-36			9,9
	(-0)									Kulturhistorisk lämning Fynd av myrsmalm	Galling	32-36	30	398	
72	0,4	45	S1	B20	140	62	PG	0 30 70 0 0	13	Slagvarp	Ingen åtgärd				6
										Framtida lövdominans					

Län: Kalmar län

Kommun: Kalmar

Församling: Karlslunda-Mortorp

2026-04-24

Fastighet: KÄTTILHULT 1:12

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Kättillhult 1:12

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesföräd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
73	0,7	30	G1	T26	80	52	PG	50 50 0 0 0	12		Vid vatten, skapa lövrik kantzon	26-36	30	31	8,3
	(-0)										Gallring (Förberedande)	32-36			
74	1	25	G1	G30	80	75	PG	0 100 0 0 0	13		Gallring	32-36	30	50	10
	(-0)														
75	0,3	25	G1	B22	90	30	PG	0 60 40 0 0	15		Gallring	32-36	30	17	9,2
	(-0)														
76	1,9	23	G1	T24	75	126	PG	90 0 10 0 0	10		Gallring (Förberedande)	32-36	30	78	8,9
	(-0,2)														
77	0,2	0	K1	G28	0	0	PG	0 0 0 0 0			Markberedning	26-27			0
											Plantering	26-27			
											Återväxtkontroll	32-36			
78	1,2	45	G1	G30	200	236	PG	20 60 20 0 0	19	Olikådrigt	Ingen åtgärd				9,5
										Vindkänsligt					
										Delvis blött					
										Slagvarp					

Län: Kalmar län

Kommun: Kalmar

Församling: Karlslunda-Mortorp

2026-04-24

Fastighet: KÄTTILHULT 1:12

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Kättilhult 1:12

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	HKI Skikt	SI	Vikseförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Ätgärd Alternativ	A n g	Uttag		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
79	1,4 (-0)	35	G1	G28	80	110	PG	0 100 0 0 0	13		Ingen åtgärd				7,4
80	2,7 (-0)	43	G1	T28	180	489	PG	100 0 0 0 0	20		Galling	28-31	30	179	8,2
81	0,5 (-0,1)	140	S3	T22	250	102	PG	100 0 0 0 0	35		Ingen åtgärd				2,2
82	0,4	133	S3	T16	275	100	NO,b	95 0 5 0 0	30	Torrmark	Ingen åtgärd				1,7
83	1,2	123	S3	T18	188	220	NO,b	100 0 0 0 0	33	Torrmark	Ingen åtgärd				2,2
84	3,9	40	G1	T28	160	616	PG	100 0 0 0 0	24		Galling	32-36	30	262	7,6
85	0,8	40	G1	G28	110	91	PG	0 100 0 0 0	17		Ingen åtgärd				7,4
86	2,9 (-0,1)	30	G1	G36	155	445	PG	0 85 15 0 0	17		Ingen åtgärd				13
87	1,6									Kärr					

Län: Kalmar län
Fastighet: KÄTTILHULT 1:12

Kommun: Kalmar

Församling: Karlsunda-Mortorp

2026-04-24

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Kättillhult 1:12

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföräd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
88	2,4 (-0)	30	G1	G32	95	228	PG	10 80 10 0 0	12		Ingen åtgärd				9,8
89	2,8 (-0)	15	R2	G30	15	42	PG	20 80 0 0 0	0		Vid vatten: ingen åtgärd Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-36			2,9
90	0,7	50	G1	G28	260	187	K, b	0 80 20 0 0	18	Olikåldrigt	Vid vatten: ingen åtgärd Gallring	26-36	20	44	9,9
91	0,9	33	G1	G30	130	117	PG	0 90 10 0 0	13		Gallring (Förberedande)	32-36	30	60	10,2
92	1,9									Kärr					
93	0,4	113	S3	G26	330	144	NO, b	25 40 35 0 0	32	Olikåldrigt Naturvård	Ingen åtgärd				3
94	0,7	40	G1	G30	165	110	PG	0 100 0 0 0	17		Ingen åtgärd				10,1
95	2,6 (-0,1)	17	R2	G28	35	87	PG	0 80 20 0 0	0	Hänsyns grupp i söder Tjárdal	Röjning	28-31	20		6,3
96	1,5 (-0,1)	28	G1	G32	130	181	PG	0 80 20 0 0	13	Ek i norr	Gallring	28-31	30	79	11,9

Län: Kalmar län

Kommun: Kalmar

Församling: Karlsunda-Mortorp

2026-04-24

Fastighet: KÄTTILHULT 1:12

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Kättilhult 1:12

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hki Skikt	SI	Virkesföråd		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag		Löp tillv m3sk per ha
					m3sk	ha avd							%	m3sk	
97	0,4 (-0)	23	R2	B20	35	14	PG	0 30 70 0 0	0	Framtida lövdominans	Röjning	26-27	10		2,7
98	0,6									Bete					
99	0,4 (-0)	113	S3	E20	159	56	NS,b	0 0 0 100 0	47	Adellöv enligt lag Naturvård	Ingen åtgärd				2,3
100	1,5	16	R2	G32	45	67	PG	0 80 20 0 0	0		Röjning	28-31	20		8,9
101	1,1	15	R2	G30	15	16	PG	0 60 40 0 0	0	Tjändal	Röjning	26-27	20		2,6
102	1,3	15	R2	G30	45	59	PG	0 40 60 0 0	0		Röjning	28-31	30		7,9
103	0,3	120	S3	T20	100	27	NO,b	60 0 0 40 0	25	Naturvård	Ingen åtgärd				1,8
104	0,4	120	S3	T22	150	56	NS,b	90 0 0 10 0	35	Naturvård	Ingen åtgärd				2,6
105	1	110	S3	G26	390	404	NO,b	0 80 10 10 0	33	Olikåldrigt Naturvård	Ingen åtgärd Vid vatten: Ingen åtgärd	26-36			3,8

Län: Kalmar län

Kommun: Kalmar

Församling: Karlslunda-Mortorp

2026-04-24

Fastighet: KÄTTILHULT 1:12

Kommentarer till KÄTTILHULT 1:12

Fastigheten i landskapet

Fastigheten ligger i Kalmar kommun och består av ett skifte.

Fastigheten ligger i ett gammalt skogspräglad odlingslandskap och delar av skogen har spår av bete samt odlingsrösen. Södra har delat upp verksamhetsområdet i 15 olika naturvärdesregioner. Syftet är att dessa ska vara ett underlag för naturvårdsprioriteringar vid skogsbruksplanarbete, skogsvård och avverkning. Sett på landskapsnivå ligger fastigheten i, vad Södra kallar, Östra Götalands brandregion.

Inriktning under planperiod

Skogsbruk har under lång tid bedrivits på fastigheten enligt vedertagna skogskötselmetoder. Skogsägarens målsättning är att fortsätta med en god skogsskötsel och få en god återväxt på områden där skogen avverkats, samt vårda den yngre skogen genom röjning och gallringar.

Avverkningar och skogsvård

Fastigheten är välskött och återväxter och röjningar är åtgärdade i tid med gott resultat. Röjnings och gallringsbehov finns under hela planperioden. Bestånd 20 och 23 ska planteras.

Forn och kulturlämningar

Det finns registrerade kultur och fornminnen på fastigheten. Man bör vid alla skogliga ingrepp vara uppmärksam på att kultur/fornminnen kan före komma, även om de inte är kända sedan tidigare.

tex hålvägar, kolbottnar, rösen mm. Som forn lämning enligt kulturmiljölagen berörs alla lämningar som antas tillkommit före 1850. Lämningar som antas tillkomna efter 1850 bedöms som kulturlämningar.

Naturvård på fastigheten

Det råder generellt sett brist på riktigt gamla träd och död ved. De naturvårdsbestånd som avsatts syftar bland annat till att motverka detta. 5,0 % av den produktiva marken är klassad som skyddsvärd (NO och NS-bestånd) och bör undantas från normalt skogsbruk. Förutom ovanstående är det att den generella naturvårdshänsynen fullföljs vid samtliga åtgärder i skogsbruket. Naturvårdsavsättningar har delvis prioriterats annorlunda än i fastighetens föregående skogsbruksplan. För aktuell information om av myndigheterna klassade se Skogsstyrelsens sida "Skogens pärlor". <http://www.skogsstyrelsen.se/skogensparlor>

Löv på Fastigheten

I miljöstandarden för certifiering av skogsbruk enligt FSC och PEFC ställs krav på att minst 5 % av arealen frisk och fuktig mark på sikt utgör bestånd som domineras av lövträd. Dessa bestånd får inte ingå i de 5 % som är avsatta för naturvård (FSC). Om andelen lövdominerade NO och NS bestånd överstiger 5 % får överskjutande del räknas in i andelen lövdominerade bestånd. En grön skogsbruksplan som har minst 10 % lövdominerade NO och NS bestånd har inget krav på ytterligare lövdominerade bestånd.

Denna plan uppfyller kraven se lövrapport.

Registrerade arter på fastigheten.

Registrerade artfynd på fastigheten finns på <https://artportalen.se>

Värdefulla vatten

Hela fastigheten berörs av vattenskyddsområde vid planläggningstillfället. Fastigheten omfattas inte av våtmarksinventeringen.

För aktuell information se naturvårdsverkets sida "skyddad natur". <https://skyddadnatur.naturvardsverket.se/>

Vattnet i landskapet

skogslandskapet finns generellt många små vattendrag som man kanske inte tänker så mycket på. Många av dessa hyser betydande naturvärden knutna till vatten. På denna fastighet finns tre klassade vattendrag med fem delstäckor. Målsättningen för de klassade bäckarna bör vara att skapa och bibehålla lövrika och skiktade kant zoner kring bäckarna På fastigheten finns i övrigt olika dikessystem som inte inventeras i blå målklassningen. Dessa skall i huvudsak underhållas för att gynna produktionen. Se till att vid dikesrensning inte slam kommer ut i bäck och å system. Fastigheten berörs inte av något vattenskyddsområde

Skogsbruksplan

Fastighet	KÄTTILHULT 1:12
Församling	Karlslunda-Mortorp
Kommun	Kalmar
Län	Kalmar län

Inventeringstidpunkt	2026-02-01
Planen avser tiden	2026-02-01 - 2036-02-01
Framskriven t.o.m.	2026-02-01

Skogsbruksplan

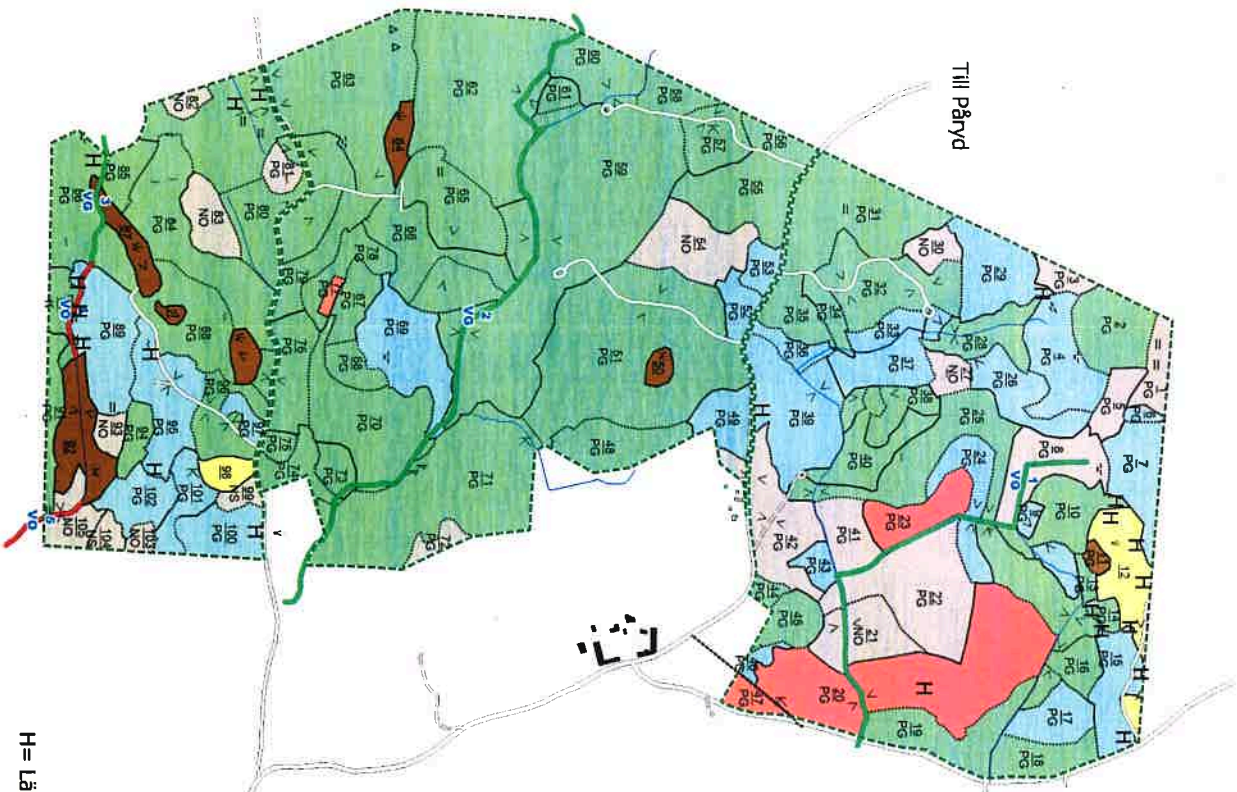
Plannamn: KÄTTILHULT 1:12
 Forsamling: Karlslunda-Mortorp
 Kommun: Kalmar
 Län: Kalmar län
 Upprättad år: 2026
 Utskriftdatum: 2026-04-24

Till Bossmåla

Till Päråd

Till Söderåkra

H= Lämnad hänsyn



- Ägostlag
- Myr
- Vatten
- Inägomark
- Berg/Imp
- Ovrig landareal
- Huggningsklass
- Kalmark/förgring
- Röjningskog
- Galfringskog
- Förgringssavskog
- Lågproduktiv skog
- Skikt ÖF
- Skikt ÖF
- Bla måtklasser
- VF - Förstarkt vattenhänsyn
- VG - Generell vattenhänsyn
- VO - Örd vattennljö
- VS - Särskilda åtgärder
- Avdelningsformel
- Avdelningsnr / Måtklass

Skala 1:10 000

1000 m

1ha

ANBU DSBLANKETT

Namn

Personnummer

Bostadsadress

Telefon hem, arbete och mobil

E-post

Finansiering, ange bankreferens

Följande bud lämnas härmed på fastigheten Kalmar Kättilhult 1:12

Anbud

Ort och datum

Underskrift

Budet skall vara Gård & Skog tillhanda senast 2026-06-24. Blanketten skickas till Grönvägen 2D, 382 40 Nybro. Märk gärna kuvertet med fastighetens namn. Alt. erik@gardsmaklare.se

Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas.

Anbudsgivaren förbinder sig att erlægga en handpenning om 10 % av köpeskillingen vid undertecknande av köpekontrakt.

Härmed upplyses anbudsgivaren om att lämnat bud inte är bindande av vare sig köpare eller säljare fören köpekontrakt är undertecknat. Budgivaren upplyses även om att detta bud kan komma att visas för den slutliga köparen.

Övriga upplysningar:



GÅRD & SKOG

Grönvägen 2 D, 382 40 Nybro

✉ info@gardsmaklare.se

🌐 gardsmaklare.se

Erik Holgersson

Fastighetsmäklare

✉ erik@gardsmaklare.se

☎ 072-524 87 00

