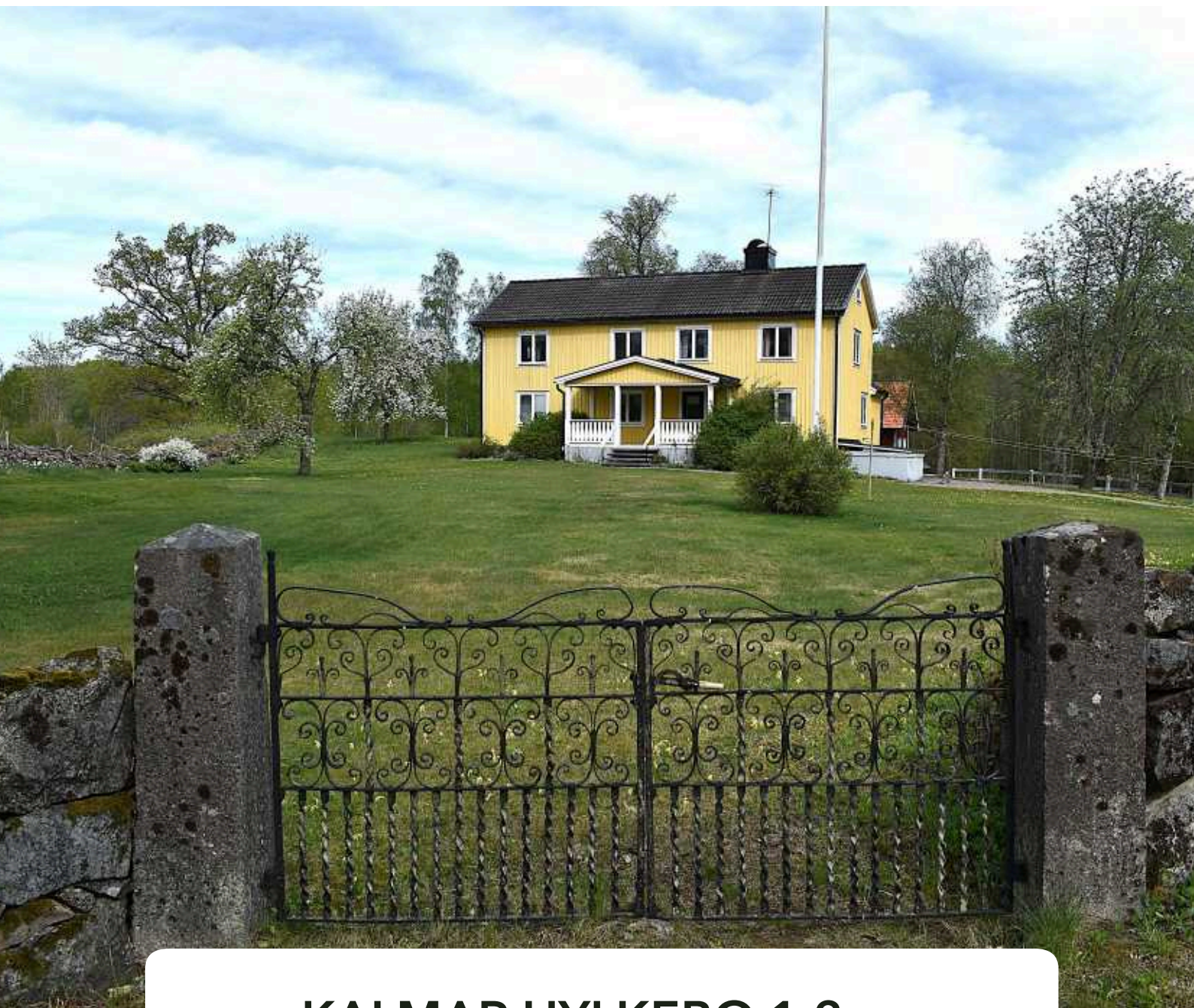




GÅRD & SKOG



**KALMAR HYLKEBO 1:3,
UGGLEBO 1:15, NYBRO
FOLKEHYLTAN 1:10**



**Gustav
Holgersson**
Fastighetsmäklare
072-524 97 00
gustav@gardsmaklare.se



Skogsegendom väster Påryd

Nu finns möjlighet att förvärva en större skogsegendom om ca 194 ha eller att förvärva delar av den. Egendomen fördelar sig på fyra olika skogsskiften dominerade av barrskog med inslag av löv på bra bonitet. Böljande stenmurar längs byvägen leder in till gårdscentrum med mangårdsbyggnad placerad på en höjd och med utsikt över dammen som finns strax bakom huset. Flera ekonomibyggnader omgärdas av betesmarker. Lindrörsbäcken rinner genom fastigheten och avgränsar betesmarken i norr. Söker du en skogsegendom med gårdscentrum i avskilt läge är detta verkligen något för dig.













Bostadsbeskrivning

Fakta

Bostadstyp

Lantbruk

Pris

17 000 000 SEK

Pristyp

Högstbjudande

Grunddata

Fastighetsbeteckning

KALMAR HYLKEBO 1:3, UGGLEBO 1:15,

NYBRO FOLKEHYLTAN 1:10

Adress

Hylkebo 120, 38899 Påryd

Bostadshus

Typ av byggnad: Småhusbyggnad 2 plan

Boyta: 173 m²

Biarea: 60 m²

Areauppgifter enligt: Taxeringsinformationen

Markplan rymmer finentré/hall, vardagsrum, kök, stort allrum, groventré och WC. Övre plan rymmer tre sovrum, hall, WC/bad och klädkammare.

Flera av mangårdsbyggnadens rum är stora med generösa ytor. Många rum har gamla fina skurgolv och några har parkett. Köket är relativt stort med utrymme för bord och stolar. Förutom elektrisk spis finns även en vacker vedeldad järnspis.

Källare finns under del av huset och har flera rum. Bland annat finns dusch, matkällare, tvättrum och pannrum m.m.

Bjälklag: Trä

Fasad: Träfasad

Fönster: 2-glasfönster

Grund: Murad källare/torpargrund

Stomme: Trä

Takbeklädnad: Betongpannor

Vatten och avlopp

Vatten: Grävd brunn, tjänligt med

anmärkning enligt vattenanalys

Avlopp: Avloppsbrunn med infiltration

Uppvärmning

Värmepump luft-vatten samt vedpanna

Ventilation

Typ: Självdrag

Balkong/uteplats

Vid husets framsida finns en veranda i sydligt läge.

TV/Internet
Fiber finns installerat.

Lillstugan

Lillstugan är byggd i träkonstruktion på torpargrund. Byggnaden fungerar till viss del som enklare boende och vid baksidan finns kallförråd byggt i suterräng. Boendedelen har betongpannor som tak och resterande del plåt. Stugan har enkel standard och rymmer hall, wc/dusch, kök, allrum och sovrum. Uppvärmning är direktverkande el och avlopp, vatten samt el gemensamt med mangårdsbyggnaden. Ovan boendedelen finns magasin.

Ladugårdsbyggnad

Stor ekonomibyggning byggd i vinkel runt gårdsplan. Ladugårdsdelen är byggd i träkonstruktion, gjutet golv och plåttak. Stallet har inte varit i drift på flertalet år och ses med dagens mått som omodernt. Det har bedrivits stor drift med hästar och stallet har därför många boxar och spiltor. Totalt 9 st hästboxar och 12 st spiltor. Andra delen av byggnaden utgörs av loge, förråd och magasin, byggd i träkonstruktion med tak av plåt. Vid gaveln finns tillbyggnad byggd i trä, gjutet golv och plåttak. Denna del kan användas för t.ex. maskinhall eller förvaring.

Garage

Mindre garagebyggnad i träkonstruktion. Tak är eternit och golv är gjuten platta.

Verkstad

Mindre verkstadsbyggnad med gjuten platta. Stomme i trä/murad konstruktion och tak är eternit. Insidan är gipsad och anpassad för mindre verkstadsjobb.

Lada

En bit ifrån ladugårdsplanen finns en äldre lada byggd i trästomme. Tak är eternit och golv är gjutet/grus. Byggnaden ger en stor öppen yta med möjlighet till förvaring.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Fastigheten har en ny skogsbruksplan som Södra upprättat i mars 2026. Enligt skogsbruksplanen omfattar skogsmarken 179,1 ha med ett virkesförråd om 19 619 m³sk. Huvuddelen är barrskog med inslag av trivallöv och ädellöv. Boniteten uppgår till 8,8 m³sk/ha och år. Stor del av skogen återfinns i röjnings- och gallringsfasen. Det finns även ca 6 000 m³sk i huggningsklasserna S1 och S2. Enligt skogsbruksplanen är föreslagen avverkning ca 8 050 m³sk under kommande tio år. Egendomen har ett bra vägnät som gör det lätt att frakta ut virket. För mer info om skogen se bifogat utdrag ur skogsbruksplanen. För att ta del av hela skogsbruksplanen kontakta ansvarig fastighetsmäklare.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter större än 50 hektar måste den skog som kan förnygringsavverkas ransoneras. På brukningsenheter med upp till 100 hektar får arealen kalmark och skog yngre än 20 år vara högst 50 hektar. På brukningsenheter större än 100 hektar får högst hälften av skogsmarken utgöras av kalmark och skog som är yngre än 20 år. För brukningsenheter större än 1 000 hektar gäller ytterligare regler.

Betesmark

Betesmarken är fri att bruka för köparen från tillträdesdagen. OBS! Det stängsel som finns runt betesmarken följer inte fastigheten och kommer således att plockas bort av tidigare

arrendator.

Jakt

Jakträtten disponeras av köparen från och med tillträdesdagen. Området hyser bl.a. rådjur, vildsvin och älg m.m. Marken ingår idag i Karlslunda västra ÄSO. De jaktorn som finns på marken tillhör nuvarande jakträttsinnehavare och följer således ej fastigheten till ny ägare. På marken finns ett vindskydd och grillplats som har disponerats av jaktlaget. Vindskyddet som är en enklare träbyggnad kommer att lämnas kvar på fastigheten till kommande ägare.

Arealuppgifter

Skogsbruksplanens areal skiljer sig från fastighetsregistret areal. Enligt fastighetsregistret uppgår fastigheternas landareal till 188,91 ha. Fastighetens taxerade areal uppgår till totalt 183 ha.

Arrende/nyttjanderätter

På fastigheten Ugglebo 1:15 finns ett skriftligt anläggningsarrende där arrendatorn har tillåtelse att ha en mast samt teknikbod m.m. Detta arrendeavtal följer fastigheten till ny ägare.

Forn- och kulturlämning

Det finns flera kulturminnen utmärkta på fastigheten. Dessa återfinns i skogsbruksplanen eller på Riksantikvarieämbetets hemsida. (Källa Riksantikvarieämbetet).

Naturvärden

Nyckelbiotop finns registrerad i avdelning 1 i skogsbruksplanen. Ett mindre område av avdelning 58 i södra delen är bedömt som objekt med naturvärden. Flertalet områden med sumpskog finns på fastigheten. Se Skogsstyrelsens webbsida Skogens pärlor för mer info samt bifogad skogsbruksplan. (Källa Skogsstyrelsen).

Fastighetsgränser

Ingen ytterligare uppmärkning av fastighetens gränser kommer göras av säljaren.

Planer, bestämmelser mm

Södra delen av Folkehyltan 1:10 ligger inom vattenskyddsområde Väntorp, Hagbyån.

Städning

Samtliga byggnader kommer att grovstädas och lösören kommer till viss del att lämnas i byggnaderna.

Fastighetsbildning

Eventuell fastighetsbildningskostnad eller lagfart står köparen för.

Tillträde

Tillträde enligt överenskommelse.

Visning

Byggnadsbeståndet kommer att visas den 10 juni. Tid erhålles vid anmälan. Vid visningen kommer i huvudsak byggnadsbeståndet att visas. Markerna besiktigas främst på egen hand och hänsyn tas till omgivningen. Önskas hjälp med visning av markerna går det bra efter överenskommelse med ansvarig mäklare.

Besiktning och undersökningsplikt

Fastigheten förvärvas i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och köparen måste därför göra en grundlig undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka kan säljaren inte göras ansvarig. Köparen har på egen hand, eller genom sakkunnig möjlighet att före köpet undersöka fastigheten för att skaffa sig kännedom om det skick den befinner sig i. Denna beskrivning grundar sig på information från ägaren samt myndigheter och offentliga register. Vissa uppgifter är endast ungefärliga. Förändringar kan ske

under budtiden. För att vara uppdaterad kontakta gärna ansvarig fastighetsmäklare vid budtidens utgång. Fastighetsbeskrivningen kan ej ligga till grund för talan enligt JB.

Skogsbruksplanen är upprättad för att underlätta köparens besiktning av fastigheten. Säljaren lämnar inga garantier för angivna uppgifter i skogsbruksplanen. Köparen är själv skyldig att kontrollera skogen och dess egenskaper och kan inte efter köpet göra anspråk mot säljaren p.g.a. fel i skogsbruksplanen.

Säljaren kommer att friskriva sig för fel och brister i fastigheten vid kommande köpekontrakt.

Areal

Skogsmark
179,1 ha
Skogsimpediment
0,9 ha
Inägomark
8,6 ha
Övrig land
5 ha
Vatten
1,3 ha

Total areal: 194,9 ha

Taxeringsvärde

Fastigheterna Hylkebo 1:3 och Ugglebo 1:15 är samtaxerade.

Typkod: 120 Lantbruksenhet, bebyggd
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023
Skogsmark: 9 748 000 SEK
Skogsimpediment: 26 000 SEK
Inägomark: 268 000 SEK
Ekonomibyggnad: 281 000 kr
Småhusbyggnad: 756 000 kr
Småhusmark: 200 000 kr
Totalt: 11 279 000 kr

Folkehyltan 1:10 har eget taxeringsvärde.
Typkod: 110 Lantbruksenhet obebyggd
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023
Skogsmark: 3 121 000 kr
Skogsimpediment: 10 000 kr
Betesmark: 91 000 kr
Totalt: 3 222 000 kr

Inteckningar

Summa inteckningar: 474 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning
KALMAR GRÖTSJÖ GA:1.
Rättigheter, last
Officialservitut: Väg, Avtalsservitut:
Kraftledning, Avtalsservitut: Kraftledning,
Avtalsservitut: Kraftledning, Avtalsservitut:
Kraftledning.
Rättigheter, förmån
Officialservitut: Väg.
Övrig Belastning
Avtalsnyttjanderätt Tele.

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljningsätt

Anbud oss tillhanda senast 2026-06-22 kl
12:00

Fastigheterna säljs genom skriftlig budgivning. Under budtidens gång har säljaren rätt att direkt acceptera något av buden eller att kalla de budgivare de önskar till en efterföljande förhandling. Det finns möjlighet att lägga bud på någon av fastigheterna var för sig eller ett samlat bud på hela fastighetsinnehavet. Viktigt att det framgår på budblanketten vilken fastighetsbeteckning budet avser. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

Nuvarande ägare

Mona Roth och Per Martinsson







Generell information gällande köparens och säljares ansvar, budgivning m.m.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, kryppgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning.

Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer en del köpare att anlita en besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna.

Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är ibland förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, som även kan vara underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer

där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett.

Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Uppgifter om areal m.m.

Fastighetsmäklaren redovisar de arealkällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att på egen hand kontrollera fastighetens gränser, areal och storlek på eventuella byggnader om detta anses vara viktigt för köparen.

Information om budgivning

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Säljaren kan när som helst ändra upplägget eller avbryta försäljningen, även mitt under pågående budgivning. Det är också säljaren som bestämmer vem som får köpa, till vilket pris och vid vilken tidpunkt. Säljaren behöver inte sälja till den som har lämnat det högsta budet. Det kan finnas andra faktorer som är avgörande för säljarens val av köpare. Exempelvis när köparen kan överta fastigheten eller anledningen till att köparen vill ha bostaden eller fastigheten. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte om att sälja. Inte heller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Ett bud är inte bindande för någon, inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Spekulanten kan lämna bud skriftligen eller muntligen. Budet kan förenas med villkor, till exempel att budet bara gäller under en viss tidsperiod. Spekulanten kan inte alltid räkna med att mäklaren informerar om hur budgivningen går, eller att få återkomma med bud. Om säljaren till exempel har accepterat ett bud så är det inte självklart att övriga spekulanter får möjlighet att lämna ett högre bud.

Spekulanten har inte rätt att få uppgifter om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud de har lämnat eller vilka villkor de har diskuterat. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att bostaden har sålts till någon annan.

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om säljarens eventuella krav eller önskemål angående försäljningen. Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som har bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för bostaden till säljaren. Mäklaren är skyldig att framföra alla bud till säljaren till dess att köpekontraktet är påskrivet. Säljaren är fri att anta eller avfärda budet. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter. Eftersom det är säljaren som väljer vem som ska få köpa bostaden kan inte en mäklare lova en spekulant att hen ska få köpa. Mäklaren kan inte heller lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Mäklaren ska föra en förteckning över budgivningen, en så kallad anbudsförteckning. Den ska överlämnas till köparen och säljaren när uppdraget slutförs, vilket normalt sker vid tillträdet. Förteckningen ska innehålla uppgifter om budgivarens namn, kontaktuppgifter, budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet.

Id-kontroll

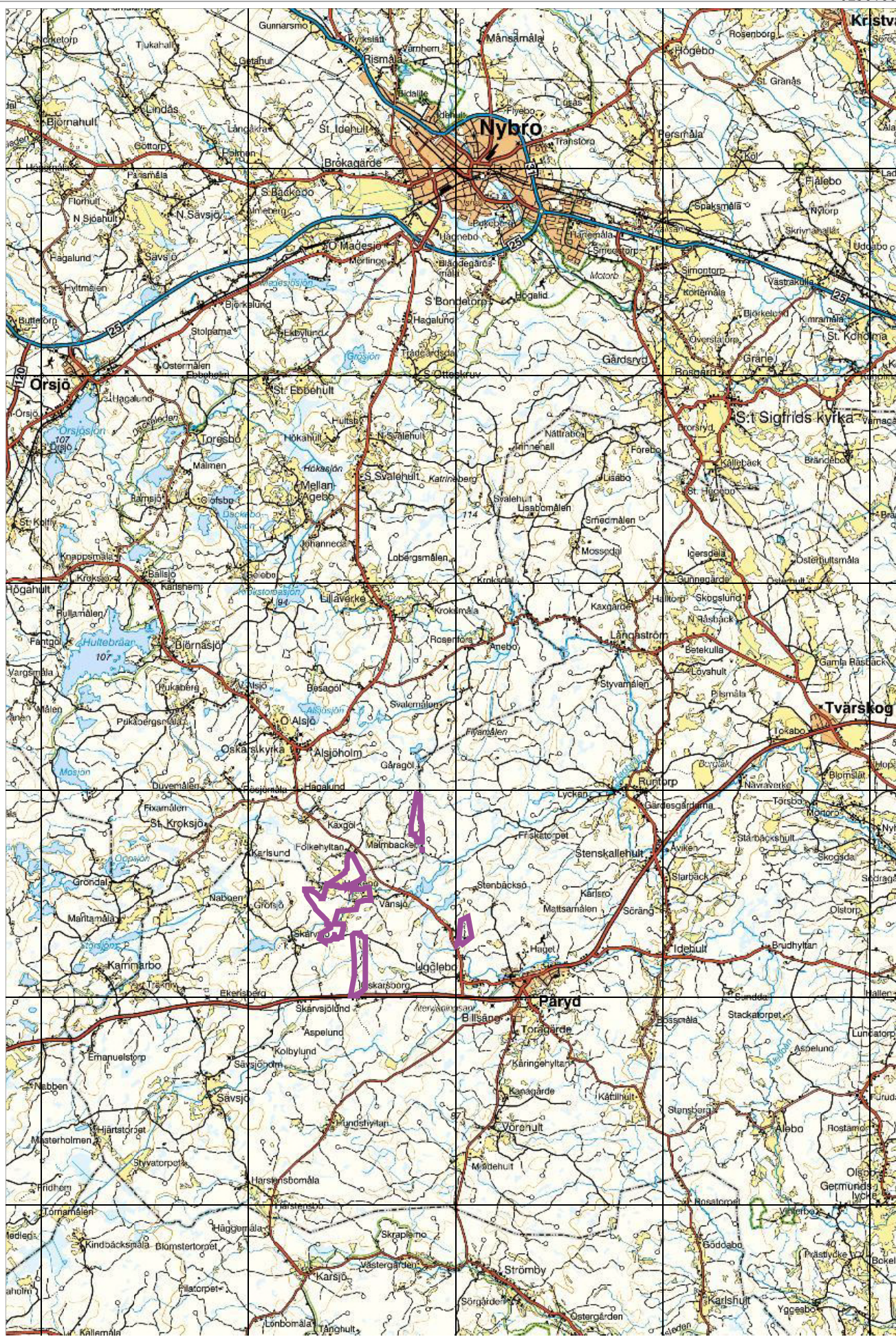
Id-kontroll av köparen kommer att göras före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Behandling av personuppgifter

De personuppgifter du lämnar till oss behandlar vi enligt vår dataskyddspolicy. Se mer på gardsmaklare.se/om-oss/var-integritetspolicy/

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daezd0anx395ne8jfpzy3pv715lm>





Skogsbruksplan

Fastighet	HYLKEBO 1:3 MFL
Församling	Karlslunda-Mortorp
Kommun	Kalmar
Län	Kalmar län

Inventeringstidpunkt	2026-03-02
Planen avser tiden	2026-03-02 - 2036-03-02
Framskriven t.o.m.	2026-03-02



Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	179,1	92,5
Impediment myr	0,9	0,5
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	8,6	4,4
Linjer: väg/ledning/vatten	3,7	1,9
Övrig areal	1,3	0,7
Summa landareal	193,6	
Summa vatten	1,3	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	5 150	26
Gran	9 034	46
Löv	2 515	13
Ädellöv	2 920	15
Contorta		

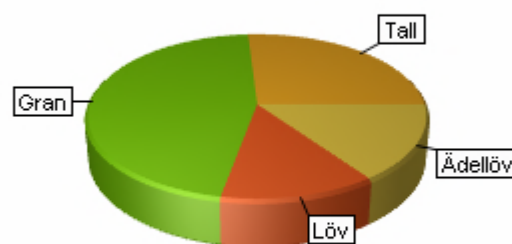
Totalt
m3sk 19 619

Medeltal

m3sk per ha
110

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m3sk per ha
8,8

Tillväxt per år vid framskrivningstidpunkten uppskattad till cirka

m3sk
955

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk
8 051

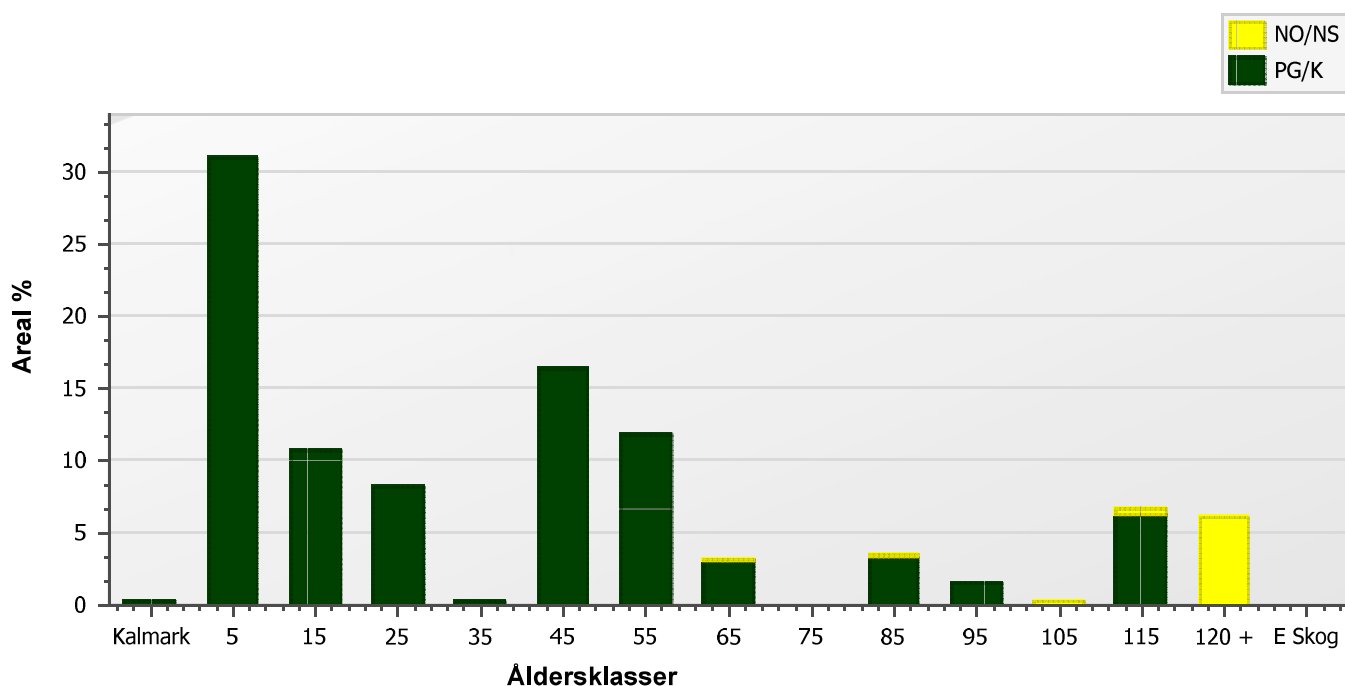
Varav gallring 2 885 m3sk

och förnygringsavverkning 5 166 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,4	<1							
- 9 år	55,5	31	85	2	45	40	15		
10 - 19	19,2	11	677	35	38	36	26		
20 - 29	14,8	8	1 150	78		91	9		
30 - 39	0,6	<1	122	200		100			
40 - 49	29,3	16	5 922	202	30	67	2	1	
50 - 59	21,2	12	3 785	178	27	57	15	<1	
60 - 69	5,8	3	1 300	225	43	48	9	<1	
70 - 79	0,0								
80 - 89	6,3	4	1 185	187	<1	34	45	20	
90 - 99	2,7	1	727	274	16	54	23	6	
100 - 109	0,4	<1	84	195	80		20		
110 - 119	11,9	7	1 903	160	11		13	76	
120 +	10,9	6	1 705	156	9	<1	27	64	
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[7,8]		975	124	98		1	<1	
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	179,1	100	19 620	110	26	46	13	15	

Arefördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,4	<1							
K2	9,5	5	9	1	53	42	4		
Röjningsskog R1	45,7	26	74	2	45	40	15		
R2	19,5	11	678	35	38	36	26		
Gallringsskog G1	62,2	35	9 804	158	33	64	3	<1	
G2	0,4	<1	62	165			100		
Föryngrings- S1	17,7	10	3 136	177	4	25	23	48	
avverknings- S2	10,8	6	2 909	270	8	58	25	8	
skog S3	12,9	7	1 971	153	16	<1	28	56	
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[7,8]		975	124	98		1	<1	
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	179,1		19 618	110	26	46	13	15	

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%		
1	1,5 (-0)	120	S3	E23	221	323	NS.b	0 0 30 70 0	42	Nyckelbiotop	Naturvårdshuggning	28-31	20	68	2,5
										Naturvård					
										Ådelöv enligt lag					
										Odlingsspår					
										Kulturlämning: Jordkula					
2	1,5 (-0)	2	K2	T28	1	1	PG	90 10 0 0 0	0	Odlingsspår	Återväxtkontroll	26-27			1,3
											Viltskyddsbehandling	26-29			
											Röjning	28-31	30		
3	1,7 (-0)	60	S2	G36	423	685	PG	0 90 10 0 0	31	Odlingsspår	Föryngringsavverkning	26-31	100	746	9,9
											Markberedning (Följd)	27-31			
											Plantering (Följd)	27-31			
											Återväxtkontroll (Följd)	28-31			
											Röjning	32-36	30		
4	5,2 (-0,1)	4	R1	T28	2	10	PG	60 30 10 0 0	0	Viltskador	Viltskyddsbehandling	26-27			2,4
											Röjning	28-31	30		
5	3,3 (-0)	2	K2	T28	1	3	PG	70 20 10 0 0	0		Återväxtkontroll	26-27			1,5
											Viltskyddsbehandling	26-29			
											Röjning	28-31	30		
6	1 (-0,1)	20	G1	G33	52	52	PG	0 90 10 0 0	10		Gallring	32-36	30	43	8,9

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%		
7	1,9 (-0)	90	S2	G28	250	463	PG	20 40 30 10 0	34	Insektskador	Underväxtröjning före föryngring (Förberedande)	26-31			3,8
										Luckigt	Föryngringsavverkning	26-31	100	489	
										Olikådrigt	Markberedning (Följd)	27-31			
											Plantering (Följd)	27-31			
											Återväxtkontroll (Följd)	28-31			
											Röjning	32-36	30		
8	0,3	5	R2	B22	4	1	PG	0 0 100 0 0	0	Självföryngrat	Röjning	28-31	30		0,1
9	0,4 (-0)	50	S1	B21	176	61	PG	0 0 100 0 0	22	Torvmark	Ingen åtgärd				3,9
10	0,5 (-0,1)	100	S3	T22	195	84	NO,b	80 0 20 0 0	31	Torvmark	Ingen åtgärd				2,8
										Naturvård					
										Sumpskog					
11	0,8 (-0)	90	S2	G30	330	263	PG	10 80 10 0 0	34	Bitvis luckigt	Föryngringsavverkning	26-31	100	277	4,5
											Markberedning (Följd)	27-31			
											Plantering (Följd)	27-31			
											Återväxtkontroll (Följd)	28-31			
											Röjning	32-36	30		
12	0,7	2	K2	G33	1	1	PG	0 100 0 0 0	0	Exot	Återväxtkontroll (Följd)	27-28			0,9

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Douglas	Röjning	32-36	30		
13	1,6	55	S1	G34	300	454	PG	0 100 0 0 0	27		Föryngringsavverkning	32-36	100	581	9,9
	(-0,1)										Vid vatten, skapa lövrik kantzon	32-36			
											Vid vatten: Markbered eller plantera ej i kantzonen	32-36			
											Markberedning (Följd)	33-36			
											Plantering (Följd)	33-36			
											Återväxtkontroll (Följd)	34-36			
14	2,2	85	S2	B23	215	451	K, b	0 30 40 30 0	36	Odlingsspår	Underväxtröjning före föryngring (Förberedande)	32-36			3,7
	(-0,1)									Olikåldrigt	Föryngringsavverkning	32-36	70	369	
										Framtida lövdominans	Vid vatten: Røj/hugg bort gran	32-36			
											Vid vatten: Bevara skiktad lövrik kantzon	32-36			
											Vid vatten: Markbered eller plantera ej i kantzonen	32-36			
											Markberedning (Följd)	33-36			
											Plantering (Följd)	33-36			
											Återväxtkontroll (Följd)	34-36			
15	1,5	3	R1	G34	2	3	PG	0 90 10 0 0	0		Röjning	28-31	30		1,4
	(-0,1)														

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%		
16	2,4									Inågomark					
17	3,7	20	G1	G34	67	156	PG	0 100 0 0 0	11	Torvmark	Galling	32-36	30	131	12,4
	(-1,3)									Fd inåga	Vid vatten, skapa lövrik kantzon	32-36			
	(-0,1)									Luckigt	Vid vatten: Røj/hugg bort gran	32-36			
										Ojämnt					
										Enstaka öf					
18	0,5	120	S3	E22	165	77	NS,b	0 0 10 90 0	42	Naturvård	Naturvårdshuggning	28-31	15	12	2,3
	(-0)									Ädellöv enligt lag	Vid vatten: Bevara skiktad lövrik kantzon	28-31			
19	2,9	2	R1	B30	1	3	PG	0 0 100 0 0	0	Torvmark	Vilfskyddsbehandling	26-27			0,9
	(-0)									Exot	Röjning	32-36	30		
										Hybridasp	Vid vatten: Gynna skiktad lövrik kantzon	32-36			
20	1,9	55	S1	B22	160	290	PG	0 10 80 10 0	25	Framtida lövdominans	Ingen åtgärd				4,6
	(-0,1)									Kulturlämning: Fyndplats för stå-artefakter	Vid vatten: ingen åtgärd				
21	1,4	3	R1	T28	1	1	PG	60 40 0 0 0	0	Vilfskyddsbehandling		26-29			1,9
	(-0)									Röjning		28-31	30		
22	0,5	5	R1	G34	2	1	PG	0 70 30 0 0	0	Plantrojning		26-27	35		2,4

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
												32-36	25		
											Röjning				
23	1,1	5	R1	T28	2	2	PG	80 0 20 0 0	0	Omfattande viltskador	Viltskadsbehandling	26-27			0,8
										Odlingsspår	Röjning	28-31	30		
24	0,3	0	K1	G33	0	0	PG	0 0 0 0 0			Markberedning	26-27			0
											Plantering (Följd)	26-27			
											Återväxtkontroll (Följd)	27-28			
											Röjning	32-36	30		
25	4,5	45	G1	G34	240	1 060	PG	0 100 0 0 0	22		Ingen åtgärd				11,3
	(-0,1)										Vid vatten: ingen åtgärd				
26	0,2	0	K1	G34	0	0	PG	0 0 0 0 0			Markberedning	26-27			0
	(-0)										Plantering (Följd)	26-27			
											Återväxtkontroll (Följd)	27-28			
											Röjning	32-36	30		
27	0,4	2	K2	G34	1	0	PG	0 100 0 0 0	0	Odlingsspår	Återväxtkontroll	26-27			1
	(-0)									Kulturlämning: Vattenkvarn	Röjning	28-31	30		
28	8,6	120	S3	E24	140	1 141	NS,b	0 0 30 70 0	45	Naturvård	Vid vatten: ingen åtgärd				1,8
	(-0,3)									Ådellöv enligt lag	Naturvårdshuggning	28-31	20	242	
	(-0,2)									Odlingsspår					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
29	1,3									Damm					
30	3									Inågomark					
										Tjärdal					
31	1,3									Tomt					
32	0,5 (-0)	3	R1	T26	1	0	PG	70 0 30 0 0	0	Öf	Plantröjning	26-27	25		1,4
										Omfattande viltskador	Viltskyddsbehandling	26-29			
											Röjning	32-36	25		
32	[0,5] (-0)	80	ÖF		35	16	PG	0 0 80 20 0	30		Avverkning av överståndare/fröträd	26-27	100	17	0,4
33	1,7 (-0)	80	S2	B22	115	197	PG	0 0 70 30 0	32		Föryngringsavverkning	26-31	70	150	2,4
											Markberedning (Följd)	27-31			
											Plantering (Följd)	27-31			
											Återväxtkontroll (Följd)	28-31			
											Röjning	32-36	30		
34	0,2	2	K2	G33	1	0	PG	0 100 0 0 0	0	Planterad inäga	Återväxtkontroll	26-27			0,9
										Enstaka öf	Viltskyddsbehandling	26-27			
										Viltskador	Röjning	28-31	30		
35	0,5	55	S1	B22	140	70	PG	0 10 90 0 0	24	Fd inäga	Underväxtröjning före förnyngs- av (Förberedande)	32-36			3,8

Län: Kalmar län Kommun: Kalmar

Församling: Karlslunda-Mortorp

2026-03-16



Fastighet: HYLKEBO 1:3 MFL

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Olikådrigt	Föryngringsavverkning	32-36	100	85	
											Markberedning (Följd)	33-36			
											Plantering (Följd)	33-36			
											Återväxtkontroll (Följd)	34-36			
36	1,7									Inågomark					
37	1,8 (-0)	2	K2	G33	1	2	PG	40 60 0 0 0	0		Återväxtkontroll	26-27			0,8
											Viltskyddsbehandling	26-29			
											Röjning	28-31	30		
											Vid vatten: Vid röjning gynna löv	28-31			
38	0,6 (-0)	55	S2	G37	446	281	PG	0 100 0 0 0	30		Föryngringsavverkning	26-31	100	310	12,2
											Vid vatten: ingen åtgärd	26-31			
											Markberedning (Följd)	27-31			
											Plantering (Följd)	27-31			
											Återväxtkontroll (Följd)	28-31			
											Röjning	32-36	30		
39	1,7 (-0)	80	S2	G31	265	446	PG	0 60 40 0 0	32	Olikådrigt	Underväxtröjning före föryngring (Förberedande)	26-31			4,8
										Delvis försumpat	Föryngringsavverkning	26-31	100	476	
											Markberedning (Följd)	27-31			
											Plantering (Följd)	27-31			
											Återväxtkontroll (Följd)	28-31			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
											Röjning	32-36	30		
40	1,3 (-0)	4	R1	T28	2	3	PG	60 40 0 0 0	0	Viltskador	Viltskyddsbehandling	26-27			2,3
											Röjning	28-31	30		
41	0,9 (-0)	20	G1	G34	55	49	PG	0 90 10 0 0	11	Något olikådrigt	Gallring	32-36	30	43	10,8
42	3,4 (-0)	3	R1	G36	2	7	PG	100 0 0 0 0	0	Exot Lärk	Röjning	28-31	30		2,1
										Odlingsspår					
43	2,3 (-0)	5	R1	T28	2	4	PG	90 0 10 0 0	0	Omfattande viltskador	Viltskyddsbehandling	26-27			3
											Röjning	28-31	30		
44	0,2 (-0)	16	R2	G30	30	7	PG	0 100 0 0 0	0	Olikådrigt Luckigt Ojämnt	Gallring	32-36	20	5	7,6
45	1,6 (-0)	5	R1	G33	2	3	PG	0 90 10 0 0	0		Röjning	28-31	30		1,8
46	0,6	35	G1	G35	200	122	PG	0 100 0 0 0	18	Odlingsspår	Ingen åtgärd				13,8
47	1,7	40	G1	G34	185	318	PG	0 100 0 0 0	19	Gallrat	Ingen åtgärd				11,4

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%		
48	4,1 (-0,1)	3	R1	G33	1	4	PG	0 90 10 0 0	0		Vilskyddsbehandling	26-29			1,4
											Röjning	28-31	30		
49	0,3 (-0)	40	G1	G36	300	73	PG	0 100 0 0 0	21	Delvis torvmark	Ingen åtgärd				15,3
										Stamtätt	Gallring (Alternativ)	26-27	20	16	
										Höga höjder					
										Stormkänsligt					
50	0,7 (-0)	110	S1	F24	180	129	PG	0 0 0 100 0	38	Framtida lövdominans	Ljushuggning	28-31	20	28	3,1
										Ädelöv enligt lag					
51	4 (-0,1)	6	R1	G33	3	12	PG	0 70 30 0 0	0	Röjt	Röjning främst löv	32-36	20		0,9
52	3,3 (-0,1)	20	G1	G34	52	167	PG	0 90 10 0 0	10		Gallring	32-36	30	141	9,1
53	0,8 (-0,1)	110	S1	E23	150	122	PG	0 0 0 100 0	35	Framtida lövdominans	Ingen åtgärd				2,7
										Ädelöv enligt lag					
54	1,2	15	R2	G32	25	30	PG	0 80 20 0 0	0	Röjt	Ingen åtgärd				6,6
										Olikådrigt	Gallring (Alternativ)	32-36	25	30	
										Bitvis luckigt					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Målklass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
55	0,6	5	R1	G34	2	1	PG	0 90 10 0 0	0	Enstaka öf	Röjning	28-31	30		2
56	4,5	110	S1	F24	110	496	PG	0 0 30 70 0	35	Ädelöv enligt lag Framtida lövdominans	Ingen åtgärd				2
57	0,5	80	S1	F22	75	39	PG	0 0 0 100 0	30	Ädelöv enligt lag Olikådrigt Bitvis riklig bokunderväxt	Ingen åtgärd Ljushuggning (Alternativ)	32-36	15	7	2,4
58	7 (-0,2)	45	G1	G35	300	2 049	PG	0 100 0 0 0	22	Stormskador	Ingen åtgärd Vid vatten: ingen åtgärd				13,3
59	0,7 (-0,3) (-0)	40	G2	B23	165	62	PG	0 0 100 0 0	16	Torvmark	Vid vatten: ingen åtgärd Galling	26-27	35	23	5,4
60	0,4									Myr					
61	0,6	55	S1	B22	195	118	PG	0 0 100 0 0	25	Delvis torvmark Framtida lövdominans	Ingen åtgärd				3,5
62	0,9 (-0)	40	G1	G38	237	194	PG	0 100 0 0 0	21		Ingen åtgärd				13,6
63	0,5	3	R1	G34	1	1	PG	70 30 0 0 0	0	Exot	Röjning	28-31	25		2,1

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%		
										Lärk					
										Olikådrigt					
										Ojämnt					
64	4	20	G1	G34	65	256	PG	0 90 10 0 0	11		Gallring	32-36	30	207	11,4
	(-0,1)														

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%		
65	1,7	3	R1	T26	1	2	PG	60 30 10 0 0	0	Odlingsspår	Viltskyddsbehandling	26-29			1,4
	(-0,1)									Ernstaka öf	Röjning	28-31	30		
66	4,8	110	S1	E24	200	941	PG	0 0 10 90 0	43	Ådellöv enligt lag	Ingen åtgärd				2,7
	(-0,1)									Kulturlämning: Bebyggelselämning					
										Odlingsspår					
67	0,6	65	S3	B18	90	37	NS,b	0 0 100 0 0	21	Naturvård	Ingen åtgärd				2,2
	(-0,2)									Torvmark					
										Delvis försumpat					
68	0,7	16	R2	G30	40	26	PG	0 80 20 0 0	0	Röjt	Gallring	32-36	30	26	9,1
										Något olikådrigt					
69	0,9	2	K2	G32	1	1	PG	0 90 10 0 0	0	Odlingsspår	Återväxtkontroll	26-27			1
	(-0)									Kulturlämning: Bebyggelselämning	Röjning	28-31	30		
70	0,6	130	S3	T17	200	113	NS,b	100 0 0 0 0	31	Naturvård	Ingen åtgärd				2
										Delvis försumpat					
71	7,5	16	R2	G30	40	295	PG	20 50 30 0 0	0	Ojämnt	Röjning	28-31	25		8,5
	(-0,1)									Luckigt	Gallring	32-36	25	226	
										Överhållen fröträdställning					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
71	[7,5] (-0,1)	110	ÖF			130	958	PG	38	Kulturlämning: Bebyggelselämning	Avverkning av överståndare/fröträd	26-27	100	993	2,1
72	0,4 (-0)	1	K2	T28	1	1	0	PG	0	Enstaka öf	Återväxtkontroll	26-27			0,8
										Viltskyddsbehandling		26-31			
										Röjning		28-31	30		
73	3,8 (-0,1)	4	R1	T28	2	2	8	PG	0	Enstaka öf	Viltskyddsbehandling	26-28			2,2
										Röjning		28-31	30		
										Vid vatten, skapa lövrik kantzona		28-31			
										Vid vatten: Vid röjning gynna löv		28-31			
74	4,9 (-0,1)	55	G1	G28	195	934	934	PG	23	Insektsskador	Ingen åtgärd				7,4
										Luckigt	Vid vatten: ingen åtgärd				
										Varierande bonitet					
										Olikådrigt					
										Kulturlämning: Tjårdal					
75	0,5	45	G1	G27	154	76	76	PG	15	Olikådrigt	Galling	26-27	30	25	8,2
										Kuperat					
										Underröjt					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
76	2	45	G1	T26	126	251	PG	90 10 0 0 0	20	Ingen åtgärd					6,1
										Gallring (Alternativ)		32-36	20	72	
77	1,3 (-0)	3	R1	G34	1	1	PG	100 0 0 0 0	0	Exot Lärk	Röjning	28-31	30		1,9
78	2,5 (-0,1)	15	R2	G30	26	64	PG	0 70 30 0 0	0	Olikådrigt Ojämnt Enstaka öf	Röjning	28-31	20		4,5
79	0,4	115	S2	T23	310	123	PG	100 0 0 0 0	31		Föryngringsavverkning	32-36	100	134	3,2
											Markberedning (Följd)	33-36			
											Plantering (Följd)	33-36			
											Viltskyddsbehandling (Följd)	33-36			
											Återväxtkontroll (Följd)	34-36			
80	0,3	130	S3	T19	170	52	NO,b	80 10 10 0 0	34	Naturvård Delvis försumpat	Ingen åtgärd				1,8
81	5,5 (-0,1)	45	G1	T27	149	795	PG	90 10 0 0 0	22	Gallrat Brandskador	Gallring	32-36	25	277	6,8
82	3,6 (-0)	60	G1	T27	155	560	PG	100 0 0 0 0	24	Gallrat Olikådrigt	Timmerställning	32-36	40	285	5

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
83	0,3	1	K2	T26	1	0	PG	100 0 0 0 0	0	Återväxtkontroll	26-27				0,7
										Viltskyddsbehandling	26-31				
										Röjning	28-31		30		
84	0,3	80	S3	B17	170	52	NS,b	10 10 80 0 0	25	Naturvård	Ingen åtgärd				2,6
										Sumpskog					
85	1,7 (-0)	55	S1	G32	245	416	PG	30 70 0 0 0	24	Olikådrigt	Föryngringsavverkning	32-36	100	538	8,4
											Markberedning (Följd)	33-36			
											Plantering (Följd)	33-36			
											Återväxtkontroll (Följd)	34-36			
86	3,8 (-0,4)	25	G1	G35	136	472	PG	0 90 10 0 0	13		Gallring	26-27	35	197	14,9
											Gallring	32-36	25	181	
87	1,3 (-0,1)	3	R1	T28	1	1	PG	80 0 20 0 0	0	Odlingsspår	Viltskyddsbehandling	26-29			1,9
										Delvis självföryngrat	Röjning	28-31	30		
										Viltskador					
										Kulturlämning: Bebyggelselämning					
88	3,1 (-0)	45	G1	T27	193	599	PG	70 20 0 10 0	18	Överslutet	Gallring	26-27	35	226	8,4
										Kuperat	Gallring	32-36	25	143	
										Undereröjt					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
89	0,3	17	R2	B22	35	10	PG	0 20 80 0 0	0	Självföryngrat	Röjning	26-27	40		5,8
										Olikådrigt	Gallring	32-36	30	7	
										Stamtätt					
										Delvis fösumpat					
90	3,3	3	R1	T28	1	3	PG	80 20 0 0 0	0	Odlingsspår	Viltskyddsbehandling	26-29			1,9
	(-0)									Kulturlämning: Bebyggelselämning	Röjning	28-31	30		
91	4,6	3	R1	G34	1	4	PG	0 100 0 0 0	0	Odlingsspår	Röjning	28-31	30		1,3
	(-0,1)									Kulturlämningar: Slaggvarp, Bebyggelselämning					
										Mast					
92	1,4	55	G1	T27	208	273	PG	70 30 0 0 0	21	Stormskador	Ingen åtgärd				7,2
	(-0,1)														
93	0,1	65	G1	E21	125	18	PG	0 10 40 50 0	22	Ådelöv enligt lag	Underväxtröjning före gallring (Föberedande)	26-27			3,8
										Brant	Gallring	26-27	25	5	
										Olikådrigt	Gallring	32-36	15	3	
94	7,1	17	R2	T24	35	245	PG	80 0 20 0 0	0	Röjt	Underväxtröjning före gallring (Föberedande)	32-36			6,8
	(-0,1)									Åldre i sydöstra hörnet	Gallring	32-36	25	180	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%		
95	8,1	55	G1	T24	111	887	PG	80 10 10 0 0	20	Brandskador	Ingen åtgärd				4,5
	(-0,1)									Variérande bonitet	Gallring (Alternativ)	32-36	20	239	
										Gallrat					
										Kuperat					
										Blockigt					
96	0,8	110	S3	T16	119	92	NO,b	90 0 10 0 0	24	Naturvård	Ingen åtgärd				1,9
										Torvmark					
										Sumpskog					
97	4	45	G1	T24	112	445	PG	90 0 10 0 0	17	Brandskador	Gallring	32-36	25	159	5,5
										Gallrat					

Kommentarer till HYLKEBO 1:3 MFL

Fastigheten i landskapet

Fastigheten Hylkebo mfl är belägen i Kalmar kommun, Karlslunda-Mortorp församling, Kalmar län. Den består av fyra skiften och ligger ca 5,5 km nordväst om Påryd i en skogsdominerad odlingsbygd. Fastighetens topografi är överlag relativt flack med inslag av kuperade partier, samt fuktsvackor främst i anslutning till vattendrag och diken. Boniteten varierar mellan bördiga marker med god tillväxt till näringsfattigare delar med grunt jorddjup. Volymandelen mellan trädslagen består till 46% av gran, 26% av tall, 15% av ädellöv och 13% av övrigt löv. Ungskog och planteringar domineras i huvudsak av gran men flera bestånd har även föryngrats med tall. Fastigheten innehar även ett betydande lövinslag. Generellt kommer skogen att gynnas av att tall och lövandelen bibehålls på lämpliga marker även i framtiden.

Södra har delat upp verksamhetsområdet i 15 olika naturvärdesregioner. Syftet är att dessa ska vara ett underlag för naturvårdsprioriteringar vid skogsbruksplanarbete, skogsvård och avverkning. Sett på landskapsnivå ligger fastigheten i, vad Södra kallar, *Östra Götalands brandregion*.

Speciella substrat som det är lämpligt att ta hänsyn till vid skogsbruk är grova, gamla, senvuxna träd av tall, asp, björk, hassel, klibbal, ädellöv. Döende och döda träd av tall, asp, björk, hassel, klibbal och ädellöv. Mulmträd och hamlade träd är också speciella substrat som är hänsynskrävande.

Inriktning under planperioden

Fastighetens ska säljas och den nya ägarens mål är inte kända. Åtgärderna i skogsbruksplanen är satta för att gynna lönsamheten i skogsbruket på kort och lång sikt, att arbeta med en god skogsskötsel och få en god återväxt på områden där skogen avverkas, samt vårda den yngre skogen genom röjning och gallring. Detta i kombination med att gynna en ekologiskt rik miljö på fastigheten i helhet och värdefulla miljöer i synnerhet samt handlingsfrihet för markägaren.

Avverkningar och skogsvård

Fastigheten är välskött med många nyligen utförda åtgärder. Några av dessa bestånd blir eventuellt aktuella för nya åtgärder under planperiodens slut. Åldersfördelningen har stor tyngdpunkt på yngre och medelålders skog och det finns skogsvårdsåtgärder och gallringar som bör utföras snarast samt under planperiodens gång, föryngringsåtgärder som bör vidtas genast och att gjorda föryngringar kommer i gång på ett bra sätt. Var försiktig i gallringsbestånd med höga höjder och vindutsatta lägen då risken för stormskador ökar betydligt. Den äldre skogen utgörs främst av frivilliga avsättningar samt några bestånd med föreslagen föryngringsavverkning under planperioden. Även naturvårdshuggningar bör utföras för att säkerställa naturvärdena. Viltskyddsbehandling har också föreslagits i framför allt tallföryngringarna för att ge plantorna en bra start. Viltbegärliga foderväxter såsom rönn, asp, sälg, och ek (RASE) bör regelmässigt sparas vid allt skogsvårdsarbete. Redan betade tallplantor bör också lämnas kvar som foder vid röjning. (Se rapporterna "Avverkning och tillväxt" och "Åtgärdsöversikt").

Löv på fastigheten

Enligt krav för PEFC och FSC-certifiering skall minst 5% av friska/fuktiga marker i PG- och K-klassade bestånd på sikt domineras av lövskog. Arealen lövdominerad skog i sådana bestånd uppgår vid planperiodens början till 10,8%. Totalt har 6,2% av dessa angetts för framtida lövdominans. Därmed är certifieringskravet uppfyllt. (Se rapporten "Sammanställning lövdominerade bestånd").

Naturvård på fastigheten

Ett krav i Grön Plan är att minst 5% ska ha målklassen NS eller NO. I planen har de mest värdefulla bestånden ur naturvårdssynpunkt identifierats. Dessa har fått målklassningen NS eller NO. Tillsammans utgör de naturvårdsklassade avdelningarna 7,2% av arealen vilket uppfyller certifieringskravet. Några naturvårdsavsättningar har delvis prioriterats annorlunda än i fastighetens föregående skogsbruksplan. En avdelning är en registrerad Nyckelbiotop. (Se rapporten "Skogens fördelning på målklasser").

Forn- och kulturlämningar

Fastigheten berörs av flera kulturminnen. Odlingsrösen och stengärdesgårdar förekommer i stor utsträckning och står beskrivna som "odlingsspår" i respektive avdelning. Övriga kulturhistoriska lämningar är även markerade med ett "K" i kartan. Samtliga lämningar är noterade i beskrivningsfältet för respektive berörd avdelning samt i förekommande fall även i de gröna kommentarerna. Vid skogliga åtgärder - särskilt vid markberedning - måste hänsyn och aktsamhet iakttas till alla lämningar så att de inte skadas eller täcks över med ris. S k "kulturstubbar" lämnas lämpligen runt berörda områden. Besök www.skogsstyrelsen.se/skogensparlor för mer information.

Vägar

För ökad tillgänglighet rekommenderas att vägar som i nuvarande skick har begränsad framkomlighet och

vändmöjligheter för lastbil med släp rustas upp för att underlätta kommande åtgärder. Befintliga skogsvägar bör kontinuerligt kantröjas och underhållas med nytt material vid behov.

Övrigt

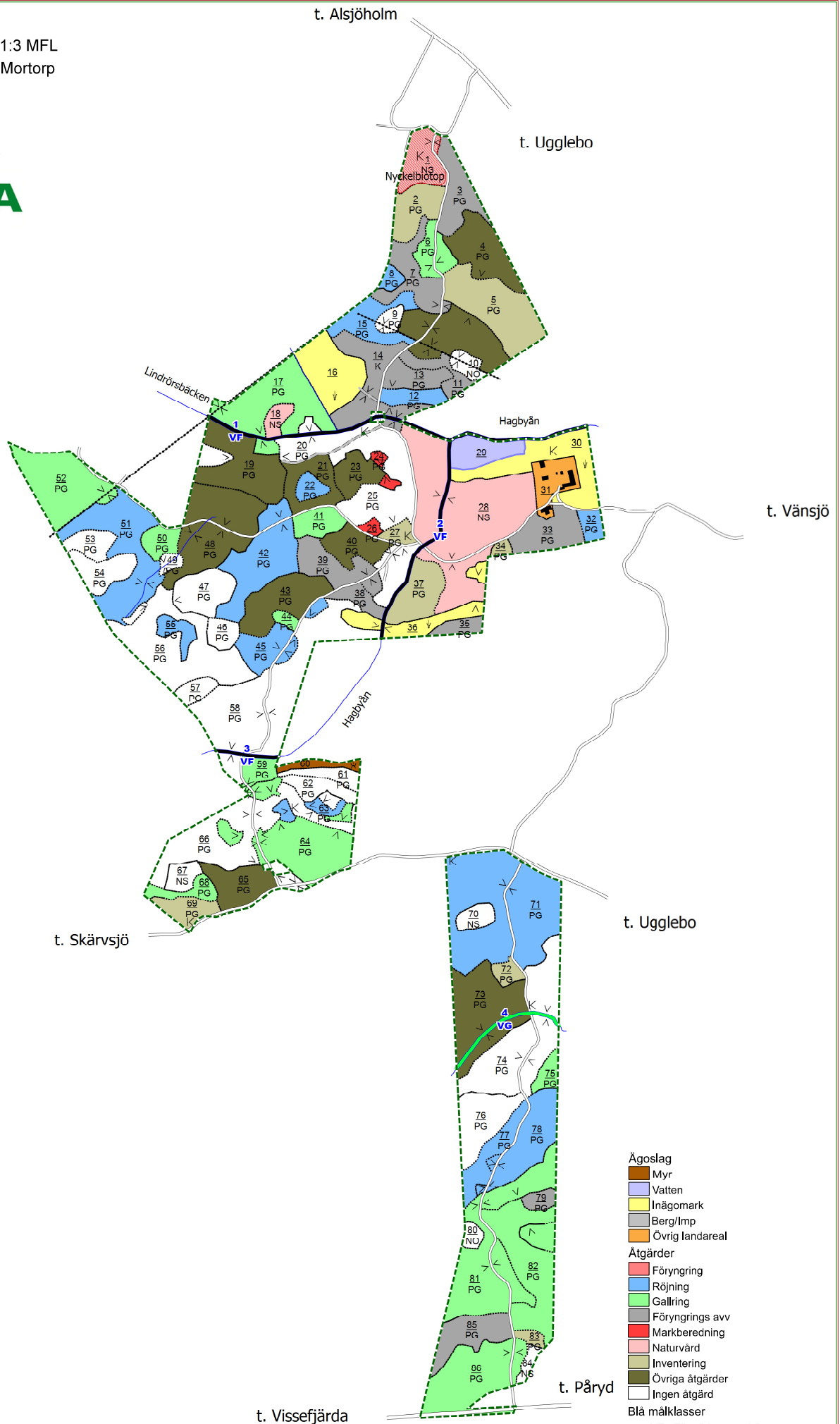
Tänk på att alltid hålla gränser väl markerade inför alla åtgärder i skogen. Observera att gränserna i kartan kan ha en förskjutning gentemot verklig gräns i terrängen. Detta är ett vanligt fel utan egentlig betydelse annat än att det inte kommer att stämma om man går i skogen med digitalt kartstöd och GPS. Fysisk gränsmarkering i skogen gäller alltid.

Vattnet på fastigheten

Inom fastigheten finns tre vattendrag benämnda: *Hagbyån, Lindrörsbäcken och Vattendrag 1*, som är blå målklassade. Dessa består av fyra delsträckor och berör sexton avdelningar. I syfte att bibehålla och gärna förbättra vattenkvaliteten krävs varsamhet vid skogliga åtgärder intill vattendragen. Det finns goda möjligheter att vid skogliga åtgärder under planperioden (de närmaste 10 åren) bibehålla och förstärka befintliga kantzoner med löv. Undvik slambildning. I varje avdelning står mer information om vad man bör tänka på. På fastigheten finns även flera diken som inte inventerats i blå målklassning. Dessa ska i huvudsak underhållas för att gynna produktionen men även tas hänsyn till vid skogliga åtgärder. Se till att vid eventuell dikesrensning inte slam kommer ut i bäck och å system samt sjöar. "Särskilt värdefulla vatten, kultur" berör fastighetens östra skifte samt delvis det södra skiftet. Fastighetens norra skifte berörs i mindre omfattning av vattenskyddsområde.

Skogsbruksplan

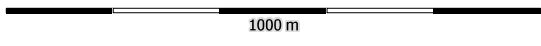
Plannamn: HYLKEBO 1:3 MFL
Församling: Karlslunda-Mortorp
Kommun: Kalmar
Län: Kalmar län
Upprättad år: 2026
Utskriftsdatum: 2026-03-17



- Ägoslag**
- Myr
 - Vatten
 - Inägomark
 - Berg/Imp
 - Övrig landareal
- Åtgärder**
- Förnyring
 - Röjning
 - Gallring
 - Förnyrings avv
 - Markberedning
 - Naturvård
 - Inventering
 - Övriga åtgärder
 - Ingen åtgärd

- Blå mjälklasser**
- VF - Förstärkt vattenhänsyn
 - VG - Generell vattenhänsyn
 - VO - Orörd vattenmiljö
 - VS - Särskilda åtgärder
- Avdelningsformel**
Avdelningsnr / Mjälklass

Skala 1:10 000



1ha

Skogsbruksplan

Plannamn: HYLKEBO 1:3 MFL

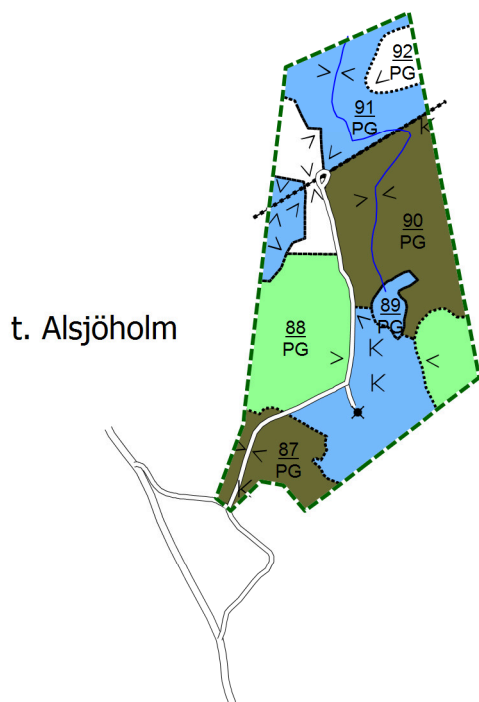
Församling: Karlslunda-Mortorp

Kommun: Kalmar

Län: Kalmar län

Upprättad år: 2026

Utskriftsdatum: 2026-03-17



t. Ugglebo

Ägoslag

- Myr
- Vatten
- Inägomark
- Berg/Imp
- Övrig landareal

Åtgärder

- Föryngring
- Röjning
- Gallring
- Föryngrings avv
- Markberedning
- Naturvård
- Inventering
- Övriga åtgärder
- Ingen åtgärd

Blå målklasser

- VF - Förstärkt vattenhänsyn
- VG - Generell vattenhänsyn
- VO - Orörd vattenmiljö
- VS - Särskilda åtgärder

Avdelningsformel
Avdelningsnr / Målklass

Skala 1:10 000

1ha

1000 m

Skogsbruksplan

Plannamn: HYLKEBO 1:3 MFL

Församling: Karlslunda-Mortorp

Kommun: Kalmar

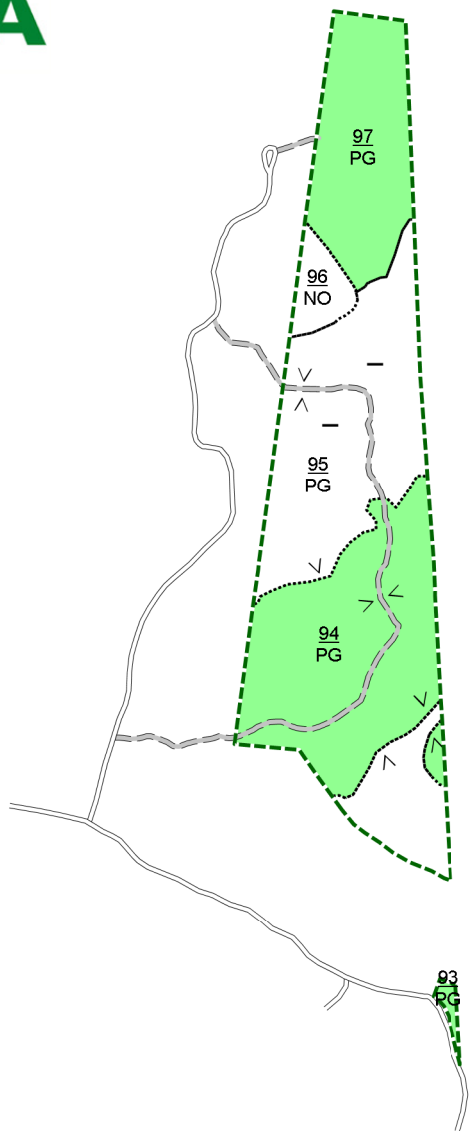
Län: Kalmar län

Upprättad år: 2026

Utskriftsdatum: 2026-03-16



t. Folkehyltan



t. Vänsjö

Ägoslag

- Myr
- Vatten
- Inägomark
- Berg/Imp
- Övrig landareal

Åtgärder

- Föryngring
- Röjning
- Gallring
- Föryngrings avv
- Markberedning
- Naturvård
- Inventering
- Övriga åtgärder
- Ingen åtgärd

Blå målklasser

- VF - Förstärkt vattenhänsyn
- VG - Generell vattenhänsyn
- VO - Orörd vattenmiljö
- VS - Särskilda åtgärder

Avdelningsformel
Avdelningsnr / Målklass

Skala 1:10 000

1ha

1000 m

ANBU DSBLANKETT

Namn

Personnummer

Bostadsadress

Telefon hem, arbete och mobil

E-post

Finansiering, ange bankreferens

Följande bud lämnas härmed på fastigheten Kalmar Hylkebo 1:3 m.fl.

Anbud

Ort och datum

Underskrift

Budet skall vara Gård & Skog tillhanda senast 2026-06-22. Blanketten skickas till Grönvägen 2D, 382 40 Nybro. Märk gärna kuvertet med fastighetens namn. Alt. gustav@gardsmaklare.se

Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas.

Anbudsgivaren förbinder sig att erlægga en handpenning om 10 % av köpeskillingen vid undertecknande av köpekontrakt.

Härmed upplyses anbudsgivaren om att lämnat bud inte är bindande av vare sig köpare eller säljare fören köpekontrakt är undertecknat. Budgivaren upplyses även om att detta bud kan komma att visas för den slutliga köparen.

Övriga upplysningar:



GÅRD & SKOG

Grönvägen 2 D, 382 40 Nybro

✉ info@gardsmaklare.se

🌐 gardsmaklare.se

Gustav Holgersson

Fastighetsmäklare

✉ gustav@gardsmaklare.se

☎ 072-524 97 00

