
GÅRD STEKAREMÅLA



EMMABODA VISSEFJÄRDA-STEKAREMÅLA 1:3



GÅRD & SKOG

Allmänt

Skogsgård i två skiften belägen mellan Emmaboda och Vissefjärda. Gårdscentrum med fritidshus och ekonomibyggnader i byn Stekaremåla. Gårdens areal uppgår till ca 45,4 ha fördelat på skog 40,2 ha och inägomark 4,1 ha. Mark med mycket god bonitet. Emmaboda är närmsta större ort som ligger ca 5 km bort.

Byggnader



Bostadshus

Hus byggt i 1½ plan med en taxerad boarea om 70 kvm samt biyta 30 kvm. Huset är byggt med trästomme av liggande timmer och fasad av stående träpanel. Byggnaden står på torpargrund. Tak är betongpannor och fönster är kopplade tvåglas. Huset genomgick större renovering utvändigt tidigt 1980-tal. Invändigt renoverades en del i början av 1980-talet och en del är från 1950-talet. Uppvärmning är direktverkande el samt flertalet eldstäder i båda våningsplanen.

Vatten och avlopp är enskilt. Vatten tas från grävd brunn. Avlopp är kopplat till trekammarbrunn med infiltration från 1977. Infiltrationen är inte gjord enligt dagens standard och kommer sannolikt inte att godkännas vid en framtida kontroll.

Fiber finns inkopplat till huset.

Markplan fördelar sig på groventré, wc, kök, bad, sovrum, två allrum och finentré.

Det övre våningsplanet rymmer hall, två sovrum, förrådsutrymmen och oinredd kallvind.



Huset är idag anpassat för fritidsboende med äldre ytskikt och till viss del omodernt. Förutsättningar finns för ett fint fastboende efter renovering.

Ladugård/loge

Äldre ekonomibyggnad byggd i träkonstruktion, plåttak och delvis gjutet/grus golv. Ladugårdsdelen är byggd med väggar i fackverk av trä. Äldre träinredning för boskap i ladugårdsdelen. Logen ger mycket plats till förvaring och är öppen till nack.



Garage

Mindre byggnad byggd med stomme i trä, träpanel, plåttak och golv är grus.

Förråd

Byggnad byggd i träkonstruktion. Väggar är stående träpanel, tak av plåt och golv är grus.

Jordkällare

Jordkällare byggd med väggar i sten och gjutet golv. Ovan källaren finns källarbod byggd i träkonstruktion och plåttak.

Inägomark

Inägomarken uppgår enligt skogsbruksplanen till ca 4,1 ha. Arealen utgörs av åkermark och ligger i närheten av gårdscentrumet.



Skog

Fastigheten har en ny skogsbruksplan upprättad i augusti 2025. Enligt skogsbruksplanen omfattar skogsmarken 40,2 ha med ett virkesförråd om ca 4 800 m³sk. Marken domineras av gran och trivallöv. Enligt skogsbruksplanen har marken hög bonitet som uppgår till 9,6 m³sk/ha och år. Marken hyser en hög andel röjnings- och gallringsskog men även en del avverkningsbar skog finns. Bifogat finns ett utdrag ur skogsbruksplanen. Kontakta ansvarig mäklare för att ta del av hela skogsbruksplanen.



Arealuppgifter (enligt skogsbruksplan)

Skogsmark	40,2 ha
Inägomark	4,1 ha
Impediment	0,2 ha
Övrig mark	0,9 ha
Total	45,4 ha

Viss avvikelse finns mellan fastighetsregistrets areal (46 ha), taxerad areal (47 ha) och areal enligt skogsbruksplanen.

Natur och kulturvärden

Det finns inga nyckelbiotoper, höga naturvärden eller fornlämningar registrerade på fastigheten idag. (Källa Skogsstyrelsen och Riksantikvarieämbetet).

Jakt

Jakträtten är fri för köparen från tillträdesdagen. Byns älgjaktlag jagar älg på marken och har fastigheten registrerad i Vissefjärda ÅSO. Förekommande vilt är bl.a. älg, vildsvin och rådjur m.fl.



Fiske

Fastigheten har fiskerätt i Törngöl som hyser sedvanlig insjöfisk samt kräftor och ingår i Törn och Törngöls FVOF. Genom föreningen finns även möjlighet till kräftfiske i Törn.

Samfälligheter

Fastigheten har del i Emmaboda Vissefjärda-Stekaremåla S:1 som avser vägar.

Enligt fastighetsregistret är samfällighetsutredning ej verkställd och fastighetens andel kan var ofullständig.



Servitut, Nyttjanderätter

Följande servitut belastar fastigheten:

Avtalsservitut kraftledning akt 0862IM-07/10051.1.

Inteckningar

Totalt finns pantbrev uttagna om 100 000 kr. Pantbreven följer fastigheten vid ett lagfaret köp.

Taxeringsvärde (2023, typ 120)

Tomt	119 000 kr
Bostadsbyggnader	205 000 kr
Ekonomibyggnader	90 000 kr
Skogsmark	2 975 000 kr
Skogsimpediment	7 000 kr
Betesmark	100 000 kr
Total	3 496 000 kr

Ägare

Irene Thiger.

Besiktning

Fastigheten förvärfvas i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och köparen måste därför göra en grundlig undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka kan säljaren inte göras ansvarig. Köparen har på egen hand, eller genom sakkunnig möjlighet att före köpet undersöka fastigheten för att skaffa sig kännedom om det skick den befinner sig i.

En friskrivningsklausul kommer att tas med i kommande köpekontrakt där säljaren friskriver sig från fel och brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivningsklausul är mycket långtgående.

Grovstädning kommer att göras i bostadshuset. Ekonomibyggnaderna kommer ej att städas ytterligare. Lösöre kommer till viss del att lämnas i samtliga byggnader.

Byggnaderna saknar försäkring för träskadeinsekt.

Denna beskrivning grundar sig på information från ägaren samt myndigheter och offentliga register. Vissa uppgifter är endast ungefärliga. Förändringar kan ske under budtiden. För att vara uppdaterad kontakta gärna ansvarig fastighetsmäklare vid budtidens utgång. Fastighetsbeskrivningen kan ej ligga till grund för talan enligt JB. Gård & Skog ägnar sig åt s.k. sidoverksamhet och förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB, och erhåller för denna förmedling en ersättning med 30 % av publiceringsavgiften.

Skogsbruksplanen är upprättad för att underlätta köparens besiktning av fastigheten. Säljaren lämnar inga garantier för angivna uppgifter i skogsbruksplanen. Köparen är själv skyldig att kontrollera skogen och dess egenskaper och kan inte efter köpet göra anspråk mot säljaren p.g.a. fel i skogsbruksplanen.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd kan komma att krävas för privatperson och för juridisk person krävs det alltid.

Betalningsvillkor

Köparen skall erlägga handpenning med 10 % av köpeskillingen vid kontraktets undertecknande. Resterande köpeskillning erlägges på tillträdesdagen.

Tillträde

Tillträde i maj 2026.

Visning

Visning sker 10 november, tid erhålles vid anmälan. Vid visningen kommer i huvudsak byggnadsbeståndet att visas. Markerna besiktigas främst på egen hand och hänsyn tas till omgivningen. Önskas hjälp med visning av markerna går det bra efter överenskommelse med ansvarig mäklare.

Försäljningssätt

Fastigheten säljs genom skriftlig budgivning. Pris 5 000 000 kr eller högstbjudande. Under budtidens gång har säljaren rätt att direkt acceptera något bud eller att kalla de budgivare de önskar till en efterföljande förhandling.

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

Anbudstid

Skriftligt bud märkt "Stekaremåla 1:3" skall ha inkommit senast 2025-11-27. Skicka budblanketten till gustav@gardsmaklare.se eller Gård & Skog, Grönvägen 2 D, 382 40 Nybro.

Energideklaration

Kommer ej att utföras.

Fastighetsbildning

Lagfart eller eventuell fastighetsbildningskostnad står köparen för.

Kontaktpersoner

Ansvarig fastighetsmäklare

Gustav Holgersson. Fastighetsmäklare och Skogsmästare

072- 524 97 00, gustav@gardsmaklare.se

Uppgifter kan även lämnas av

Erik Holgersson, Fastighetsmäklare och Skogsingenjör

072- 524 87 00, erik@gardsmaklare.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle



Generell information gällande köparens och säljares ansvar, budgivning m.m.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, kryppgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning.

Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer en del köpare att anlita s k besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske för köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna.

Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återropa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är ibland förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna återropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, som även kan vara underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s k köparenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att återropa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer

där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett.

Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Uppgifter om areal m.m.

Fastighetsmäklaren redovisar de arealkällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att på egen hand kontrollera fastighetens gränser, areal och storlek på eventuella byggnader om detta anses vara viktigt för köparen.

Information om budgivning

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Säljaren kan när som helst ändra upplägget eller avbryta försäljningen, även mitt under pågående budgivning. Det är också säljaren som bestämmer vem som får köpa, till vilket pris och vid vilken tidpunkt. Säljaren behöver inte sälja till den som har lämnat det högsta budet. Det kan finnas andra faktorer som är avgörande för säljarens val av köpare. Exempelvis när köparen kan överta fastigheten eller anledningen till att köparen vill ha bostaden eller fastigheten. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte

om att sälja. Inte heller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Ett bud är inte bindande för någon, inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Spekulanten kan lämna bud skriftligen eller muntligen. Budet kan förenas med villkor, till exempel att budet bara gäller under en viss tidsperiod. Spekulanten kan inte alltid räkna med att mäklaren informerar om hur budgivningen går, eller att få återkomma med bud. Om säljaren till exempel har accepterat ett bud så är det inte självklart att övriga spekulanter får möjlighet att lämna ett högre bud. Spekulanten har inte rätt att få uppgifter om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud de har lämnat eller vilka villkor de har diskuterat. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att bostaden har sålts till någon annan.

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om säljarens eventuella krav eller önskemål angående försäljningen. Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som har bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för bostaden till säljaren. Mäklaren är skyldig att framföra alla bud till säljaren till dess att köpekontraktet är påskrivet. Säljaren är fri att anta eller avfärda budet. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter. Eftersom det är säljaren som väljer vem som ska få köpa bostaden kan inte en mäklare lova en spekulant att hen ska få köpa. Mäklaren kan inte heller lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

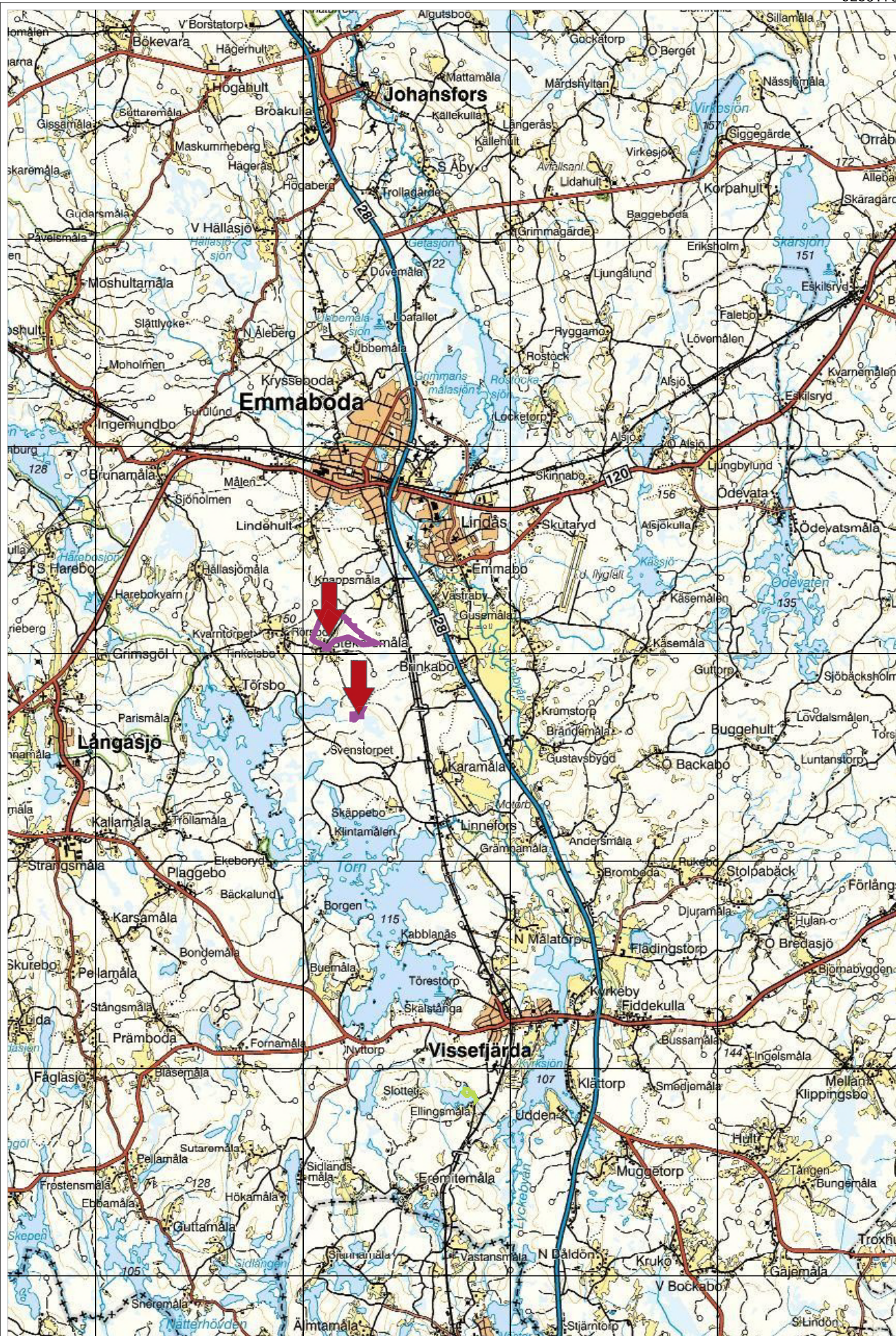
Mäklaren ska föra en förteckning över budgivningen, en så kallad anbudsförteckning. Den ska överlämnas till köparen och säljaren när uppdraget slutförs, vilket normalt sker vid tillträdet. Förteckningen ska innehålla uppgifter om budgivarens namn, kontaktuppgifter, budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet.

Id-kontroll

Id-kontroll av köparen kommer att göras före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Behandling av personuppgifter

De personuppgifter du lämnar till oss behandlar vi enligt vår dataskyddspolicy. Se mer på gardsmaklare.se/om-oss/var-integritetspolicy/





Skogsbruksplan

Fastighet	VISSEFJÄRDA-STEKAREMÅLA
Församling	Vissefjärda
Kommun	Emmaboda
Län	Kalmar län

Inventeringstidpunkt	2025-08-15
Planen avser tiden	2025-08-15 - 2035-08-15
Framskriven t.o.m.	2025-08-15

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	40,2	88,5
Impediment myr	0,2	0,4
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	4,1	9
Linjer: väg/ledning/vatten	0,3	0,7
Övrig areal	0,6	1,3
Summa landareal	45,4	
Summa vatten	0,0	

Virkesförråd

Totalt

m3sk

4 817

Medeltal

m3sk per ha

120

m3sk %

Tall 176 4

Gran 3 019 63

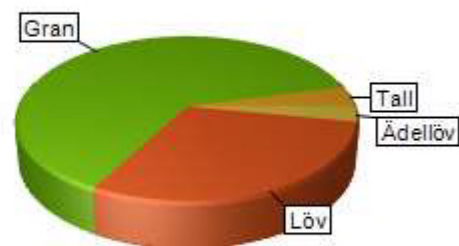
Löv 1 460 30

Ädellöv 161 3

Contorta

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m3sk per ha

9,6

Tillväxt per år vid framskrivnings-
tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

281

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

2 666

Varav gallring

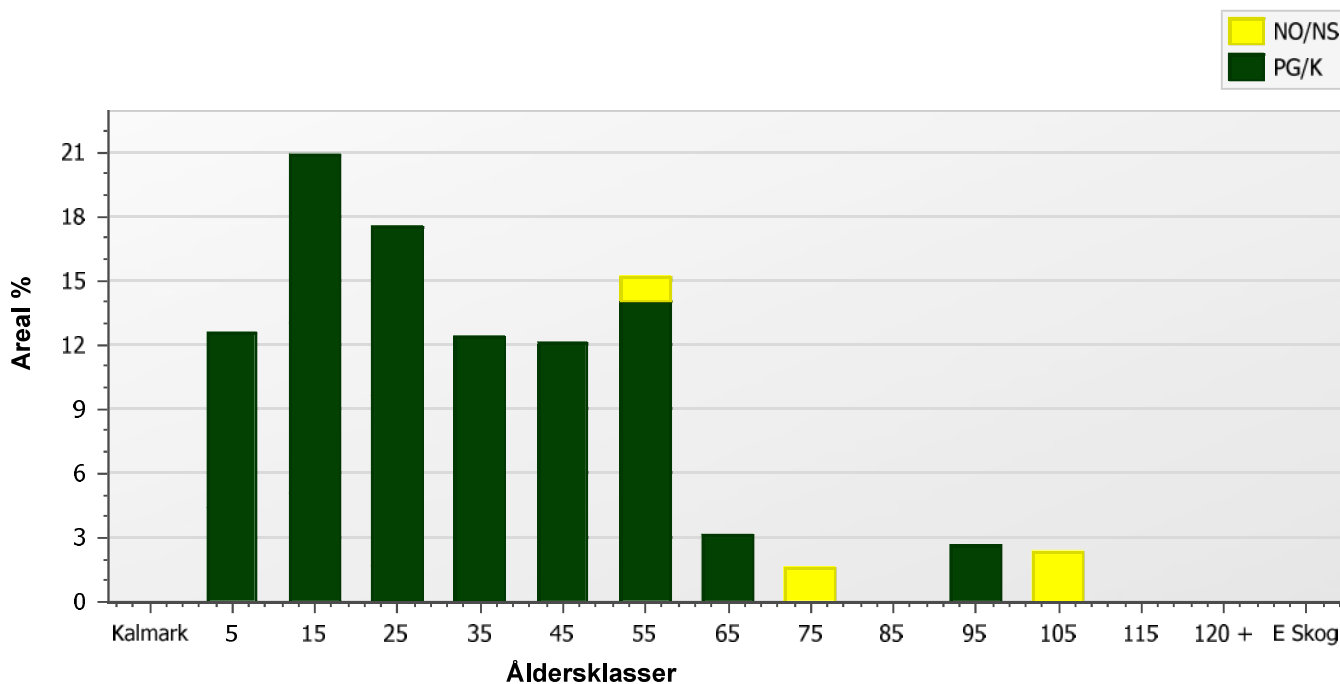
913 m3sk

och förnygringsavverkning 1 753 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	5,0	12	20	4	2	67	30		
10 - 19	8,4	21	306	37		59	40	1	
20 - 29	7,0	17	712	101		64	36		
30 - 39	5,0	12	787	158		59	41		
40 - 49	4,9	12	999	206		78	22		
50 - 59	6,1	15	1 162	191		55	34	11	
60 - 69	1,3	3	338	269		79	17	4	
70 - 79	0,6	2	76	120			80	20	
80 - 89	0,0								
90 - 99	1,0	3	292	280	30	70			
100 - 109	0,9	2	126	135	70	10	20		
110 - 119	0,0								
120 +	0,0								
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	40,2	100	4 818	120	4	63	30	3	

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	0,8	2	2	2	30	70			
Röjningsskog R1	0,0								
R2	15,0	37	457	30		60	39	<1	
Gallringsskog G1	16,6	41	2 829	171		68	32		
G2	0,0								
Föryngrings- S1	3,5	9	869	249		68	15	16	
avverknings- S2	2,3	6	422	180	21	52	28		
skog S3	2,0	5	238	118	37	5	51	6	
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	40,2		4 817	120	4	63	30	3	

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0, 0

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	3,1	45	G1	G30	200	611	PG	0 70 30 0 0	22	Gallrat	Ingen åtgärd				8,7
2	2,6	20	R2	G28	60	157	PG	0 60 40 0 0	0		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	27-30			7,1
											Gallring	31-35	30	91	
3	0,3	40	G1	G32	220	60	PG	0 100 0 0 0	23	Fd inäga	Ingen åtgärd				12,5
										Odlingsspår	Föryngringsavverkning (Alternativ)	35-35	100	92	
										Lucka					
4	0,3	15	R2	G30	35	9	PG	0 100 0 0 0	0	Välskött	Gallring	31-35	30	7	6,6
5	0,7	60	S1	G30	300	211	PG	0 90 10 0 0	26	Delv försumpat	Föryngringsavverkning	31-35	100	259	9,5
	(-0)									Diameterspridning	Markberedning (Följd)	31-35			
											Plantering (Följd)	31-35			
											Återväxtkontroll (Följd)	31-35			
6	1	10	R2	G32	10	9	PG	0 60 40 0 0	0		Röjning	26-30	30		0,4
	(-0,1)										Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	33-35			
7	0,4	55	G1	G28	240	91	PG	0 100 0 0 0	27	Gallrat	Ingen åtgärd				8,1
											Föryngringsavverkning (Alternativ)	31-35	100	113	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0, 0

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
8	1,7	34	G1	B22	190	286	PG	0 40 60 0 0	20	Delv tvåskiktat	Föryngringsavverkning	31-35	100	383	9,2
	(-0,2)									Olikåldrigt	Återväxtkontroll (Följd)	31-35			
										Framtida lövdominans	Naturlig föryngring (Följd)	31-35			
											Gallring-Röjning främst löv (Alternativ)	25-26	40	117	
Generell Kommentar:		Gallra främst björk omgående alt. avverka bestånd i slutet av planperioden.													
9	0,8	2	K2	G32	2	2	PG	30 70 0 0 0	0	Hänsyn kärr	Återväxtkontroll	25-26			0,8
											Lövröjning	28-30	20		
											Röjning	31-35	30		
											Viltskyddsbehandling (Alternativ)	25-30			
10	2,1	25	G1	G30	120	246	PG	0 70 30 0 0	12		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	25-26			12
	(-0)										Gallring	25-26	30	77	
											Gallring	31-35	25	94	
Generell Kommentar:		Västra området underrott.													
11	1,5	45	G1	G32	215	328	PG	0 90 10 0 0	21	Gallrat	Ingen åtgärd				10,2
										Äldre del ingår i norr ca 10år					
										Hänsyn kärr					
12	2,7	14	R2	G30	45	120	PG	0 70 30 0 0	0	Fuktsvackor, löv	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	30-35			7,6
										Stengärdesgård	Gallring	31-35	30	88	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0, 0

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
13	2,4	6	R2	G32	4	10	PG	0 70 30 0 0	0	Delv försumpat	Lövröjning	27-30	30		1
	(-0)										Röjning	31-35	30		
14	0,5	60	S1	G28	230	126	PG	0 60 30 10 0	25	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				6,7
										Delv försumpat	Föryngringsavverkning (Alternativ)	25-35	100	142	
										Hänsyn äldre ekar i syd					
15	0,6	70	S3	B22	120	76	NS,s	0 0 80 20 0	35	Naturvård	Röjning	27-30	30		2,5
16	0,7	14	R2	B22	50	34	PG	0 20 70 10 0	0	Enstaka öf	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	30-35			6,4
	(-0)									Blandskog	Gallring	30-35	30	21	
										Framtida lövdominans					
17	0,6									Tomt					
18	1,4	55	S2	B22	100	130	PG	0 10 90 0 0	23	Olikåldrigt	Underväxtröjning före föryngr- avv (Förberedande)	25-30			3,6
	(-0,1)									Inslag ädellöv	Föryngringsavverkning	25-30	100	136	
										Odlingsspår	Återväxtkontroll (Följd)	27-30			
											Naturlig föryngring (Följd)	27-30			
19	1,8	55	S1	G32	245	431	PG	0 60 10 30 0	25	Hänsyn i söder, rösen, grova aspar	Föryngringsavverkning	31-35	100	545	9

Län: Kalmar län

Kommun: Emmaboda

Församling: Vissefjärda

2025-08-19

Fastighet: VISSEFJÄRDA-STEKAREMÅ

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0, 0

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Olikåldrigt	Markberedning (Följd)	31-35			
										Blandskog	Plantering (Följd)	31-35			
											Återväxtkontroll (Följd)	31-35			
20	4,1									Inäga					
21	0,3	18	G1	G30	100	25	PG	0 50 50 0 0	12	Enstaka öf	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	25-26			12,3
	(-0)										Gallring	27-30	30	11	
22	1,3	50	G1	G30	225	285	PG	0 50 50 0 0	24	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				7,2
										Delv fuktigt	Föryngringsavverkning (Alternativ)	30-35	100	353	
										Varier bonitet					
23	3,2	30	G1	G32	140	447	PG	0 70 30 0 0	16	Gallrat	Gallring	30-35	30	216	11,1
	(-0)									Fuktigare i öst, björk					
24	1,6	25	G1	G32	130	213	PG	0 50 50 0 0	12	Ej gallrat	Gallring	25-26	30	66	12,5
										Varierad markfukt	Gallring	31-35	25	79	
25	0,4	50	G1	G30	200	89	PG	0 70 30 0 0	24	Gallrat	Ingen åtgärd				8
											Föryngringsavverkning (Alternativ)	31-35	100	114	
26	0,8	7	R2	G32	5	4	PG	0 60 40 0 0	0	Röjd	Röjning	27-30	30		1,6

Län: Kalmar län

Kommun: Emmaboda

Församling: Vissefjärda

2025-08-19

Fastighet: VISSEFJÄRDA-STEKAREMÅ

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0, 0

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
											Röjning	31-35	30		
27	0,4	17	R2	B22	45	18	PG	0 20 80 0 0	0	självf. löv	Röjning	25-26	30		5,6
										Välslutet	Gallring	30-35	30	10	
28	2,1	10	R2	G32	25	53	PG	0 80 20 0 0	0	Röjd	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	31-35			1,3
										Hänsyn kärr	Gallring	33-35	30	30	
29	0,7	7	R2	G32	5	3	PG	0 60 40 0 0	0		Röjning	26-27	30		1,3
											Röjning	31-35	30		
30	0,9	100	S3	T18	135	126	NS,s	70 10 20 0 0	24	Naturvård	Ingen åtgärd				2,5
31	0,3	7	R2	G30	3	1	PG	0 90 10 0 0	0	Gräs, bräken	Röjning	27-30	30		0,7
32	1	90	S2	G28	280	292	PG	30 70 0 0 0	30	Varier bonitet	Föryngringsavverkning	25-30	100	300	5,5
										Insektsskador	Markberedning (Följd)	27-30			
											Plantering (Följd)	27-30			
											Återväxtkontroll (Följd)	27-30			
33	0,6	19	R2	B22	50	30	PG	0 40 60 0 0	0	Välslutet	Röjning	25-26	40		5,9
											Gallring	30-35	30	17	
34	0,3	20	G1	G32	135	41	PG	0 90 10 0 0	12		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	25-26			17,2

Län: Kalmar län

Kommun: Emmaboda

Församling: Vissefjärda

2025-08-19

Fastighet: VISSEFJÄRDA-STEKAREMÅ

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0, 0

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
											Gallring	25-26	30	13	
											Gallring	31-35	25	17	
35	0,3	35	G1	G32	195	53	PG	0 70 30 0 0	16	Underröjt	Gallring	25-26	30	16	11,9
										Diameterspridning					
36	0,5	50	S1	G32	210	100	PG	0 70 30 0 0	25	Olikåldrigt	Föryngringsavverkning	30-35	100	130	8,4
										Ojämnt	Plantering (Följd)	31-35			
											Återväxtkontroll (Följd)	31-35			
											Ingen åtgärd (Alternativ)				
37	0,3	10	R2	B20	10	3	PG	0 0 100 0 0	0	Självföryngrat	Röjning	27-30	30		0,1
										Delv försumpat	Röjning	31-35	30		
38	0,4	20	G1	G32	130	55	PG	0 90 10 0 0	11	Fd inäga	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	25-26			17,5
										Äldre i södra beståndskanten	Gallring	25-26	30	17	
											Gallring	31-35	25	24	
39	0,5	50	S3	B20	80	36	NS,s	0 0 100 0 0	23	Olikåldrigt	Naturvårdshuggning	30-35	30	14	3
										Fd inäga	Ingen åtgärd (Alternativ)				
										Delv försumpat					
										Naturvård					
40	0,2	11	R2	G32	20	3	PG	0 70 30 0 0	0		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	30-35			4,8

Län: Kalmar län

Kommun: Emmaboda

Församling: Vissefjärda

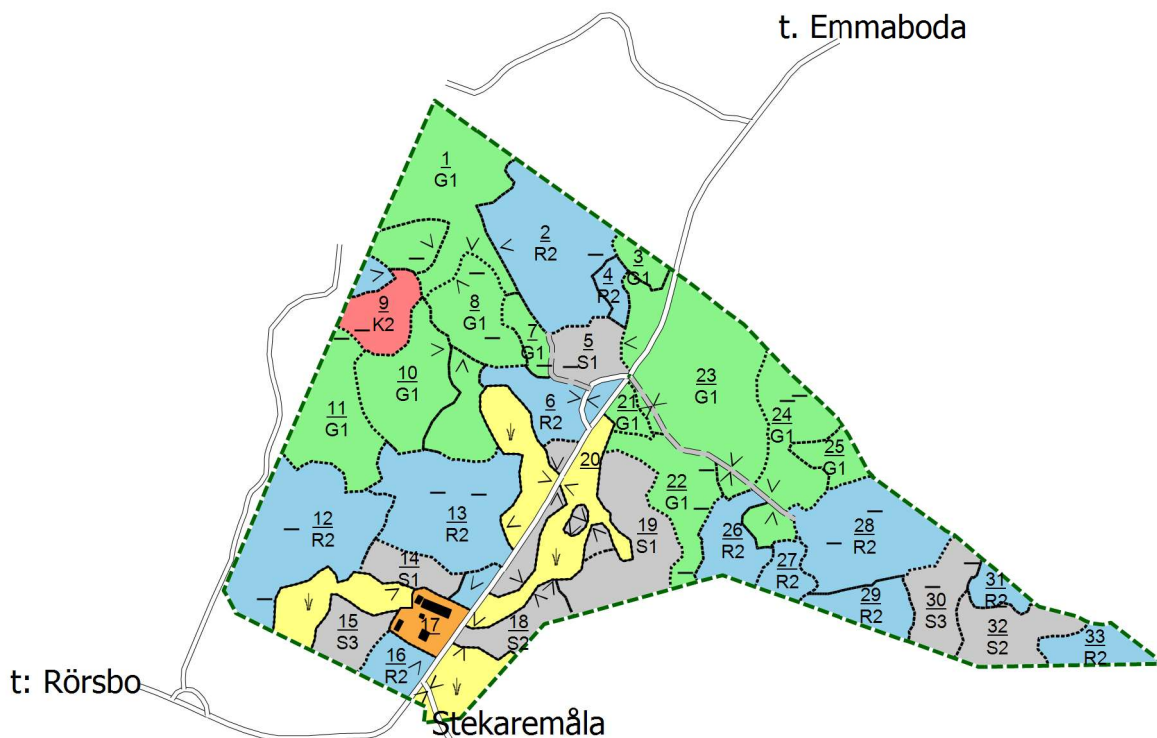
2025-08-19

Fastighet: VISSEFJÄRDA-STEKAREMÅ

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0, 0

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
											Gallring	34-35	30	4	



Skogsbruksplan

Plannamn: VISSEFJÄRDA-STEKAREMÅLA
 Församling: Vissefjärda
 Kommun: Emmaboda
 Län: Kalmar län
 Upprättad år: 2025
 Utskriftsdatum: 2025-08-19

Ägoslag

- Myr
- Vatten
- Inägomark
- Berg/Imp
- Övrig landareal

Huggningsklass

- Kalmark/föryngring
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngringsavv-skog
- Lågproduktiv skog

Skikt ÖF

- Skikt ÖF

Blå målklasser

- VF - Förstärkt vattenhänsyn
- VG - Generell vattenhänsyn
- VO - Orörd vattenmiljö
- VS - Särskilda åtgärder

Avdelningsformel

Avdelningsnr / Huggningsklass

Bockakärret

Skala 1:10 000

1ha

1000 m

BUDBLANKETT

Namn

Personnummer

Bostadsadress

Telefon hem, arbete och mobil

E-post

Finansiering, ange bankreferens

Följande bud lämnas härmed på fastigheten Emmaboda Vissefjärda-Stekaremåla 1:3

Anbud

Ort och datum

Underskrift

Budet skall vara Gård & Skog tillhanda senast 2025-11-27. Blanketten skickas till gustav@gardsmaklare.se eller Grönvägen 2 D, 382 40 Nybro. Märk gärna kuvertet med fastighetens namn.

Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas. Du som intressent bekräftar även att ni tagit del av aktuellt prospekt som utskick eller via internet.

Anbudsgivaren förbinder sig att erlægga en handpenning om 10 % av köpeskillingen vid undertecknande av köpekontrakt.

Härmed upplyses anbudsgivaren om att lämnat bud inte är bindande av vare sig köpare eller säljare förrän köpekontrakt är undertecknat. Budgivaren upplyses även om att detta bud kan komma att visas för den slutliga köparen.

Övriga upplysningar:
