
SKOGSGÅRD



EMMABODA BRÄNDETORP 1:10



GÅRD & SKOG

Allmänt

Skogsgård i byn Brändetorp som ligger i norra delen av Algutsboda socken. Fastigheten ligger i ett skifte med en total areal om ca 64,2 ha, dominerad av skogsmark och en mindre del åkermark. Vid fastighetens sydliga gräns finns gårdscentrum vackert beläget utmed byns slingrande grusväg med lagom avstånd till närmsta granne. Barrdominerad skogsmark om ca 59,7 ha med virkesförråd om knappt 7 900 m³sk.

Byggnader



Bostadshus

Hus byggt i 1½ plan med tilltalande stil. Taxerad boarea uppgår till 114 kvm samt biyta 5 kvm. Bostaden är byggd med stomme i trä av stående timmer. Väggarna har stående träpanel och taket har tegelpannor. Äldre vackra fönster som är kopplade tvåglas. Uppvärmning med direktverkande el samt värmepump luft/luft. Huset står på kryppgrund och en mindre källare. Det mindre källarutrymmet har vissa fuktproblem. Bostaden kräver renovering för åretruntboende.

Vatten och avlopp är enskilt. Vatten tas från djupborrad brunn. Avlopp är kopplat till trekammarbrunn. Vatten och avlopp har inte varit i bruk på ett tag så funktionen är okänd. Enligt Emmaboda kommun finns infiltration kopplad till brunnen (enligt besiktning år 2000). Nuvarande ägare vet ej vart infiltrationen ligger. Skada på vattensystem finns i badrummet med anledning av sönderfrysning. Skadan har ej åtgärdats.

Markplan rymmer entré/hall, två allrum, kök, wc/dusch, förråd och groventré. Rummen är relativt rymliga med sällskapsytor. Golvets ytskikt utgörs till viss del av trä och viss del av laminat. Köket har förutom elektrisk spis även en vedeldad köksspis samt vedeldad bakugn. Dock inte sotad så eldningsförbud råder.

Ungefär hälften av övre plan är inrett. För tillfället finns ett sovrum renoverat i moderna tid och ett rum från äldre renovering. Ytterligare rum kan skapas i den andra halvan av övre plan där det idag är kallvind.

Ladugård/loge

Ekonomibyggnad byggd med trästomme. Väggarna har stående träpanel, taket har betongpannor och golvet delvis gjutet/träplank. Byggnaden rymmer förråd, fd ladugård och verkstad. Verkstaden har gjutet golv och gipsade väggar samt tak.



Förråd/garage

Strax intill ladugårdsbyggnaden finns ytterligare två mindre byggnader byggda med trästomme. Väggar med stående träpanel och tak av plåt. Golvet är delvis gjutet/grus.

Jordkällare

I nära anslutning till bostaden finns jordkällare byggd i natursten samt trä. Källaren är i sämre skick och behöver upprustas.

Kokhus

Till gårdscentrum hör även ett äldre kokhus. Byggt med träkonstruktion, betongpannor och gjutet golv.



Inägomark

Inägomarken uppgår enligt skogsbruksplanen till ca 2,1 ha. Arealen fördelar sig på tre åkrar runt gårdscentrumet.

Skog

Fastigheten har en skogsbruksplan som är inventerad i september 2023. Bifogad skogsbruksplan har tillväxtberäknats i skogsbruksplaneprogram med ett års tillväxt t.o.m september 2024. Enligt skogsbruksplanen omfattar skogsmarken 59,7 ha med ett virkesförråd om ca 7 880 m³sk. Huvuddelen är gran och tall med inslag av björk. Boniteten uppgår till 7,1 m³sk/ha och år. Se bifogat utdrag ur skogsbruksplanen.



Arealuppgifter (enligt skogsbruksplan)

Skogsmark	59,7 ha
Inägomark	2,1 ha
Impediment	0,7 ha
Övrig mark	1,7 ha
Total	64,2 ha

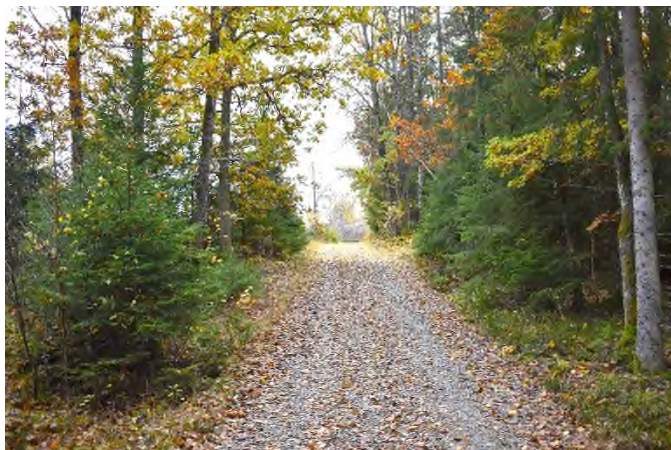
Viss avvikelse finns mellan fastighetsregistrets areal (62,7 ha), taxerad areal (61 ha) och areal enligt skogsbruksplanen.

Natur och kulturvården

Det finns inga nyckelbiotoper eller höga naturvärden registrerade på fastigheten idag. Fastigheten berörs av två områden som är klassade som sumpskog. Båda områdena finns i fastighetens västra del. (Källa Skogsstyrelsen och Riksantikvarieämbetet).

Jakt

Jakträtten är muntligen upplåten till och med 2025-06-30. Där efter är jakten fri för köparen. Förekommande vilt är bl.a. älg, vildsvin och rådjur m.fl. Fastigheten ingår i Algutsboda älgskötselområde.



Servitut, Nyttjanderätter

Följande servitut belastar fastigheten:
Avtalsservitut kraftledning akt 08-IM1-45/52.1.

Inteckningar

Totalt finns pantbrev uttagna om 1 680 000 kr. Pantbreven följer fastigheten vid ett lagfaret köp.

Taxeringsvärde (2023, typ 120)

Tomt	118 000 kr
Bostadsbyggnader	248 000 kr
Ekonomibyggnader	61 000 kr
Skogsmark	4 339 000 kr
Skogsimpediment	3 000 kr
Åkermark	55 000 kr
Betesmark	17 000 kr
Total	4 841 000 kr



Ägare

Lena Johansson.

Besiktning

Fastigheten förvärvas i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och köparen måste därför göra en grundlig undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka kan säljaren inte göras ansvarig. Köparen har på egen hand, eller genom sakkunnig möjlighet att före köpet undersöka fastigheten för att skaffa sig kännedom om det skick den befinner sig i.

Med anledning av att säljaren ej varit bosatt på fastigheten kommer en friskrivningsklausul att tas med i kommande köpekontrakt. Friskrivningsklausulen innebär att säljaren friskriver sig från fel och brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivningsklausul är mycket långtgående.

Rensning av fordon, maskiner, inventarier och annat lösöre görs enligt överenskommelse med köpare. Det samma gäller städning.

Denna beskrivning grundar sig på information från ägaren samt myndigheter och offentliga register. Vissa uppgifter är endast ungefärliga. Förändringar kan ske under budtiden. För att vara uppdaterad kontakta gärna ansvarig fastighetsmäklare vid budtidens utgång. Fastighetsbeskrivningen kan ej ligga till grund för talan enligt JB. Gård & Skog ägnar sig åt s.k. sidoverksamhet och förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB, och erhåller för denna förmedling en ersättning med 30 % av publiceringsavgiften.

Skogsbruksplanen är upprättad för att underlätta köparens besiktning av fastigheten. Säljaren lämnar inga garantier för angivna uppgifter i skogsbruksplanen. Köparen är själv skyldig att kontrollera skogen och dess egenskaper och kan inte efter köpet göra anspråk mot säljaren p.g.a. fel i skogsbruksplanen.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd kan komma att krävas för privatperson och för juridisk person krävs det alltid.



Betalningsvillkor

Köparen skall erlägga handpenning med 10 % av köpeskillingen vid kontraktets undertecknande. Resterande köpeskillning erlägges på tillträdesdagen.

Tillträde

Tillträde enligt överenskommelse.

Visning

Visning sker enligt överenskommelse med ansvarig mäklare. Vid visningen kommer i huvudsak byggnadsbeståndet att visas. Markerna besiktigas främst på egen hand och hänsyn tas till omgivningen. Önskas hjälp med visning av markerna går det bra efter överenskommelse med ansvarig mäklare.

Försäljningssätt

Fastigheten säljs genom skriftlig budgivning, pris 6 200 000 kr eller högstbjudande. Under budtidens gång har säljaren rätt att direkt acceptera något av buden eller att kalla de budgivare de önskar till en efterföljande förhandling.

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

Anbudstid

Skriftligt bud märkt "Brändetorp" skall ha inkommit senast 2025-04-17. Skicka budblanketten till gustav@gardsmaklare.se eller Gård & Skog, Grönvägen 2 D, 382 40 Nybro.

Fastighetsbildning

Eventuell fastighetsbildningskostnad eller lagfart står köparen för.

Kontaktpersoner

Ansvarig fastighetsmäklare
Gustav Holgersson. Fastighetsmäklare och Skogsmästare
072- 524 97 00, gustav@gardsmaklare.se

Uppgifter kan även lämnas av
Erik Holgersson, Fastighetsmäklare och Skogsingenjör
072- 524 87 00, erik@gardsmaklare.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle

Generell information gällande köparens och säljares ansvar, budgivning m.m.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felet eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, kryppgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstenstock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning.

Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer en del köpare att anlita s k besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske för köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna.

Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är ibland förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, som även kan vara underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s k köparenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer

där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett.

Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Uppgifter om areal m.m.

Fastighetsmäklaren redovisar de arealkällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att på egen hand kontrollera fastighetens gränser, areal och storlek på eventuella byggnader om detta anses vara viktigt för köparen.

Information om budgivning

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Säljaren kan när som helst ändra upplägget eller avbryta försäljningen, även mitt under pågående budgivning. Det är också säljaren som bestämmer vem som får köpa, till vilket pris och vid vilken tidpunkt. Säljaren behöver inte sälja till den som har lämnat det högsta budet. Det kan finnas andra faktorer som är avgörande för säljarens val av köpare. Exempelvis när köparen kan överta fastigheten eller anledningen till att köparen vill ha bostaden eller fastigheten. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte

om att sälja. Inte heller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Ett bud är inte bindande för någon, inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Spekulanten kan lämna bud skriftligen eller muntligen. Budet kan förenas med villkor, till exempel att budet bara gäller under en viss tidsperiod. Spekulanten kan inte alltid räkna med att mäklaren informerar om hur budgivningen går, eller att få återkomma med bud. Om säljaren till exempel har accepterat ett bud så är det inte självklart att övriga spekulanter får möjlighet att lämna ett högre bud. Spekulanten har inte rätt att få uppgifter om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud de har lämnat eller vilka villkor de har diskuterat. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att bostaden har sålts till någon annan.

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om säljarens eventuella krav eller önskemål angående försäljningen. Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som har bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för bostaden till säljaren. Mäklaren är skyldig att framföra alla bud till säljaren till dess att köpekontraktet är påskrivet. Säljaren är fri att anta eller avfärda budet. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter. Eftersom det är säljaren som väljer vem som ska få köpa bostaden kan inte en mäklare lova en spekulant att hen ska få köpa. Mäklaren kan inte heller lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

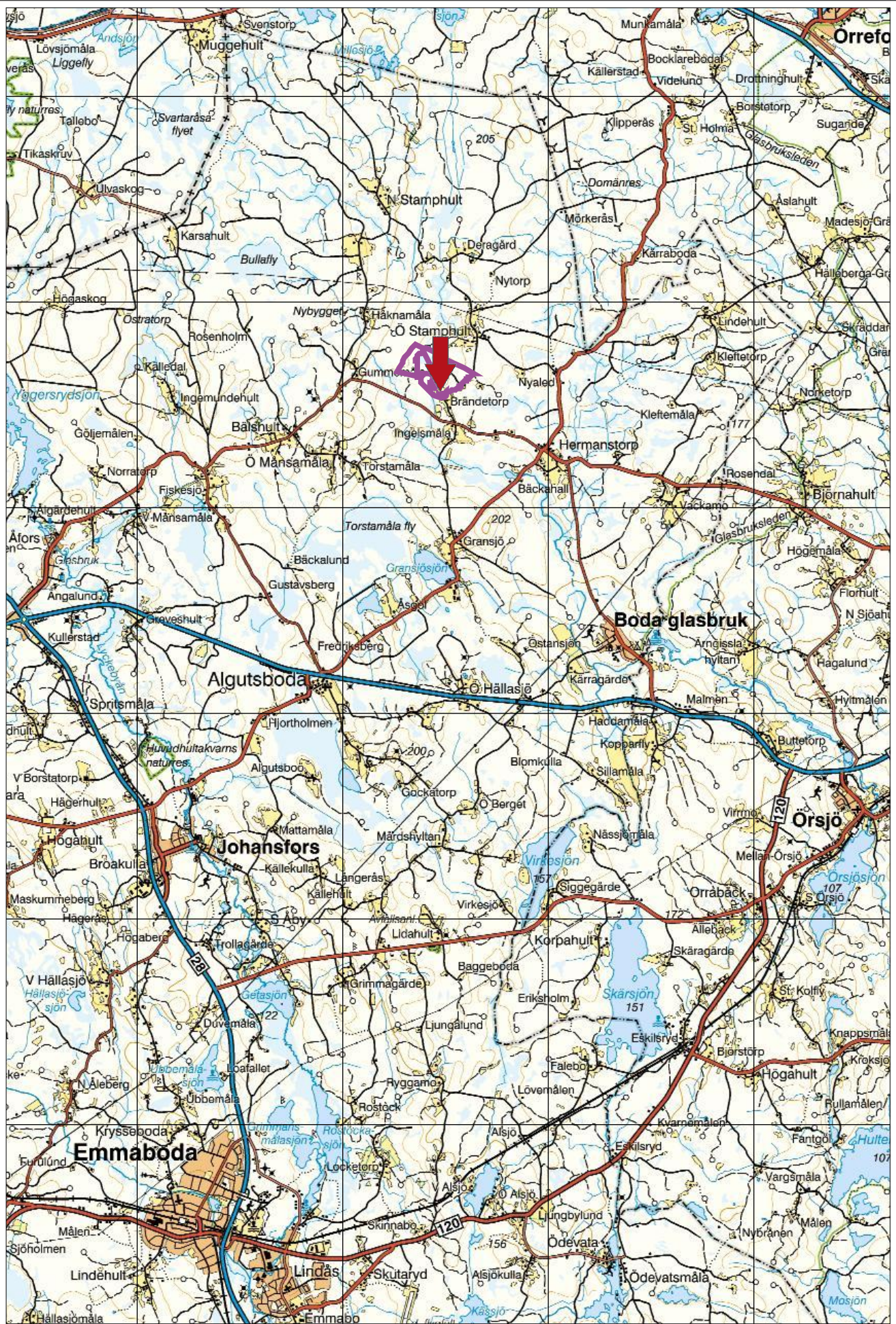
Mäklaren ska föra en förteckning över budgivningen, en så kallad anbudsförteckning. Den ska överlämnas till köparen och säljaren när uppdraget slutförs, vilket normalt sker vid tillträdet. Förteckningen ska innehålla uppgifter om budgivarens namn, kontaktuppgifter, budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet.

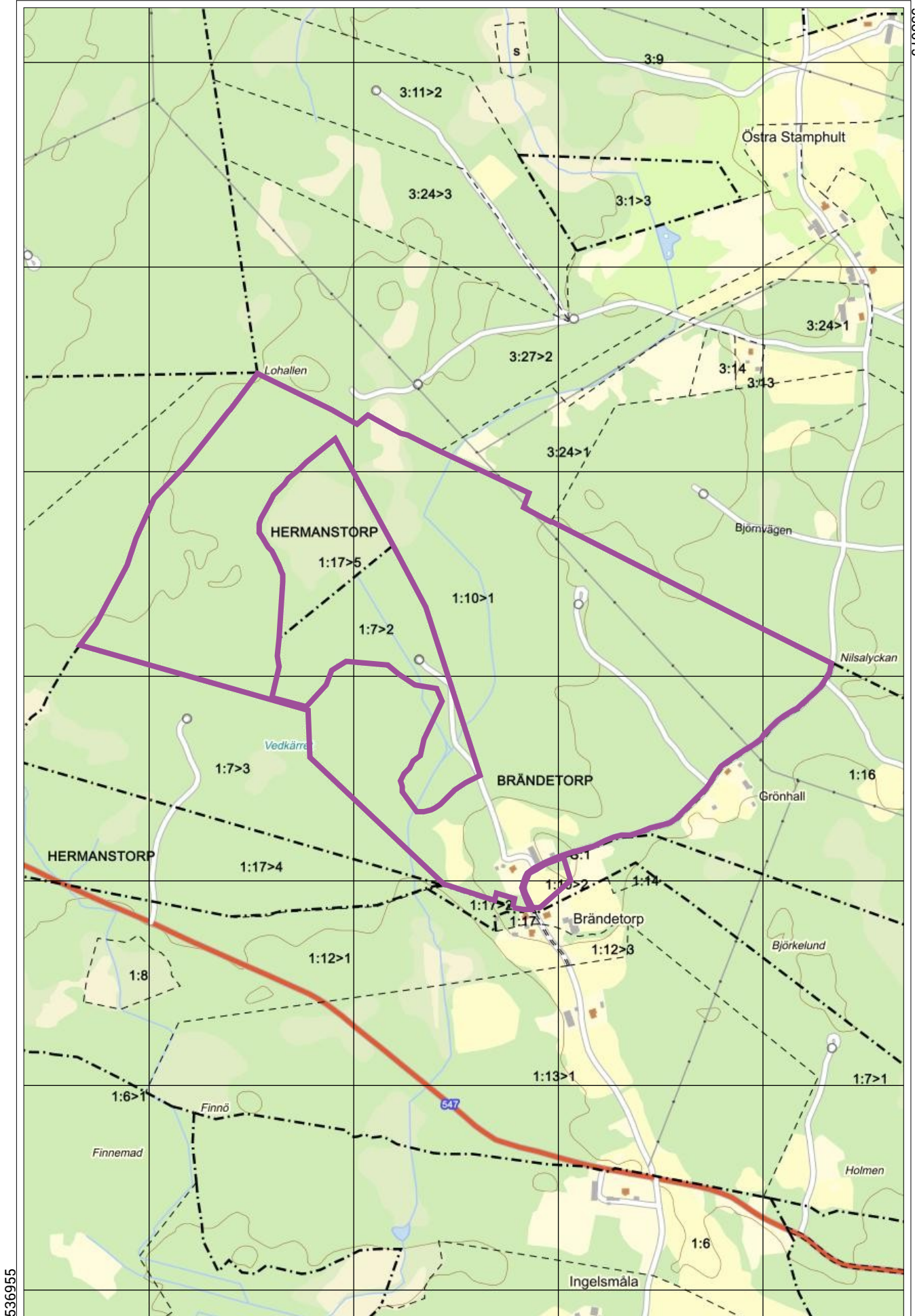
Id-kontroll

Id-kontroll av köparen kommer att göras före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Behandling av personuppgifter

De personuppgifter du lämnar till oss behandlar vi enligt vår dataskyddspolicy. Se mer på gardsmaklare.se/om-oss/var-integritetspolicy/

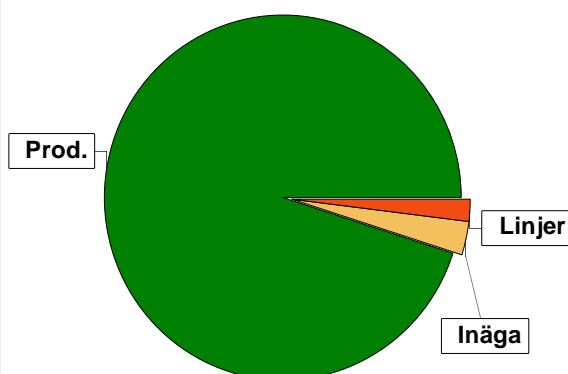




Sammanställning över fastigheten

Arealer

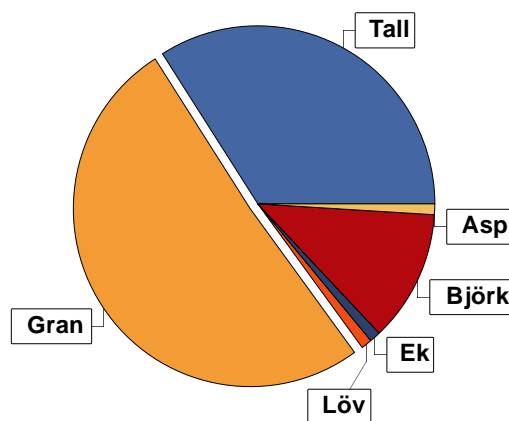
	hektar	%
Produktiv skogsmark	59,7	94
Myr/kärr/mosse	0,7	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	2,1	3
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,4	2
Annat	0,3	<1
Summa landareal	64,2	
Vatten	0,0	



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 1,6 ha

Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha
Totalt			
m³sk	7884		
Medeltal			
m³sk per hektar	132		
Tall	2646	34	17,7
Gran	4078	51	29,6
Löv	43	1	0,3
Ek	52	1	0,6
Björk	981	12	10,1
Asp	58	1	0,5
Öädel	26	<1	0,3



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till **7,1 m³sk per ha**

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-09-14 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder **306 m³sk per år**

Avverkningsförslag

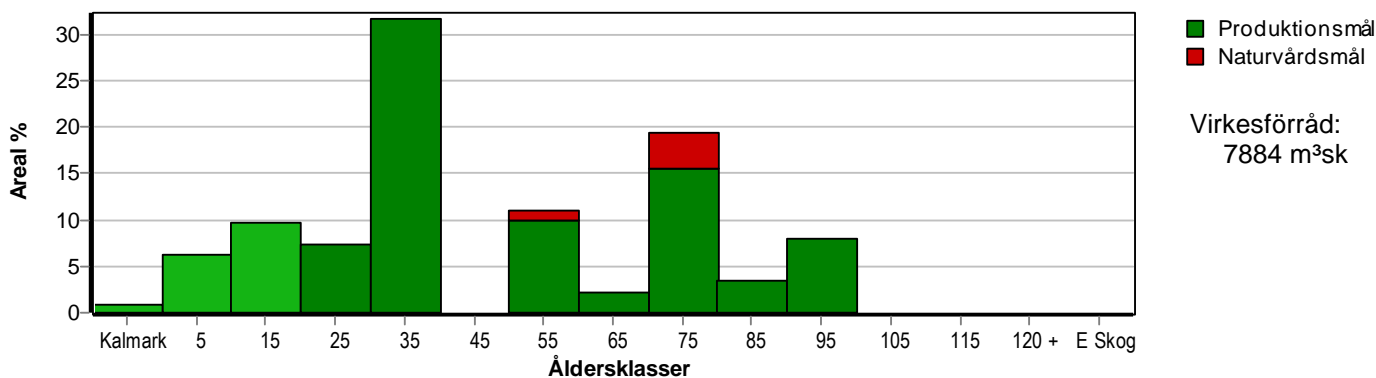
	m ³ sk
Föryngringsavverkning	1292
Gallring	727
Totalt under perioden	2019

Förväntad tillväxt första växtsäsongen **334 m³sk**
5,6 m³sk per ha

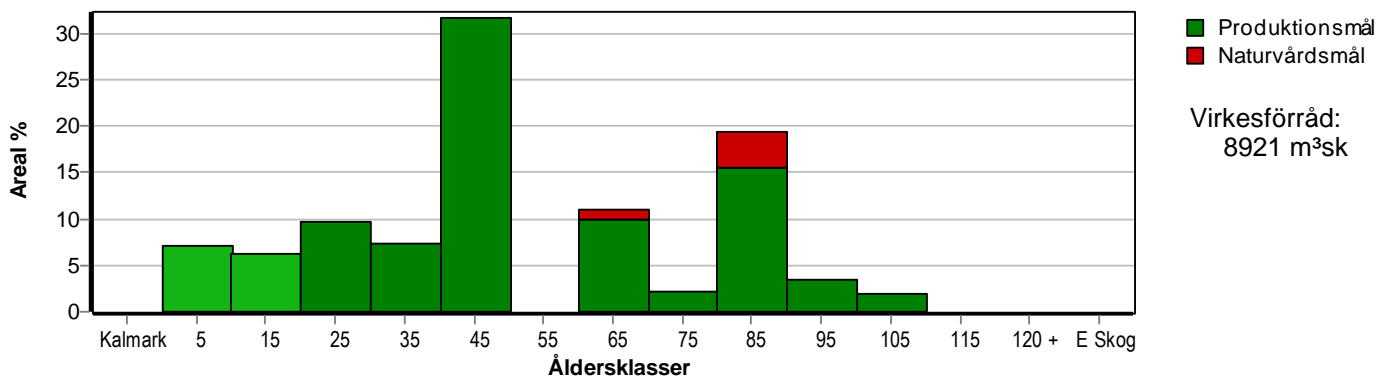
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd								
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %	Asp %	Ek %	Löv %	Öadel %
Kalmark	0,5	1									
- 9 år	3,7	6	15	4	80		20				
10 - 19	5,8	10	109	19	56	12	32				
20 - 29	4,4	7	107	24	46	33	21				
30 - 39	18,9	32	2280	121	59	24	17				
40 - 49											
50 - 59	6,6	11	1291	196	65	12	21	2			
60 - 69	1,3	2	389	299	60	30	10				
70 - 79	11,6	19	1933	167	10	79	9			2	
80 - 89	2,1	4	254	121	19	15	20	10	21	5	10
90 - 99	4,8	8	1506	314	86	14					
100 - 109											
110 - 119											
120 +											
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt											
Summa/Medel	59,7	100	7884	132	52	34	12	1	1	1	

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 17 % (10,0 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 13 % (7,9 ha).



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd								
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %	Asp %	Ek %	Löv %	Öadel %
Kalmark K1	0,5	1									
K2											
Röjningsskog R1	3,7	6	15	4	80		20				
R2	9,2	15	166	18	48	17	35				
Gallringsskog G1	26,5	44	3621	137	61	20	18	1			
G2											
Förnygrings-avverknings-skog S1	11,1	19	2139	193	21	76	3				1
S2	4,8	8	1506	314	86	14					
S3	3,9	7	437	112	7	14	48	6	12	7	6
Lågproducerande skog E1											
E2											
E3											
Överstånd/Skikt											
Summa/Medel	59,7	100	7884	132	52	34	12	1	1	1	

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande förnygring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där förnygringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd förnygring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

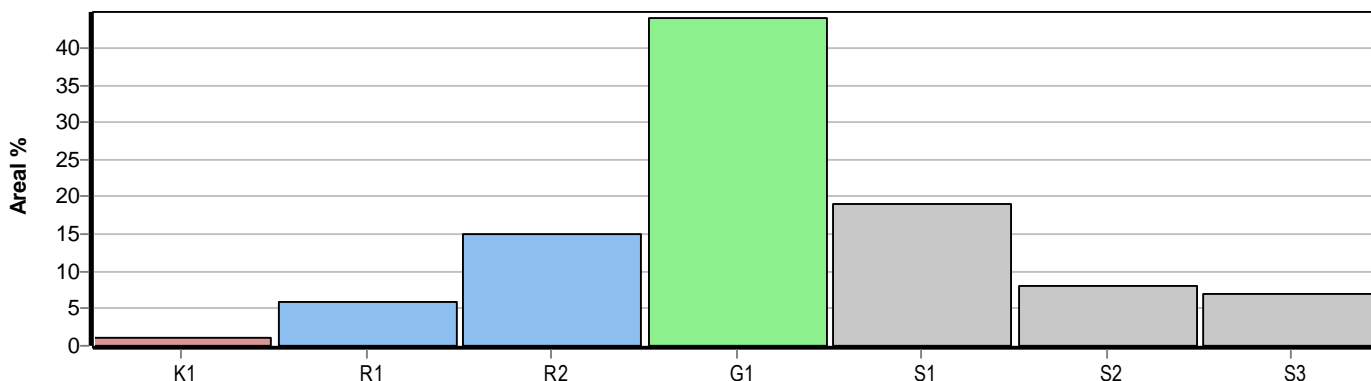
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för förnygringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Förnygringsavverknings-skog

- S1 Skog som kan förnygringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att förnygringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i förnygringsbar ålder**
Förnygringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hki (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ /sk		
1	2,2	21	R2	T22	17	37	PG	33400		Olikåldrigt Självföryngrat Delv försumpat Gynna tall Fuktig (3)	Röjning	2	30		2,5	
2	2,8	31	G1	G24	65	182	PG	09100	10	Mycket ojämnt Varier förråd Varier bonitet Delvis försumpat Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2 3	30	76	4,9	
3	1,2	36	G1	G26	138	166	PG	17200	18	Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,1	
4	2,3	51	G1	G26	218	501	PG	36100	23	Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,6	
5	2,3	36	G1	T24	168	386	PG	54100	17	Frisk (2)	Gallring	2	20	95	7,3	
6	0,2									Impediment						
7	1,0	31	G1	G26	118	118	PG	08200	11	Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	FF FF	5 30	6 34	6,3	
8	0,7	56	G1	B18	72	50	NO,s	01900	15	Delvis försumpat Naturvård Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,5	i,iv
9	1,2	21	R2	G24	17	20	PG	24400		Viltbetat Olikåldrigt Självföryngrat Gynna tall Fuktig (3)	Röjning	FF	30		2,7	ii

pcSKOG

Utskriven: 2025-02-05

Län: Kalmar län Kommun: Emmaboda Församling: Algutsboda Brändetorp 1:10 Id: 86203002

pcSKOG proffs 

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hki (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ /sk		
10	1,8	13	R2	G26	13	23	PG	09100		Varier bonitet Frisk (2)	Röjning	2	20		3,9	
11	0,5									Myr						
12	2,3	76	S3	B18	133	306	NO,b	21700	25	Varier förråd Naturvård Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,6	i,iv
13	1,6	36	G1	B20	168	269	K,b 50 %	03700	23	Olikåldrigt Delv försumpat Anpassat brukande Fuktig (3)	Gallring	2	25	83	7,4	i,iv
14	0,5	0	K1	G28	0	0	PG			Frisk (2)	Plantering Återväxtkontroll Lövröjning	FF 1 2		25		
15	2,0	96	S2	G28	358	716	PG	0X000	32	Insektsskador Varier diam Olikåldrigt Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	FF 1 1 1	95	680	1,1	
16	2,8	51	G1	G28	208	582	PG	07300	22	Delvis torvmark Delvis fd Fuktig (3)	Ingen åtgärd				8,3	
17	3,8 (-0,1)L	6	R1	G28	4	15	PG	08200		Frisk (2)	Röjning	2	20		3,0	

pcSKOG

Utskriven: 2025-02-05

Län: Kalmar län Kommun: Emmaboda Församling: Algutsboda Brändetorp 1:10 Id: 86203002

pcSKOG proffs 

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hki (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ /sk		
18	1,0 (-0,1)L	36	G1	G26	138	124	PG	0X000	15	Olikåldrigt Delvis gallrat Frisk (2)	Gallring	FF	25	31	7,0	ii
19	9,7 (-0,4)L	76	S1	T26	175	1627	PG	91000	29	Timmerställning Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	2	95		5,0	
20	3,2 (-0,3)L	36	G1	T24	126	365	PG	81100	19	Frisk (2)	Gallring	3	25	115	6,1	
21	1,2 (-0,1)L	96	S2	T24	133	146	PG	X0000	35	Timmerställning Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	2	95		3,4	
22	0,8	11	R2	T24	12	10	PG	71200		Frisk (2)	Röjning	2	25		3,1	
23	2,3 (-0,1)L	31	G1	G26	128	282	PG	28000	11	Rösen Frisk (2)	Röjning Gallring	FF 2	20 30	112	7,9	
24	1,0	26	G1	G26	50	50	PG	46000	10	Olikåldrigt Luckigt Gamla viltskador Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	3 3	5 30	4 22	4,8	
25	1,3	66	S1	G28	299	389	PG	36100	30	Känslig för vind Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	2	95		9,0	
26	1,7	91	S2	G28	379	644	PG	19000	32	Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 1	95	612	1,2	

pcSKOG

Utskriven: 2025-02-05

Län: Kalmar län Kommun: Emmaboda Församling: Algutsboda Brändetorp 1:10 Id: 86203002

pcSKOG proffs 

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hki (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ /sk		
27	0,6	16	R2	G28	40	24	PG	06400		Frisk (2)	Röjning Röjning	3 3	25 25		6,2	
28	0,9	16	R2	G28	35	32	PG	06400		Frisk (2)	Röjning	FF	30		5,8	
29	0,8	51	G1	G30	198	158	PG	08200	27	Olikåldrigt Stenmurar Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,3	
30	2,2 (-0,1)L									Åker						
31	0,3 (-0,1)L									Tomt						
32	1,8 (-0,2)5L	81	S3	B22	82	131	K,b 50 %	00406	33	Olikåldrigt Ädellöv enligt lag Anpassat brukande Frisk (2) Avdrag: övrig landareal	Ingen åtgärd				2,1	i,iv
33	0,5	81	S1	G26	246	123	PG	34300	27	Olikåldrigt Varier förråd Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	2	95		6,5	
34	1,7	16	R2	G24	12	20	PG	33400		Olikåldrigt Viltskador Ojämnt Gynna tall Fuktig (3)	Röjning	2	30		2,8	

pcSKOG

Utskriven: 2025-02-05

Län: Kalmar län Kommun: Emmaboda Församling: Algutsboda Brändetorp 1:10 Id: 86203002

pcSKOG proffs 

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
35	4,0	31	G1	G24	97	388	PG	09100	10	Bitvis mycket glest Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	3	5	26	6,4	
												3	25	125		



SKOGSKARTA




Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

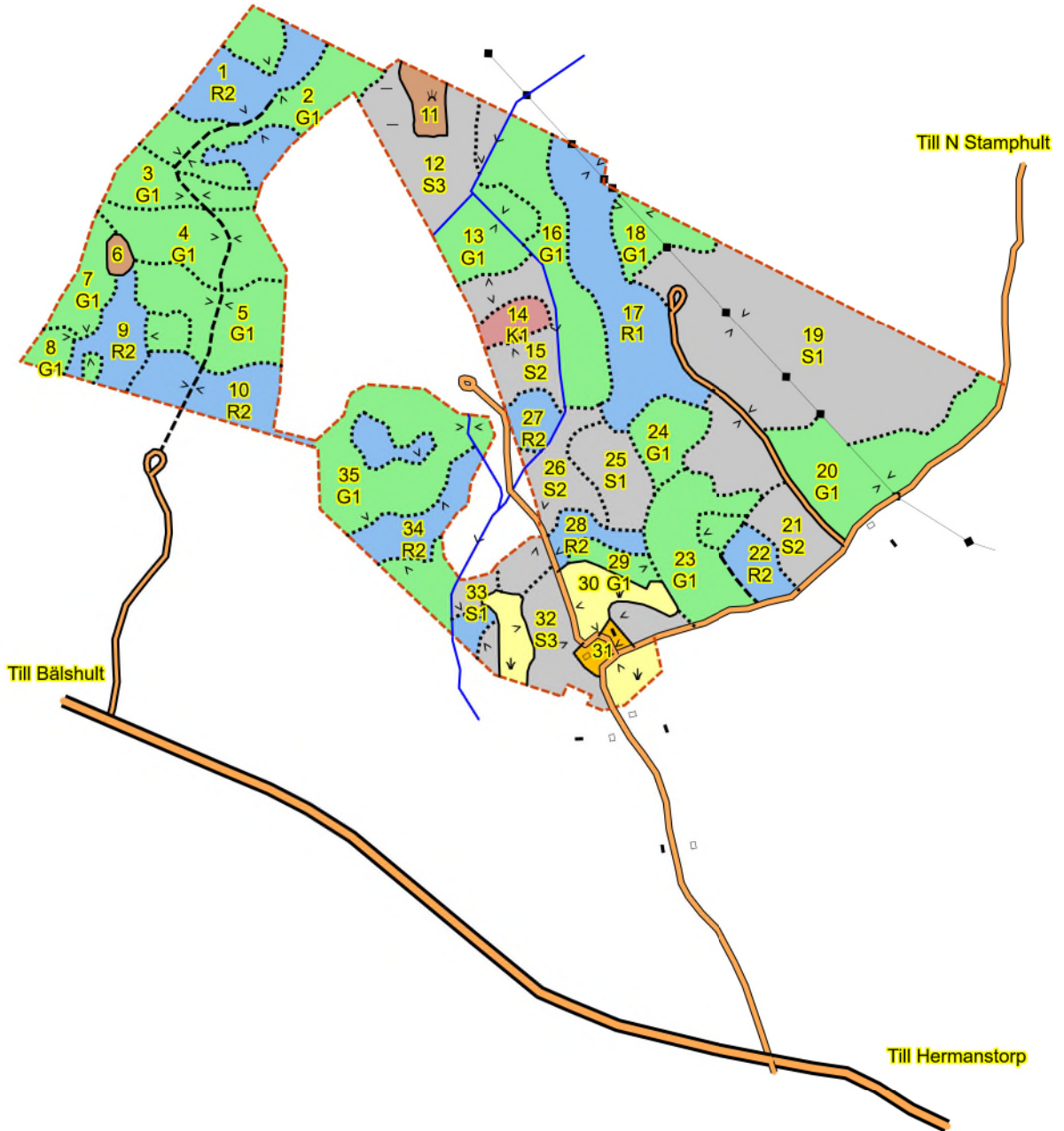
Brändetorp 1:10
Algutsboda
Emmaboda
Kalmar län
2024 - 2033
Olof Nilsson
2025-02-05

Huggningsklass

-  Kalmark/föryngring
-  Röjningsskog
-  Gallringsskog
-  Föryngringsavv-skog

Ägoslag

-  Myr
-  Inägomark
-  Övrig landareal



1:10000
0,5 km

BUDBLANKETT

Namn

Personnummer

Bostadsadress

Telefon hem, arbete och mobil

E-post

Finansiering, ange bankreferens

Följande bud lämnas härmed på fastigheten Emmaboda Brändetorp 1:10

Anbud

Ort och datum

Underskrift

Budet skall vara Gård & Skog tillhanda senast 2025-04-17. Blanketten skickas till Grönvägen 2 D, 382 40 Nybro. Märk gärna kuvertet med fastighetens namn.

Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas. Du som intressent bekräftar även att ni tagit del av aktuellt prospekt som utskick eller via internet.

Anbudsgivaren förbinder sig att erlagga en handpenning om 10 % av köpeskillingen vid undertecknande av köpekontrakt.

Härmed upplyses anbudsgivaren om att lämnat bud inte är bindande av vare sig köpare eller säljare förrän köpekontrakt är undertecknat. Budgivaren upplyses även om att detta bud kan komma att visas för den slutliga köparen.

Övriga upplysningar:
