
SKOGSFASTIGHET KVILLA



TORSÅS KVILLA 3:32



GÅRD & SKOG

Allmänt

Skogsfastighet belägen norr om Torsås i byn Kvilla. Fastigheten består av tre skiften om totalt 49,5 ha varav 47,3 ha är skogsmark. Marken har bra produktionsförmåga och domineras främst av gallring- och röjningsskog. En mindre ekonomibygnad finns på fastigheten. Närmsta samhälle är Torsås som ligger ca. 4 km från fastigheten.

Skog

Fastigheten har en ny skogsbruksplan upprättad i september 2023. Enligt skogsbruksplanen omfattar skogsmarken 47,3 ha med ett virkesförråd om ca 5 500 m³sk. Ungefär halva volymen utgörs av barrskog och andra halvan av björk med inslag av ädellöv. Boniteten är bra och uppgår enligt planen till 8,1 m³sk/ha och år. Skogen återfinns i de yngre skikten samt gallringsålder så möjlighet finns att uppnå en hög framtida tillväxt och forma bestånden som man själv vill ha dem. En mindre del skog i huggningsklasserna G2 och S1 finns också.



Inägomark

Inägomarken uppgår enligt skogsbruksplanen till ca 0,8 ha. Större delen av inägomarken utgörs av äldre mossodling. Ingen brukning har skett på lång tid.

Byggnader

I avdelning 24 finns en maskinhall. Den är byggd med stomme i trä, träpanel och tak av plåt. Strax intill maskinhallen uppe på en höjd finns grillkoja. Stugan är byggd i trä och plåttak. Till kojan hör även ett utedass.



Arealuppgifter (enligt skogsbruksplan)

Skogsmark	47,3 ha
Inägomark	0,8 ha
Impediment	0,5 ha
Övrig land	0,9
Total	49,5 ha

Viss avvikelse finns mellan lantmäteriets areal, taxerad areal och areal enligt skogsbruksplanen.



Natur och kulturvärden

Det finns inga nyckelbiotoper eller höga naturvärden registrerade på fastigheten. Avdelning 31 utgörs av sumpskog med preliminär klass 2. (Källa: Skogsstyrelsen).

Jakt

Jakten är tillgänglig för ny ägare från och med 2024-07-01.



Samfälligheter, Gemensamhetsanläggningar

Enligt fastighetsregistret är fastighetens andelar i samfälligheter inte utredda.

Servitut och rättigheter

Enligt fastighetsregistret kan redovisning av rättigheter vara ofullständigt. Följande finns inskrivna i fastighetsregistret:

Avtalsservitut elledning, kabelskåp, akt D201700223151:1.1, ledningsrätt starkström, akt 0834-629.1, ledningsrätt tele, akt 08-TÅS-1697.1, avtalsservitut kraftledning, kabelskåp, akt D201700308436:1.1, avtalsservitut nätstation, akt D201700223152:1.1, avtalsnyttjanderätt tele, akt 73/2788.

Inteckningar

Finns pantbrev om 250 000 kr uttagna i fastigheten. Dessa följer vid lagfaret köp.



Taxeringsvärde (2023)

Skogsmark	2 829 000 kr
Ekonomibyggnad	90 000 kr
Total	2 919 000 kr

Ägare

Göran Arvidsson, Sven Danielsson samt Samuel Danielsson.

Besiktning

Fastigheten förvärfas i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och köparen måste därför göra en grundlig undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka kan säljaren inte göras ansvarig. Köparen har på egen hand, eller genom sakkunnig möjlighet att före köpet undersöka fastigheten för att skaffa sig kännedom om det skick den befinner sig i.

Säljaren kommer att friskriva sig från fel och brister i fastigheten i kommande köpekontrakt.

Denna beskrivning grundar sig på information från ägaren samt myndigheter och offentliga register. Vissa uppgifter är endast ungefärliga. Förändringar kan ske under budtiden. För att vara uppdaterad kontakta gärna ansvarig fastighetsmäklare vid budtidens utgång. Fastighetsbeskrivningen kan ej ligga till grund för

talans enligt JB. Gård & Skog ägnar sig åt s.k. sidoverksamhet och förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB, och erhåller för denna förmedling en ersättning med 30 % av publiceringsavgiften.

Skogsbruksplanen är upprättad för att underlätta köparens besiktning av fastigheten. Säljaren lämnar inga garantier för angivna uppgifter i skogsbruksplanen. Köparen är själv skyldig att kontrollera skogen och dess egenskaper och kan inte efter köpet göra anspråk mot säljaren p.g.a. fel i skogsbruksplanen.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd kan komma att krävas för privatperson och för juridisk person krävs det alltid.

Betalningsvillkor

Köparen skall erlägga handpenning med 10 % av köpeskillingen vid kontraktets undertecknande. Resterande köpeskillning erlägges på tillträdesdagen.

Tillträde

Tillträde enligt överenskommelse.

Visning

Markerna besiktigas främst på egen hand och hänsyn tas till omgivningen. Önskas hjälp med visning av markerna går det bra efter överenskommelse med ansvarig mäklare.

Försäljningssätt

Fastigheten säljs genom öppen budgivning. Prisindikation 4 000 000 kr. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.



Kontaktpersoner

Ansvarig fastighetsmäklare
Erik Holgersson, Fastighetsmäklare och Skogsingenjör
072- 524 87 00, erik@gardsmaklare.se

Uppgifter kan även lämnas av
Gustav Holgersson, Fastighetsmäklare och Skogsmästare
072- 524 97 00, gustav@gardsmaklare.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle

Generell information gällande köparens och säljares ansvar, budgivning m.m.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felet eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, kryppgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning.

Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer en del köpare att anlita s k besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske för köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna.

Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är ibland förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, som även kan vara underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s k köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer

där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett.

Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Uppgifter om areal m.m.

Fastighetsmäklaren redovisar de arealkällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att på egen hand kontrollera fastighetens gränser, areal och storlek på eventuella byggnader om detta anses vara viktigt för köparen.

Information om budgivning

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Säljaren kan när som helst ändra upplägget eller avbryta försäljningen, även mitt under pågående budgivning. Det är också säljaren som bestämmer vem som får köpa, till vilket pris och vid vilken tidpunkt. Säljaren behöver inte sälja till den som har lämnat det högsta budet. Det kan finnas andra faktorer som är avgörande för säljarens val av köpare. Exempelvis när köparen kan överta fastigheten eller anledningen till att köparen vill ha bostaden eller fastigheten. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte

om att sälja. Inte heller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Ett bud är inte bindande för någon, inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Spekulanten kan lämna bud skriftligen eller muntligen. Budet kan förenas med villkor, till exempel att budet bara gäller under en viss tidsperiod. Spekulanten kan inte alltid räkna med att mäklaren informerar om hur budgivningen går, eller att få återkomma med bud. Om säljaren till exempel har accepterat ett bud så är det inte självklart att övriga spekulanter får möjlighet att lämna ett högre bud. Spekulanten har inte rätt att få uppgifter om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud de har lämnat eller vilka villkor de har diskuterat. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att bostaden har sålts till någon annan.

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om säljarens eventuella krav eller önskemål angående försäljningen. Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som har bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för bostaden till säljaren. Mäklaren är skyldig att framföra alla bud till säljaren till dess att köpekontraktet är påskrivet. Säljaren är fri att anta eller avfärda budet. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter. Eftersom det är säljaren som väljer vem som ska få köpa bostaden kan inte en mäklare lova en spekulant att hen ska få köpa. Mäklaren kan inte heller lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

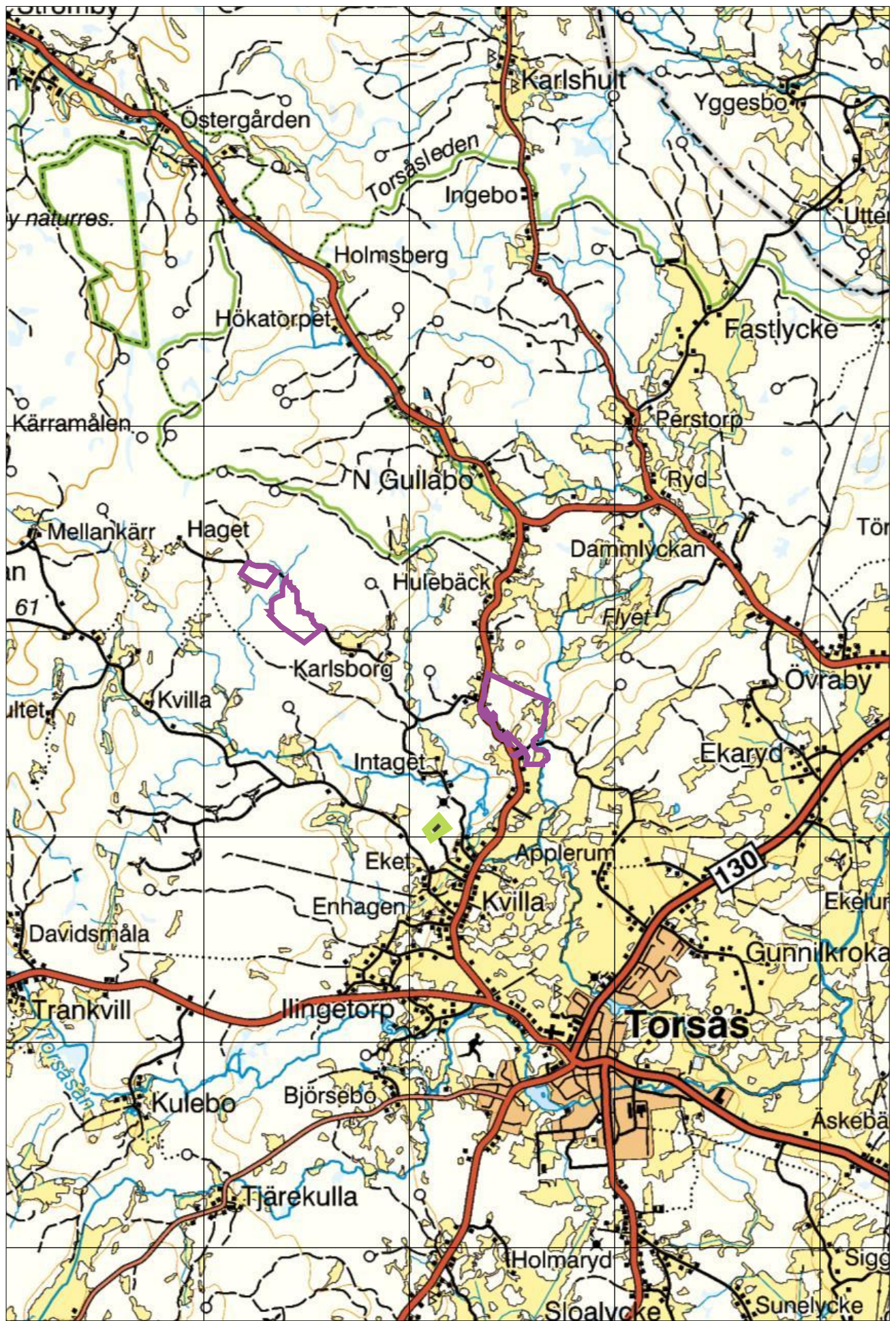
Mäklaren ska föra en förteckning över budgivningen, en så kallad anbudsförteckning. Den ska överlämnas till köparen och säljaren när uppdraget slutförs, vilket normalt sker vid tillträdet. Förteckningen ska innehålla uppgifter om budgivarens namn, kontaktuppgifter, budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet.

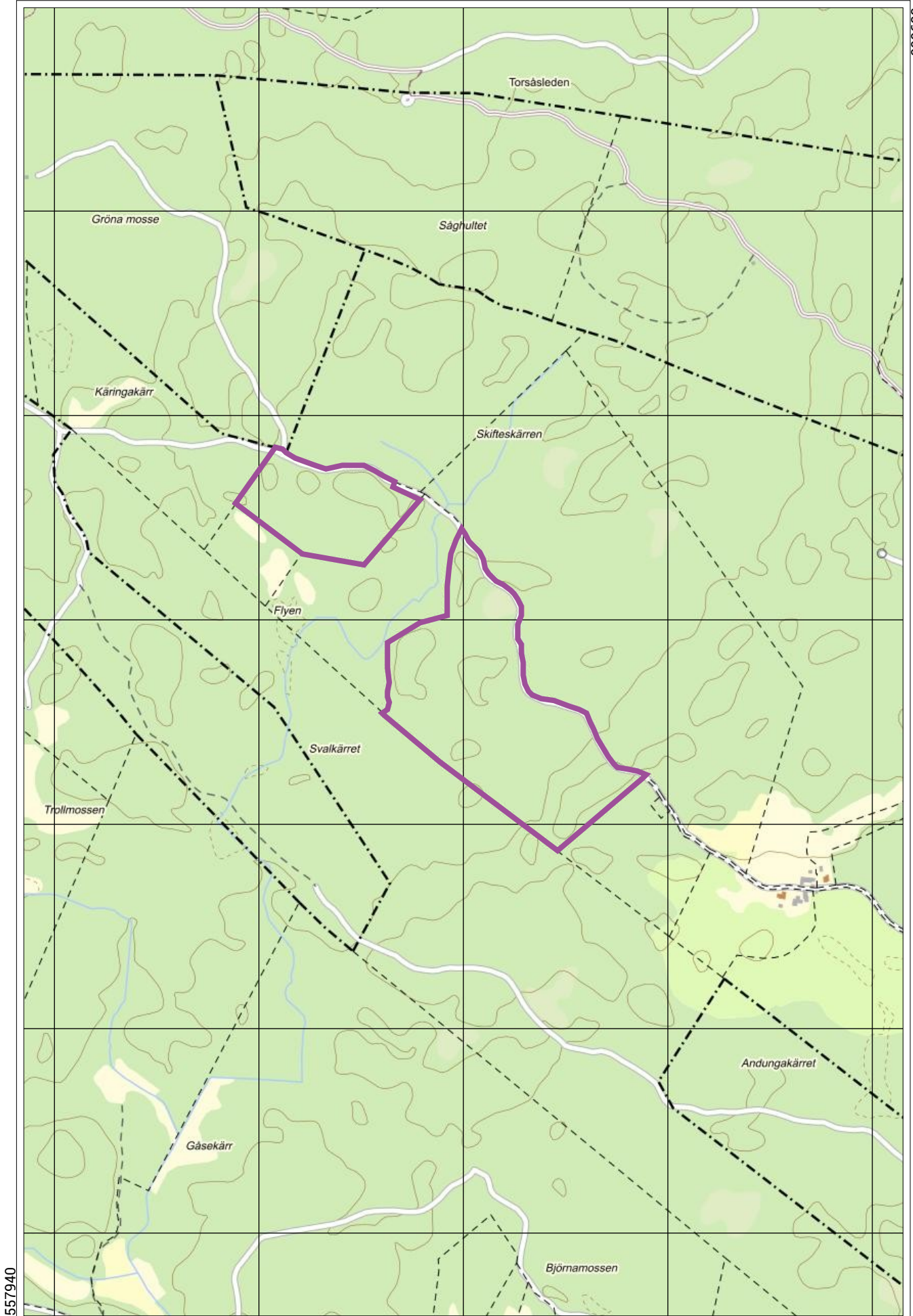
Id-kontroll

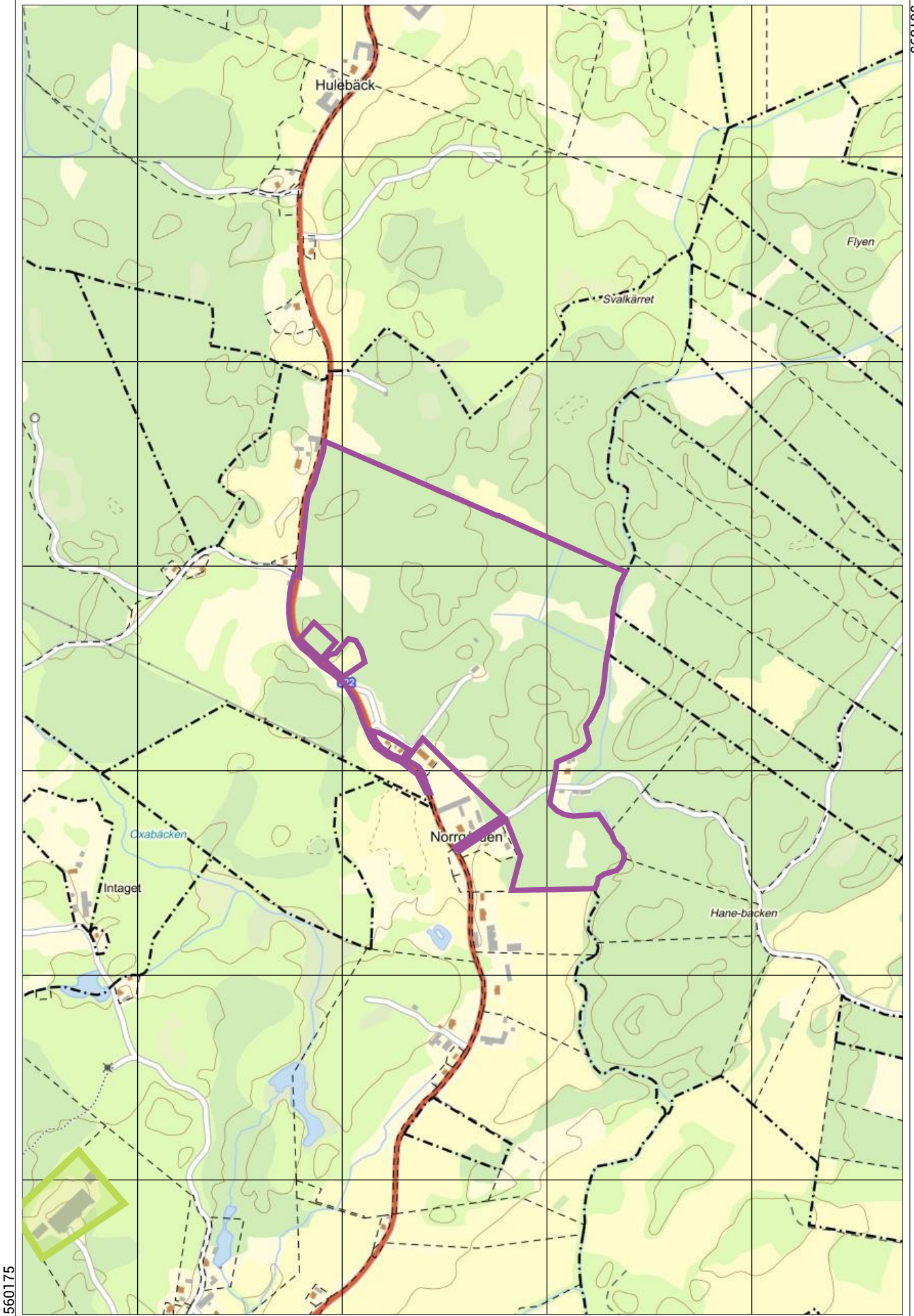
Id-kontroll av köparen kommer att göras före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Behandling av personuppgifter

De personuppgifter du lämnar till oss behandlar vi enligt vår dataskyddspolicy. Se mer på gardsmaklare.se/om-oss/var-integritetspolicy/



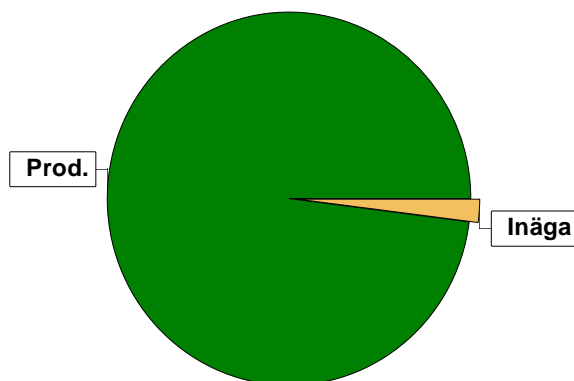




Sammanställning över fastigheten

Arealer

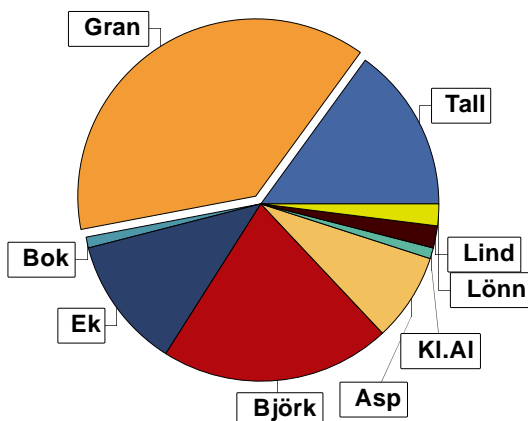
	hektar	%
Produktiv skogsmark	47,3	96
Myr/kärr/mosse	0,2	<1
Berg/Hällmark	0,3	1
Inäga/åker	0,8	2
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,7	1
Annat	0,2	<1
Summa landareal	49,5	
Vatten	0,0	



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 7,1 ha

Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha
Totalt			
m ³ sk	5502		
Medeltal			
m ³ sk per hektar	116		
Tall	841	15	6,7
Gran	2135	38	17,6
Bok	35	1	0,3
Ek	639	12	4,5
Björk	1135	21	14,0
Asp	442	8	2,6
Kl.AI	49	1	0,4
Lind	91	2	0,5
Lönn	111	2	0,7
Ask	24	<1	0,2



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m ³ sk per ha	8,1
--	--------------------------	-----

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2023-09-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m ³ sk per år	257
---	--------------------------	-----

Avverkningsförslag

	m ³ sk
Förnygringsavverkning	0
Gallring	1627
Naturvårdande skötsel	120
Totalt under perioden	1747

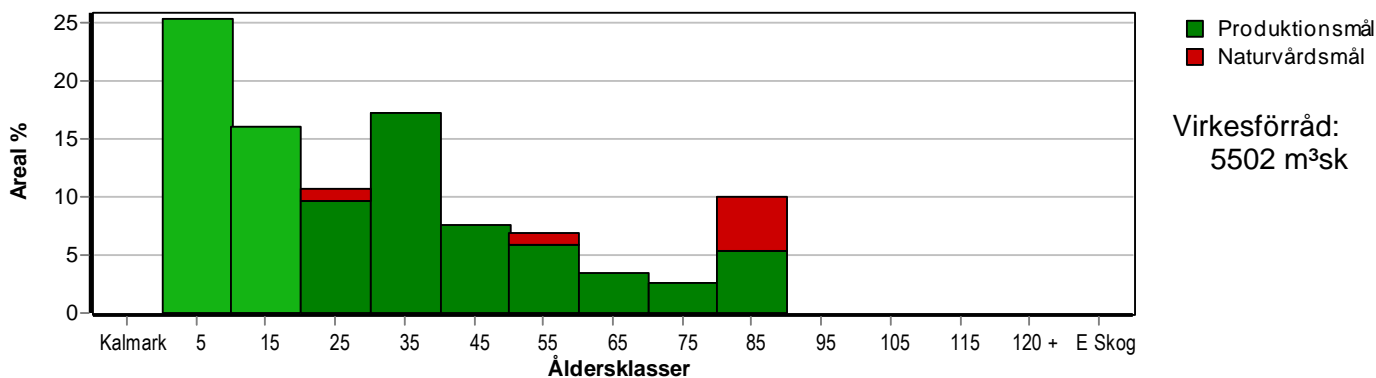
Förväntad tillväxt första växtsäsongen	m ³ sk	281
	m ³ sk per ha	5,9



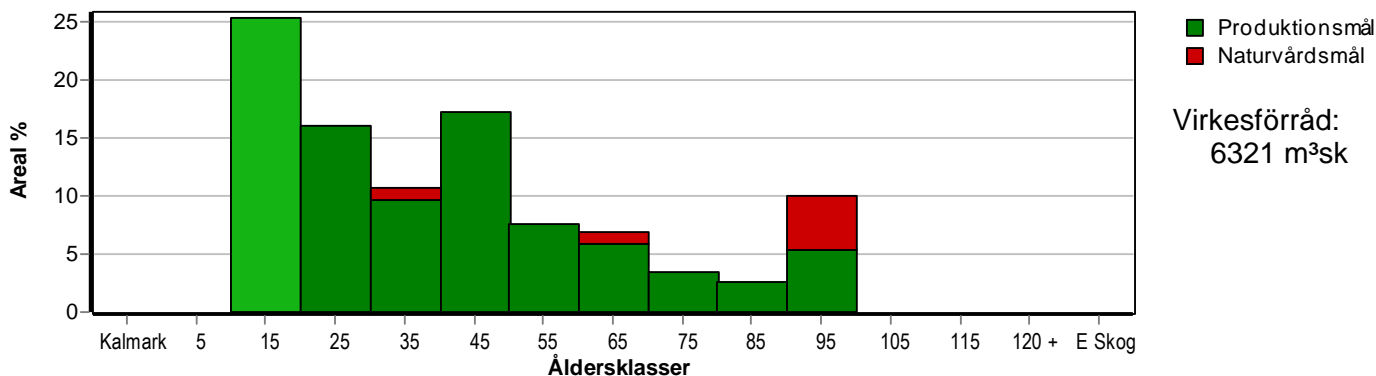
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd												
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Björk %	Tall %	Ek %	Asp %	Lönn %	Lind %	Kl.Al %	Bok %	Ask %	
Kalmark															
- 9 år	12,0	25	19	2	32	41	24	3							
10 - 19	7,6	16	157	21	63	37									
20 - 29	5,1	11	831	163	61	33	6								
30 - 39	8,2	17	1804	220	68	16	6	7	1	1				1	
40 - 49	3,6	8	609	169	30	37	13	7	14						
50 - 59	3,3	7	783	237	14	15	65	2				4			
60 - 69	1,6	3	304	190		10		10	40	20	20				
70 - 79	1,2	3	216	180		30		30	40						
80 - 89	4,7	10	728	155		10	5	50	18	4	4	2	5	2	
90 - 99															
100 - 109															
110 - 119															
120 +															
Lågprodkog(E)															
ÖF/Skikt	[3,9]		51	13			100								
Summa/Medel	47,3	100	5502	116	39	21	15	12	8	2	2	1	1		

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd												
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Björk %	Tall %	Ek %	Asp %	Lönn %	Lind %	Kl.Al %	Bok %	Ask %	
Kalmark															
K1															
K2															
Röjningsskog															
R1	12,0	25	19	2	32	41	24	3							
R2	7,6	16	157	21	63	37									
Gallringsskog															
G1	19,2	41	3977	207	51	19	18	6	5						
G2	2,8	6	460	164		41		7	26	13	13				
Föryngrings- avverknings- skog															
S1	2,5	5	350	140		10	10	50	20				10		
S2															
S3															
Lågproducer- ande skog															
E1															
E2															
E3															
Överstånd/Skikt	[3,9]		51	13			100								
Målklass NS	2,7	6	433	160		20	1	44	14	7	7	3		3	
Målklass NO	0,5	1	55	110		30	30					40			
Summa/Medel	47,3	100	5502	116	39	21	15	12	8	2	2	1	1		

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

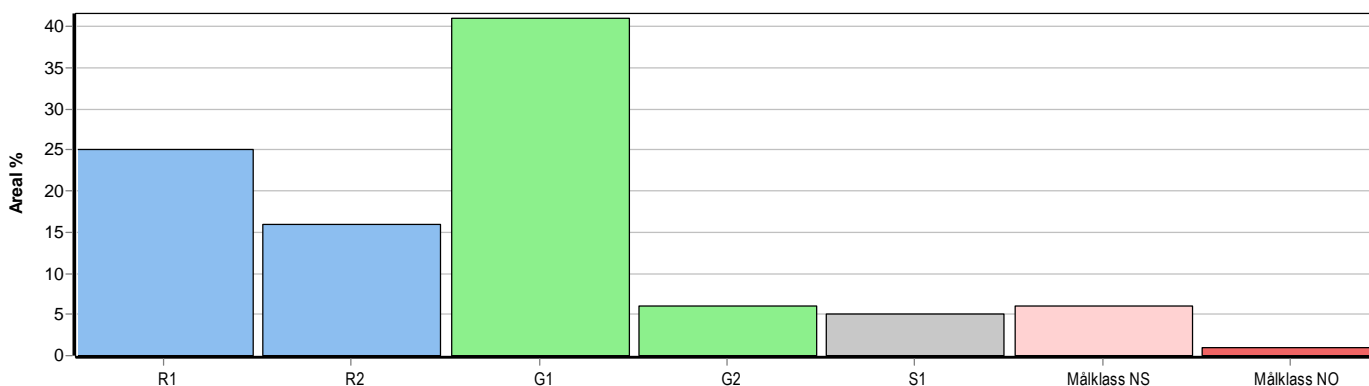
E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

NO Naturvårdsmål, orört



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hki (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ /sk		
1	4,0 (-0,1)L	4	R1	G28	1	4	PG	34300		Äldre hobbe SÖ. delen Varier röjningsbehov Frisk (2)	Röjning Röjning	2 3			3,0	
1	[4,0] (-0,1)L	95	ÖF	G28	13	51	PG	X0000	34	Frisk (2)	Ingen åtgärd				0,8	
2	0,8	59	G1	G26	160	128	PF 30 %	14401	19	Fuktig (3)	Gallring	2	20	30	5,1	i,iv
3	1,5	6	R1	G28	5	8	PG	23500		Något olikåldrigt Enstaka öf Frisk (2)	Röjning Röjning	1 3			3,1	
4	2,0	59	G1	T26	300	600	PG	81100	22	Frisk (2)	Gallring	1	25	150	7,0	
5	2,6 (-0,1)2	44	G1	G26	160	400	PG	24400	15	Blockigt Varierat Delvis underröjt Frisk (2) Avdrag: myr	Underv röj f gallring Gallring	1 1	30	120	5,6	
6	2,9	4	R1	B22	1	3	PG	20602		Blockigt Ojämnt Frisk (2)	Röjning Röjning	2 3			3,0	iv
7	3,8 (-0,1)L	6	R1	G28	1	4	PG	35200		Bitvis rikligt lövuppslag Varier röjningsbehov Frisk (2)	Röjning Röjning	2 3			3,2	
8	0,5	50		B18	110	55	NO	30700	18	Kärr Blöt (4)	Ingen åtgärd				4,4	i,iv

pcSKOG

Utskriven: 2024-02-23

Län: Kalmar län Kommun: Torsås Församling: Torsås
Kvilla 3:32 Id: 83402013

pcSKOG proffs 

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1


När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hki (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ /sk		
9	0,9 (-0,1)3	39	G1	G30	240	192	PG	09001	19	Olikåldrigt Varier bonitet Frisk (2) Avdrag: berg	Gallring	2	25	59	10,5	
10	1,9 (-0,1)L	89		E24	170	306	NS	00307	30	Varier bonitet Ädellöv enligt lag Frisk (2)	Naturvårdshuggning	1	25	76	3,1	i,iv
11	1,4 (-0,2)2L	39	G2	B24	130	156	PG	00X00	18	Delvis luckigt Fuktig (3) Avdrag: myr	Gallring	3	20	39	6,1	iv
12	1,0 (-0,1)L	39	G1	T28	200	180	PG	63100	18	Frisk (2)	Gallring	2	20	44	8,3	
13	0,6 (-0,2)5L	29	G1	T28	120	48	PG	X0000	18	Upplagsplats Frisk (2) Avdrag: övrig landareal	Gallring	2	20	13	7,6	
14	2,7 (-0,1)L	39	G1	G30	220	572	PG	08101	18	Varier bonitet Frisk (2)	Gallring	2	20	141	10,0	
15	2,7 (-0,2)3	84	S1	E24	140	350	PF 20 %	10315	30	Olikåldrigt Varier bonitet Ädellöv enligt lag Frisk (2) Avdrag: berg	Gallring Gallring	1 3	20 20	70 63	2,6	i,iv
16	7,0	11	R2	G30	20	140	PG	06400		Ojämnt Frisk (2)	Röjning Röjning	1 3			4,4	

pcSKOG

Utskriven: 2024-02-23

Län: Kalmar län Kommun: Torsås Församling: Torsås
Kvilla 3:32 Id: 83402013

pcSKOG proffs 

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ /sk		
17	2,2	29	G1	G32	200	440	PG	07300	14	Björk i SÖ. delen Frisk (2)	Underv røj f gallring Gallring Gallring	1 1 3	30 132 104	9,2		
18	1,2	74	G1	E26	180	216	PG	00703	34	Gynna ek Ta bort vattskott! Frisk (2)	Gallring Stamkvistning Gallring	1 2 3	20 43 39	3,7	iv	
19	0,6									Igenväxande inäga						
20	1,9	39	G1	G32	320	608	PG	09100	18	Varier bonitet Frisk (2)	Gallring	1	30 182	11,4		
21	0,2	11	R2	G30	5	1	PG	07300		Mycket hassel Frisk (2)	Røjning Røjning	1 3		3,7		
22	0,4	19	R2	G30	40	16	PG	09100		Mycket hassel Luckigt Frisk (2)	Røjning Underv røj f gallring Gallring	1 3 3	30 8	5,7		
23	1,1	49	G1	B24	190	209	PG	01702	18	Granunderväxt Olikåldrigt Frisk (2)	Underv røj f gallring Gallring	1 1	30 63	5,6	iv	
24	0,1									Uppställningsplats						
25	1,1	24	G1	G32	180	198	PG	0X000	14	Fd inäga Frisk (2)	Gallring Gallring	1 3	30 59 39	10,5		
26	0,2									Igenväxande inäga						

pcSKOG

Utskriven: 2024-02-23

Län: Kalmar län Kommun: Torsås Församling: Torsås
Kvilla 3:32 Id: 83402013

pcSKOG proffs 

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1


När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ /sk		
27	0,8	39	G1	E24	120	96	PG	00208	14	Inslag av ask, lönn, lind, fågelbär, asp Ädellöv enligt lag Frisk (2)	Gallring Stamkvistning Gallring	1 2 3	30 29 17	4,6	iv	
28	0,5	24		B22	110	55	NS	10900	15	Frisk (2)	Underv røj f gallring Naturvårdshuggning	1 2	30 22	7,1	i,iv	
29	1,6	69	G2	E26	190	304	PG	00505	26	Tvåskiktat Olikåldrigt Ädellöv enligt lag Frisk (2)	Gallring Gallring	1 3	30 91 49	3,5	iv	
30	0,9	24	G1	B26	100	90	PG	00X00	15	Fd inäga Luckigt Frisk (2)	Gallring Gallring	1 3	25 22 20	6,5	iv	
31	0,4	80		E26	180	72	NS	00307	30	Kantzön m vattendrag Ädellöv enligt lag Frisk (2)	Naturvårdshuggning	1	30 22	3,3	i,iv	

pcSKOG

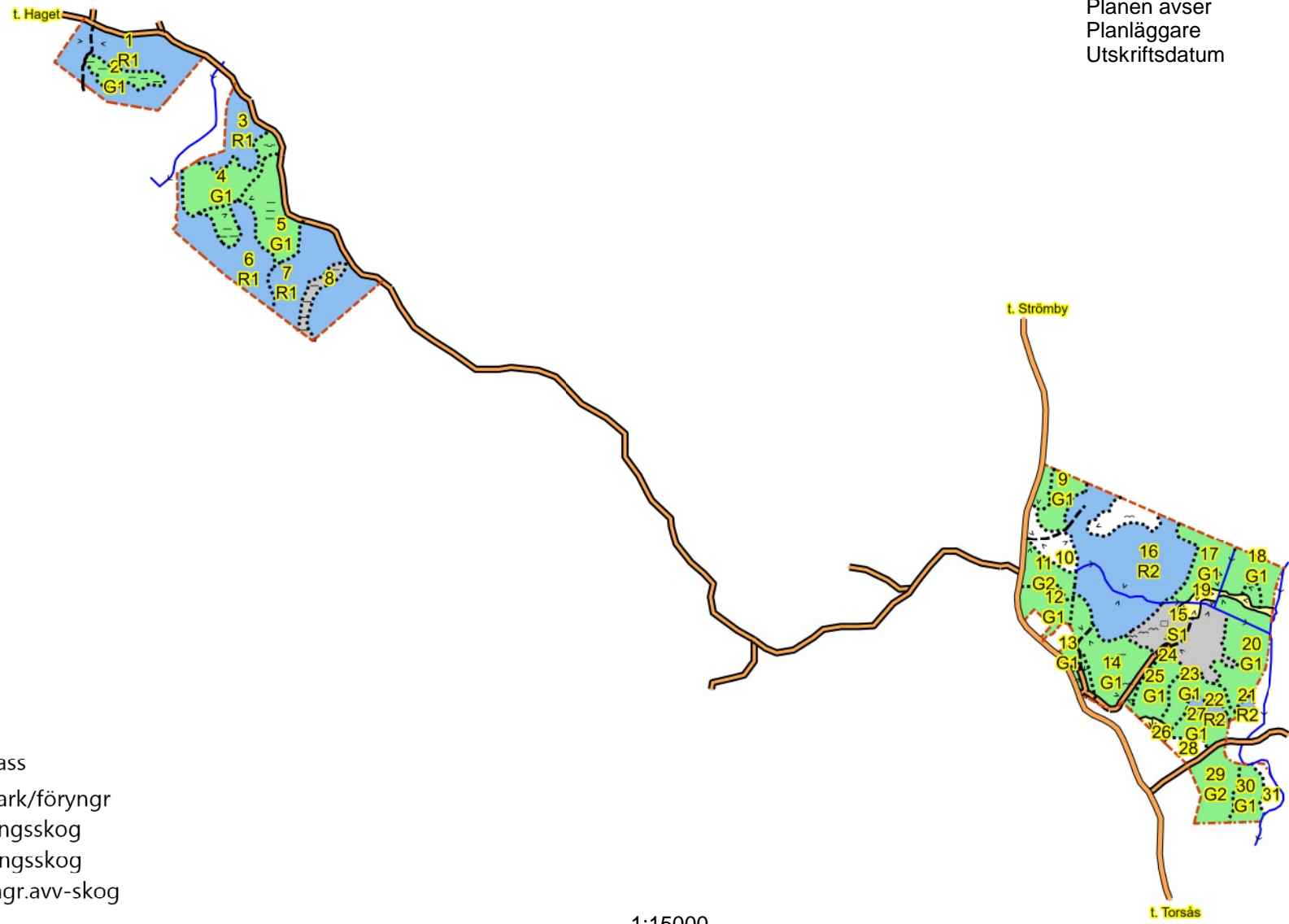
Utskriven: 2024-02-23

Län: Kalmar län Kommun: Torsås Församling: Torsås
Kvilla 3:32 Id: 83402013

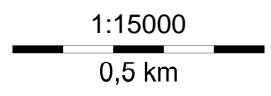
pcSKOG proffs 

SKOGSKARTA

Plan	Kvilla 3:32
Församling	Torsås
Kommun	Torsås
Län	Kalmar län
Planen avser	2023 - 2032
Planläggare	Harald Rooth
Utskriftsdatum	2024-02-23






- Huggningsklass
- Kalmark/föryngr
 - Röjningsskog
 - Gallringsskog
 - Föryngr.avv-skog
- Ägoslag
- Inägomark
 - Övrig landareal



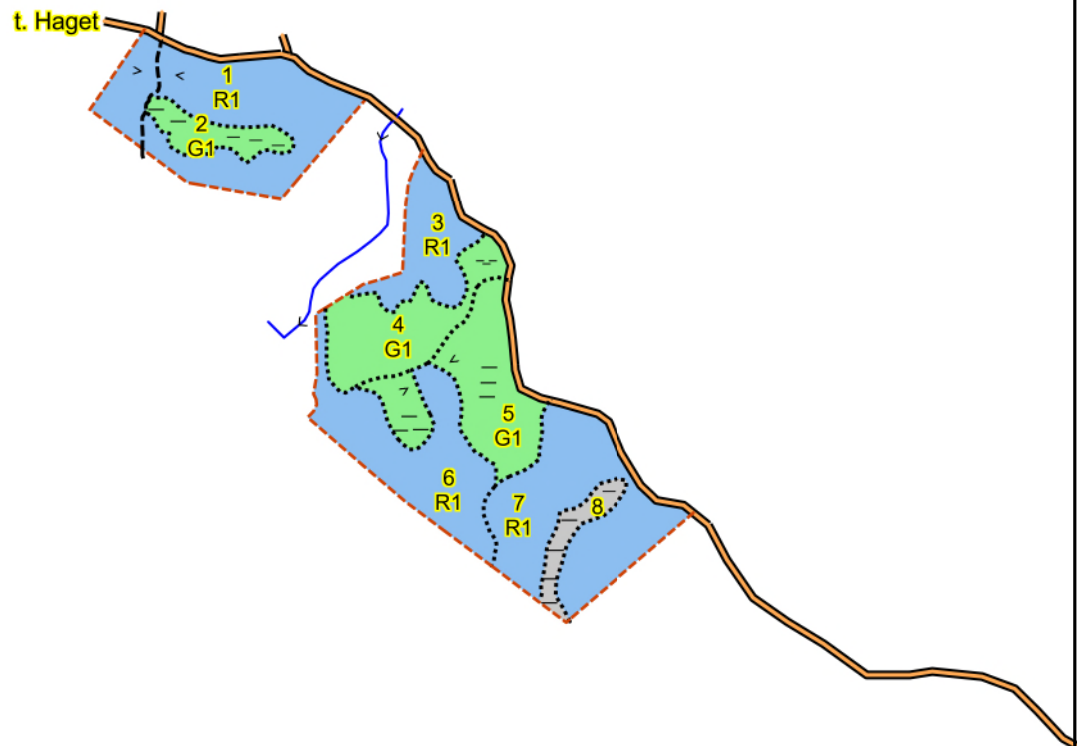
SKOGSKARTA

Plan Kvilla 3:32
Församling Torsås
Kommun Torsås
Län Kalmar län
Planen avser 2023 - 2032
Planläggare Harald Rooth
Utskriftsdatum 2024-02-23

Huggningsklass

-  Röjningsskog
-  Gallringsskog
-  Föryngr.avv-skog

Ägoslag






1:10000
0,5 km



SKOGSKARTA

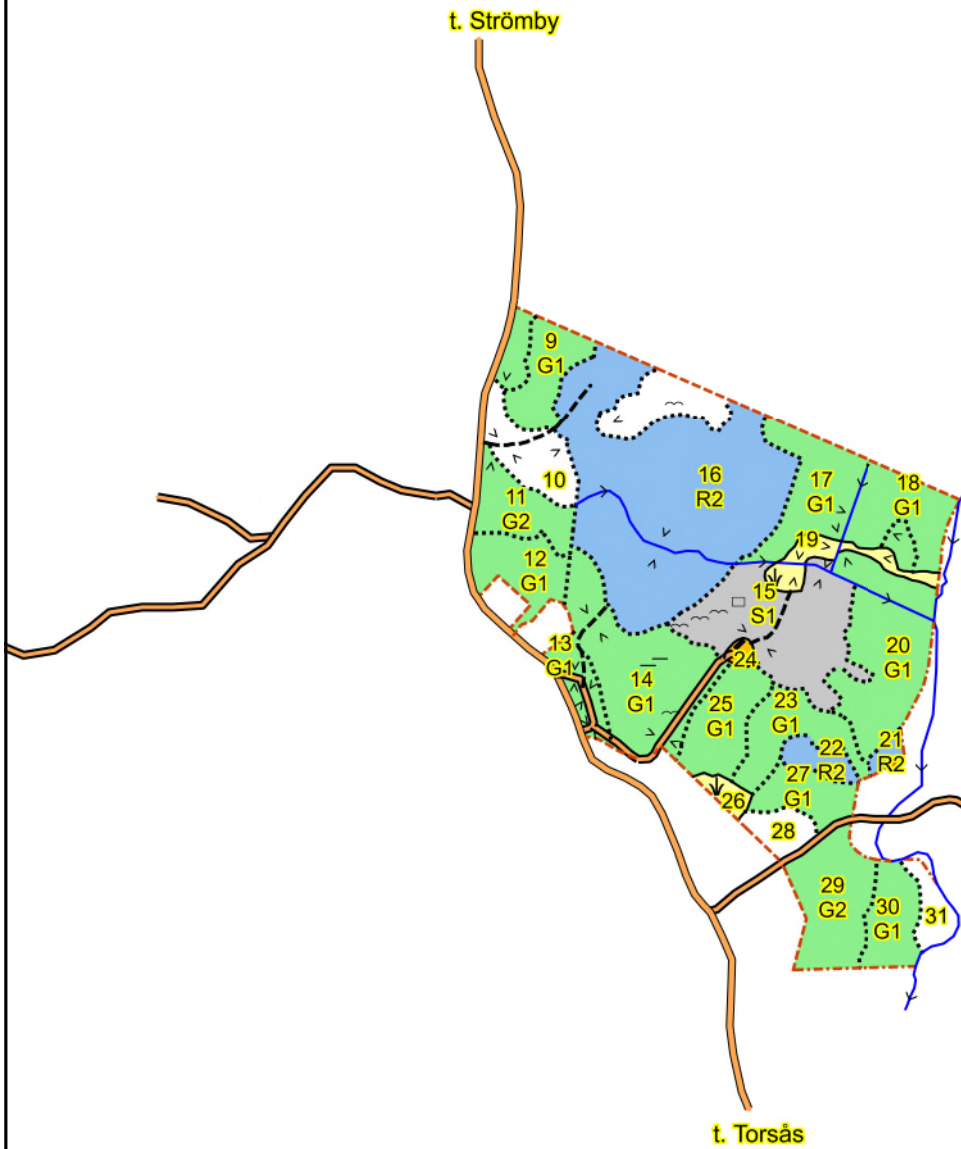
Plan Kvilla 3:32
Församling Torsås
Kommun Torsås
Län Kalmar län
Planen avser 2023 - 2032
Planläggare Harald Rooth
Utskriftsdatum 2024-02-23

Huggningsklass

-  Kalmark/föryngr
-  Röjningsskog
-  Gallringsskog
-  Föryngr.avv-skog

Ägoslag

-  Inägomark
-  Övrig landareal



1:10000

0,5 km