
SKOGSGÅRD FROSTENSMÅLA



EMMABODA VISSEFJÄRDA-FROSTENSMÅLA 1:5



GÅRD & SKOG

Allmänt

Trevligt belägen skogsgård med lång strandlinje mot Nätterhövden. Fastigheten uppgår till totalt ca 103 ha dominerad av barrskog. Gården har ett vackert beläget gårdscentrum med mangårdsbyggnad och mindre ekonomibygnader. Byggnaderna ligger något avskilt omgivna av betesmarker.

Byggnader



Mangårdsbyggnad

Bostaden är byggd i två våningsplan på torpargrund. Taxerad boyta uppgår till 154 kvm. Huset är byggt i trästomme med liggande timmer. Taket har betongpannor och huset har ny träfasad. Kopplade fönster. Uppvärmning är direktverkande el. Vatten och avlopp är enskilt. Avloppet har trekammerssystem och infiltration.



Markplan rymmer entré/hall, kök, allrum, wc/dusch/tvätt och två mindre förvaringsrum. Övre plan rymmer allrum, tre sovrum och wc/bad. Båda allrummen har öppna spisar och köket har vedeldad köksspis. Huset har modern utrustning av äldre slag. Fiber finns i bostaden.

Uthus/garage

Byggnad i träkonstruktion med delvis gjutet golv/träggolv. Tak av plåt/betongpannor. Del av byggnaden rymmer isolerat förråd och andra delen garage samt carport.

Övriga byggnader

I anslutning till gårdscentrum finns ytterligare några mindre byggnader. På betesmarken finns en mindre träbyggnad med gjutet golv som har använts som vindsydd för boskap. Det finns ett pumphus som utvändigt har plåt som fasad och tak. Till gårdscentrum hör även en äldre stenkällare som är i renoveringsskick.

Inägomark

Inägomarken uppgår enligt skogsbruksplanen till ca 1,6 ha och ligger samlat runt gårdscentrumet. Arealen utgörs av både åker och betesmark.



Skog

Fastigheten har en skogsbruksplan upprättad av Södra som är fältinventerad i oktober 2014. Planen har efter det uppdaterats och tillväxtberäknats till och med 2023-10-01 av Södra. Enligt skogsbruksplanen omfattar skogsmarken 94,6 ha med medelbonitet på 8,4 m³sk/ha och år. Tillväxt för kommande 10 år beräknas enligt planen till ca 7 700 m³sk. Huvuddelen är gran med inslag av bland annat björk och tall. För mer info om skogen se bifogat utdrag ur skogsbruksplanen. Kontakta ansvarig mäklare för att ta del av hela skogsbruksplanen.



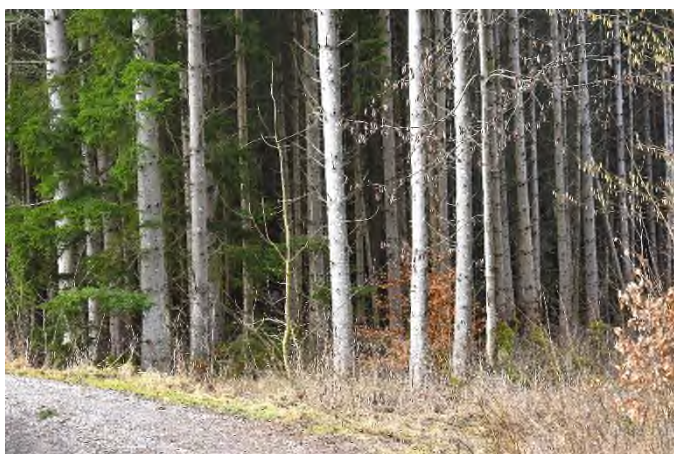
Arealuppgifter (enligt skogsbruksplan)

Skogsmark	94,6 ha
Inägomark	1,6 ha
Impediment	5,2 ha
Övrig mark	1,6 ha
Total	103 ha
Vatten	0,2 ha

Viss avvikelse finns mellan lantmäteriets areal, taxerad areal och areal enligt skogsbruksplanen.

Natur och kulturvärden

Två områden som berör fastigheten är klassade som sumpskog. Dessa områden finns i och runt avd 33 och 49. Idag finns inga registrerade fornlämning på fastigheten. (Källa Skogsstyrelsen och Riksantikvarieämbetet).



Jakt

Jakträtten är muntligen upplåten till och med 2024-06-30. Förekommande vilt är bl.a. älg, vildsvin och rådjur m.fl. Kronvilt förekommer sporadiskt i området.

Fiske

Nätterhövden ingår i Nätterhövden/Lillsjöns fiskevårdsområde där det årligen utgår en medlemsavgift som ägaren till fastigheten betalar. Nätterhövden hyser förutom sedvanlig insjöfisk även kräftor.

Samfälligheter

Fastigheten har andel i Emmaboda Vissefjärda-Frostensmåla S:1 och Emmaboda Vissefjärda-Frostensmåla GA:1. Båda avser vägar.

Enligt fastighetsregistret är samfällighetsutredning ej verkställd och fastighetens andel kan var ofullständig.

Servitut, Nyttjanderätter

Följande servitut belastar fastigheten: Avtalsservitut kraftledning akt D-2020-00276298:1, avtalsservitut kraftledning akt D-2020-00407619:1, officialservitut väg akt 0862-240.1. Följande servitut är till förmån för fastigheten: Officialservitut väg akt 0862-240.2, officialservitut väg akt 1081-93/18.1.

Enligt fastighetsregistret kan redovisning av rättigheter vara ofullständigt.

Inteckningar

Fastigheten är fri från inteckningar.

Taxeringsvärde (2023)

Tomt	117 000 kr
Bostadsbyggnader	561 000 kr
Ekonomibyggnader	35 000 kr
Skogsmark	5 637 000 kr
Skogsimpediment	16 000 kr
Betesmark	38 000 kr
Total	6 404 000 kr



Ägare

Gerd Liljas dödsbo.

Besiktning

Fastigheten förvärfas i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och köparen måste därför göra en grundlig undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka kan säljaren inte göras ansvarig. Köparen har på egen hand, eller genom sakkunnig möjlighet att före köpet undersöka fastigheten för att skaffa sig kännedom om det skick den befinner sig i.

En friskrivningsklausul kommer att tas med i kommande köpekontrakt där säljaren friskriver sig från fel och brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivningsklausul är mycket långtgående.

Bostaden kommer att vara flyttstädad på tillträdesdagen.

Denna beskrivning grundar sig på information från ägaren samt myndigheter och offentliga register. Vissa uppgifter är endast ungefärliga. Förändringar kan ske under budtiden. För att vara uppdaterad kontakta gärna ansvarig fastighetsmäklare vid budtidens utgång. Fastighetsbeskrivningen kan ej ligga till grund för talan enligt JB. Gård & Skog ägnar sig åt s.k. sidoverksamhet och förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB, och erhåller för denna förmedling en ersättning med 30 % av publiceringsavgiften.

Skogsbruksplanen är upprättad för att underlätta köparens besiktning av fastigheten. Säljaren lämnar inga garantier för angivna uppgifter i skogsbruksplanen. Köparen är själv skyldig att kontrollera skogen och dess egenskaper och kan inte efter köpet göra anspråk mot säljaren p.g.a. fel i skogsbruksplanen.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd kan komma att krävas för privatperson och för juridisk person krävs det alltid.

Betalningsvillkor

Köparen skall erlägga handpenning med 10 % av köpeskillingen vid kontraktets undertecknande. Resterande köpeskillning erlägges på tillträdesdagen.

Tillträde

Tillträde enligt överenskommelse.

Visning

Visning sker enligt överenskommelse med ansvarig mäklare. Vid visningen kommer i huvudsak byggnadsbeståndet att visas. Markerna besiktigas främst på egen hand och hänsyn tas till omgivningen. Önskas hjälp med visning av markerna går det bra efter överenskommelse med ansvarig mäklare.

Försäljningssätt

Fastigheten säljs genom öppen budgivning. Pris 11 500 000 kr eller högstbjudande. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

Energideklaration

Har ej utförts.

Fastighetsbildning

Eventuella fastighetsbildningskostnader eller lagfartskostnad står köparen för.





Kontaktpersoner

Ansvarig fastighetsmäklare
Erik Holgersson, Fastighetsmäklare och Skogsingenjör
072- 524 87 00, erik@gardsmaklare.se

Uppgifter kan även lämnas av
Gustav Holgersson, Fastighetsmäklare och Skogsmästare
072- 524 97 00, gustav@gardsmaklare.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle

Generell information gällande köparens och säljares ansvar, budgivning m.m.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv kände till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, kryppgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning.

Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer en del köpare att anlita en besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske för köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna.

Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återropa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är ibland förekommande. Ett sådant villkor är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna återropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, som även kan vara underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att återropa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbiset.

Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Uppgifter om areal m.m.

Fastighetsmäklaren redovisar de arealkällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att på egen hand kontrollera fastighetens gränser, areal och storlek på eventuella byggnader om detta anses vara viktigt för köparen.

Information om budgivning

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Säljaren kan när som helst ändra upplägget eller avbryta försäljningen, även mitt under pågående budgivning. Det är också säljaren som bestämmer vem som får köpa, till vilket pris och vid vilken tidpunkt. Säljaren behöver inte sälja till den som har lämnat det högsta budet. Det kan finnas andra faktorer som är avgörande för säljarens val av köpare. Exempelvis när köparen kan överta fastigheten eller anledningen till att köparen vill ha bostaden eller fastigheten. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte

om att sälja. Inte heller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Ett bud är inte bindande för någon, inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Spekulanten kan lämna bud skriftligen eller muntligen. Budet kan förenas med villkor, till exempel att budet bara gäller under en viss tidsperiod. Spekulanten kan inte alltid räkna med att mäklaren informerar om hur budgivningen går, eller att få återkomma med bud. Om säljaren till exempel har accepterat ett bud så är det inte självklart att övriga spekulanter får möjlighet att lämna ett högre bud.

Spekulanten har inte rätt att få uppgifter om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud de har lämnat eller vilka villkor de har diskuterat. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att bostaden har sålts till någon annan.

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om säljarens eventuella krav eller önskemål angående försäljningen. Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som har bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för bostaden till säljaren. Mäklaren är skyldig att framföra alla bud till säljaren till dess att köpekontraktet är påskrivet. Säljaren är fri att anta eller avfärda budet. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter. Eftersom det är säljaren som väljer vem som ska få köpa bostaden kan inte en mäklare lova en spekulant att hen ska få köpa. Mäklaren kan inte heller lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

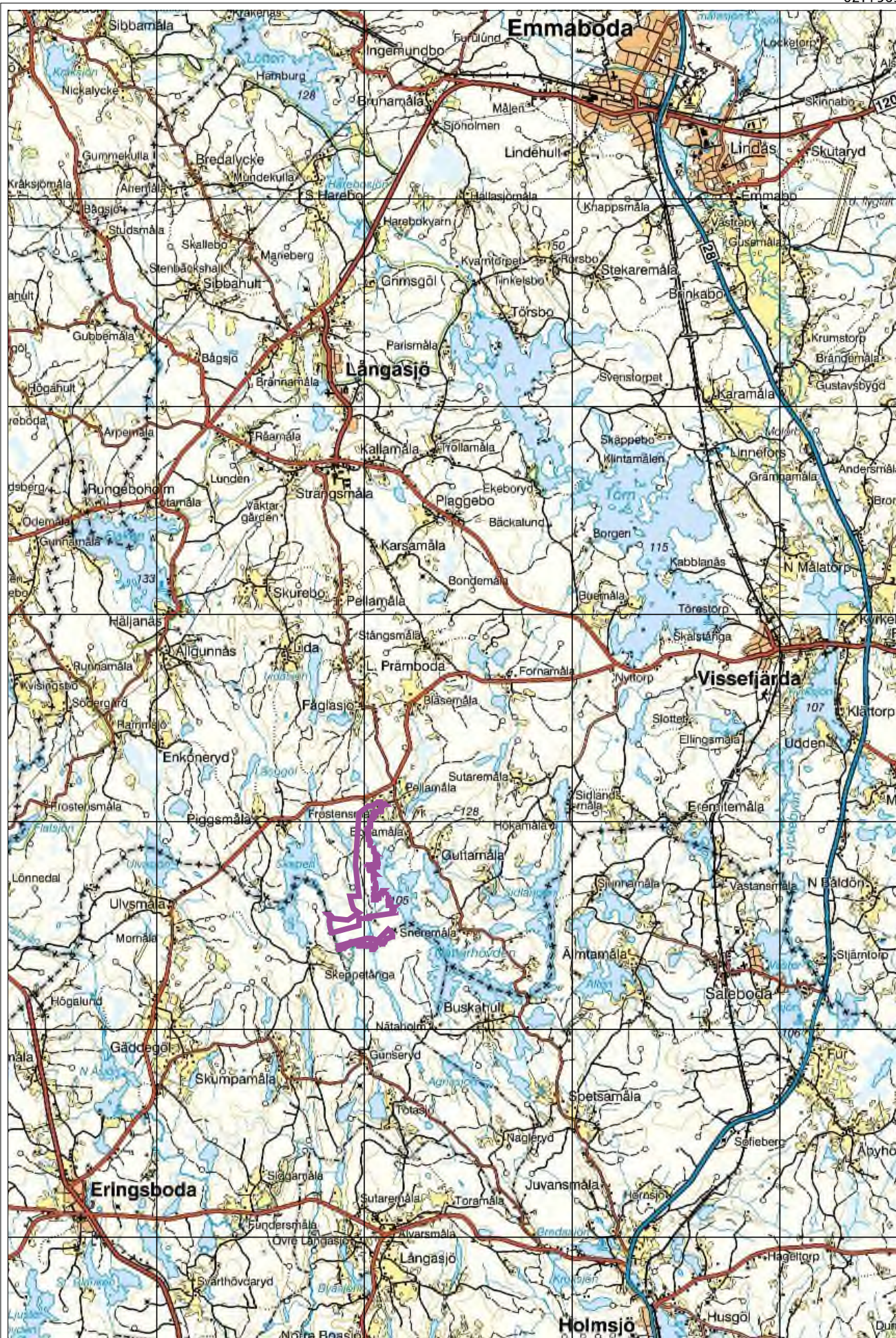
Mäklaren ska föra en förteckning över budgivningen, en så kallad anbudsförteckning. Den ska överlämnas till köparen och säljaren när uppdraget slutförs, vilket normalt sker vid tillträdet. Förteckningen ska innehålla uppgifter om budgivarens namn, kontaktuppgifter, budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet.

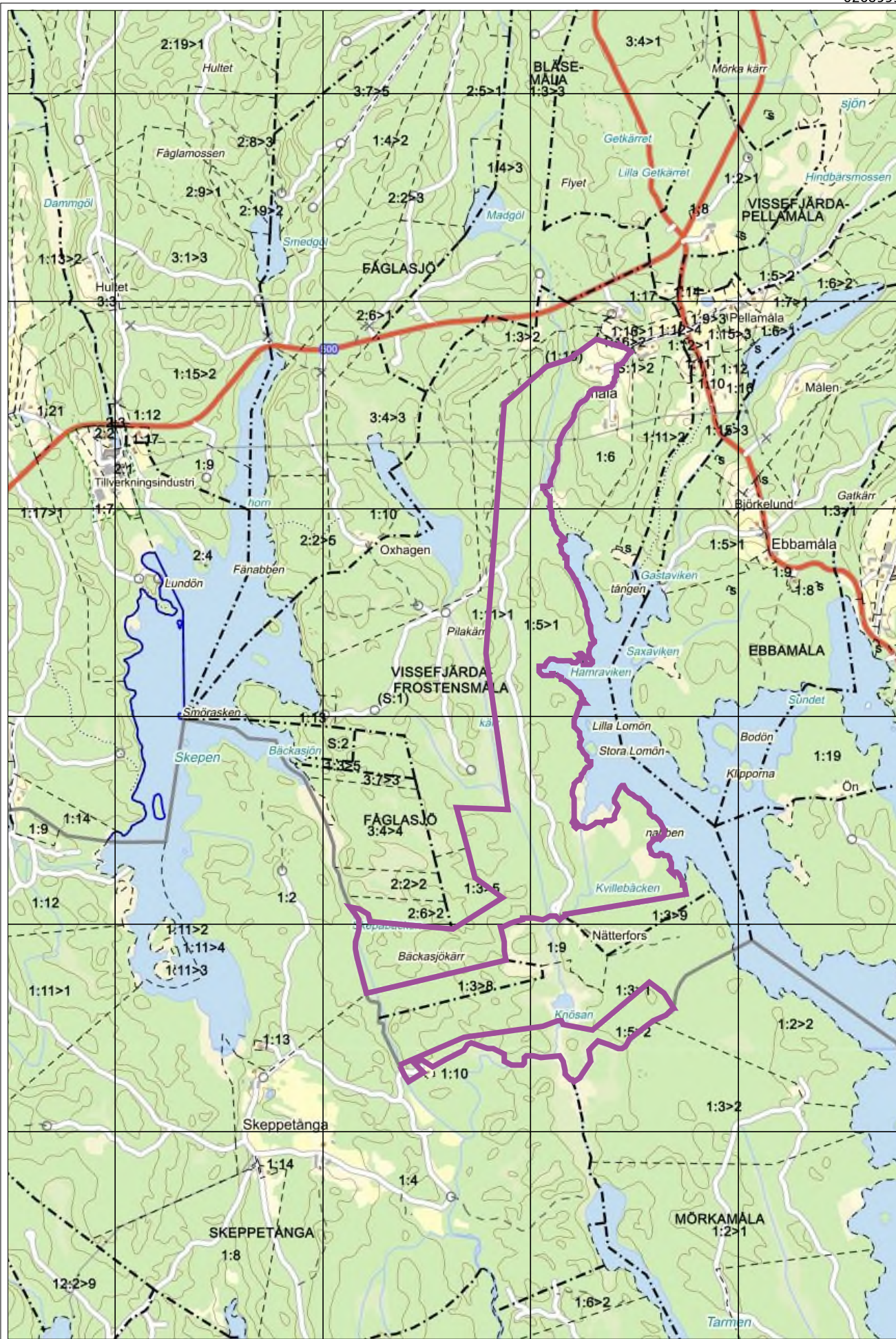
Id-kontroll

Id-kontroll av köparen kommer att göras före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Behandling av personuppgifter

De personuppgifter du lämnar till oss behandlar vi enligt vår dataskyddspolicy. Se mer på gardsmaklare.se/om-oss/var-integritetspolicy/





Skogsbruksplan

Fastighet	VISSEFJÄRDA-FROSTENSMÅLA 1:5
Församling	Vissefjärda
Kommun	Emmaboda
Län	Kalmar län

Inventeringstidpunkt	2014-10-01
Planen avser tiden	2014-10-01 - 2024-10-01
Framskriven t.o.m.	2023-10-01

Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	94,6	91,8
Impediment myr	5,0	4,9
Impediment berg	0,2	0,2
Inägomark	1,6	1,6
Linjer: väg/ledning/vatten	1,0	1
Övrig areal	0,6	0,6
Summa landareal	103,0	
Summa vatten	0,2	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	1 563	13
Gran	8 227	67
Löv	2 294	19
Ädellöv	57	<1
Contorta	107	1

Totalt

m3sk
12 248

Medeltal

m3sk per ha
129

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till **m3sk per ha 8,4**

Tillväxt per år vid framskrivnings-tidpunkten uppskattad till cirka **m3sk 770**

Avverkningsförslag

Totalt under perioden **m3sk 625**

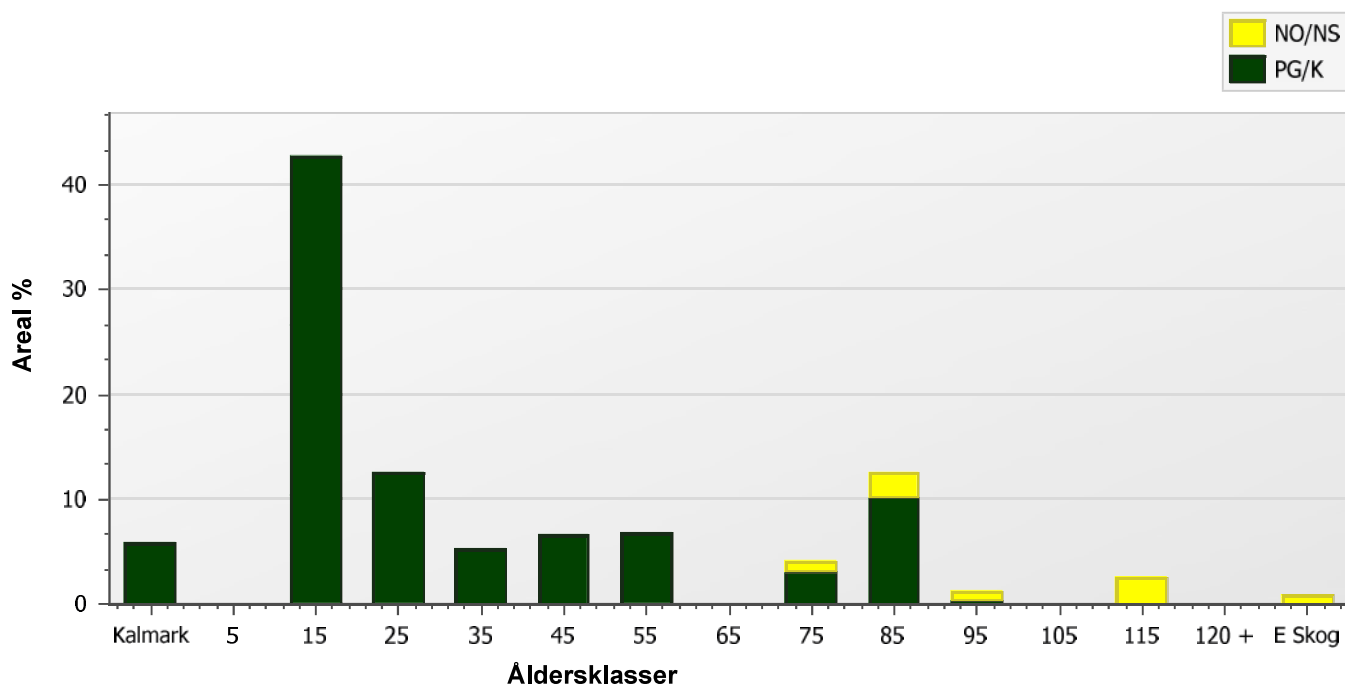
Varav gallring 307 m3sk

och förnyrningsavverkning 318 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	5,5	6							
- 9 år	0,0								
10 - 19	40,3	43	1 466	36	14	57	29		
20 - 29	11,8	12	1 560	133		65	28		7
30 - 39	4,9	5	799	164		70	30		
40 - 49	6,1	6	1 144	188	19	65	17		
50 - 59	6,4	7	2 514	392	11	68	21		
60 - 69	0,0								
70 - 79	3,9	4	784	201	18	65	13	4	
80 - 89	11,8	12	3 353	285	16	77	6	<1	
90 - 99	1,0	1	251	239	10	63	27		
100 - 109	0,0								
110 - 119	2,3	2	329	144	50	34	15		
120 +	0,0								
Lågprodskog(E)	0,6	<1	62	97	10	40	50		
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,4]		-14	-35	100				
Summa/Medel	94,6	100	12 248	129	13	67	19		1

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	5,5	6							
K2	18,8	20	588	31	19	81			
Röjningsskog R1	3,5	4	96	27	100				
R2	29,8	31	2 343	79		58	37		5
Gallringsskog G1	14,8	16	3 705	251	6	78	16		
G2	3,4	4	825	240	36	63	1		
Föryngrings- S1	10,5	11	3 033	289	19	66	15	<1	
avverknings- S2	2,9	3	836	289	12	85	2		
skog S3	4,7	5	774	163	25	32	39	4	
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,6	<1	62	97	10	40	50		
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,4]		-14	-35	100				
Summa/Medel	94,6		12 248	129	13	67	19		1

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	1,6									Åker					
2	0,6									Tomt					
3	1	74	S3	B24	137	143	NS,b	10 0 70 20 0	35		Ingen åtgärd				3
4	3,8	54	G1	G36	461	1 762	PG	0 90 10 0 0	33	Fd mossodling	Ingen åtgärd				11,6
	(-0)									Väslutet					
										Välskött					
										Hög tillväxt					
5	1,4	39	G1	G32	224	274	PG	0 80 20 0 0	16	Väslutet	Ingen åtgärd				12,6
	(-0,1)									Välskött					
	(-0)														
6	0,4	11	K2	G28	17	6	PG	0 100 0 0 0	0	PI 2014, Bredinge	Röjning	20-24	10		1,1
7	0,8	19	R2	G28	30	24	PG	0 50 50 0 0	0	Ojämnt	Ingen åtgärd				4,9
											Röjning (Alternativ)	25-29	30		
											Gallring (Alternativ)	27-32	30		
8	2	32	G1	G28	115	229	PG	0 70 30 0 0	13	Röjt	Ingen åtgärd				8,6
	(-0)									Välskött					
9	1,2	12	K2	G28	20	23	PG	0 100 0 0 0	0	Stormskador	Återväxtkontroll	22-25			1,6

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
	(-0,1)										Röjning	24-32	30		
10	0,2									Dammen					
11	0,6	59	G2	T28	312	184	PG	90 5 5 0 0	29	Väslutet	Gallring	15-23	20	37	7,6
12	0,7	94	S3	B20	207	138	NO,s	10 40 50 0 0	26		Ingen åtgärd				3,3
	(-0)														
13	1,3	44	G1	G30	249	321	PG	0 100 0 0 0	21	Väslutet	Gallring	20-24	20	64	11,5
	(-0)									Gallrat 2011					
14	0,7	16	R2	G32	24	17	PG	0 100 0 0 0	0		Röjning	25-29	20		3,3
	(-0)														
15	2,7	15	R2	B24	14	37	PG	0 10 90 0 0	0	Norra deln försumpat	Gallring	25-30	30	13	2,5
	(-0)									Delvis pl Björk	Ingen åtgärd (Alternativ)				
										Framtida lövdominans	Röjning (Alternativ)	23-27	30		
16	0,7	11	K2	G32	28	21	PG	0 100 0 0 0	0	PI 2014	Röjning	20-24	20		2,2
17	1,2	19	R2	B26	46	50	PG	0 10 90 0 0	0	PI Björk Ekebo 2007	Röjning	15-23	10		10,8
	(-0,1)									Spara-ställ ut gran under björken					
										Framtida lövdominans					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
18	0,8	84	S2	G28	355	283	PG	0 100 0 0 0	32		Ingen åtgärd				5,8
											Föryngringsavverkning (Alternativ)	20-24	100	283	
18,1	1,4	12	K2	G28	33	46	PG	100 0 0 0 0	0		Återväxtkontroll	22-25			3,1
	(-0)										Röjning	24-32	30		
19	2,2	12	K2	G28	20	43	PG	0 100 0 0 0	0		Återväxtkontroll	22-25			1,6
											Röjning	24-32	30		
20	1,2	44	G1	G24	214	249	PG	0 90 10 0 0	19	Gallrat 2011	Gallring	20-24	20	50	8,7
21	3,2	19	R2	G30	46	146	PG	0 40 60 0 0	0		Röjning	15-23	20		12,7
											Röjning	20-24	10		
22	0,8	84	S3	G24	216	165	NO,s	0 50 50 0 0	22		Ingen åtgärd				4,2
23	0,9	84	S2	G26	279	235	PG	30 70 0 0 0	30	Sparas som stormskydd	Ingen åtgärd				5,2
	(-0,1)														
	(-0)														
23,1	1,8	12	K2	G26	32	51	PG	100 0 0 0 0	0	Sparas som stormskydd	Återväxtkontroll	22-25			2,9
	(-0,1)										Röjning	24-32	30		
	(-0,1)														

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
23,2	0,6	12	K2	G26	18	8	PG	0 100 0 0 0	0	Sparas som stormskydd	Återväxtkontroll	22-25			1
	(-0,1)										Röjning	24-32	30		
	(-0,1)														
24	0,9	84	S2	G28	235	205	PG	10 80 10 0 0	31	Svåra stormskador	Föryngringsavverkning	16-23	100	205	4,7
	(-0)										Markberedning (Följd)	16-23			
											Plantering (Följd)	16-23			
24,1	1	0	K1	G28	0	0	PG	0 0 0 0 0		Svåra stormskador	Plantering (Följd)	16-23			0
	(-0)														
25	1,2	84	S1	G28	334	397	PG	10 90 0 0 0	30	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				5,6
	(-0)														
26	2	44	G1	T24	172	311	PG	60 20 20 0 0	15	Välslutet	Ingen åtgärd				7,8
	(-0,2)										Röjt				
27	2,3	24	R2	G28	113	260	PG	0 60 40 0 0	31		Ingen åtgärd				19
											Röjning (Alternativ)	23-27	30		
											Gallring (Alternativ)	25-30	30		
28	0,4	94	S2	G26	295	113	PG	10 90 0 0 0	32	Stormskador	Föryngringsavverkning	16-23	100	113	4,4
											Markberedning (Följd)	16-23			
											Plantering (Följd)	16-23			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
28,1	1,2	12	K2	G26	18	21	PG	0 100 0 0 0	0	Stormskador	Återväxtkontroll	22-25			1,1
											Röjning	24-32	30		
29,1	2,2	84	S1	G28	329	671	PG	40 60 0 0 0	34		Ingen åtgärd				5,2
	(-0,1)														
29,2	1	12	K2	G28	20	20	PG	0 100 0 0 0	0		Återväxtkontroll	22-25			1,6
	(-0)										Röjning	24-32	30		
30	1,8	44	G1	G24	145	262	PG	10 50 40 0 0	31	Fd mossodling	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	15-23			5,5
										Tvåskiktat, granunderväxt	Gallring	15-23	30	79	
31	2,7	19	R2	B26	24	65	PG	0 0 100 0 0	32	Planterad björk Ekebo	Röjning	15-23	20		5,5
	(-0)									Framtida lövdominans					
32	1,2	12	K2	G28	34	39	PG	0 100 0 0 0	0		Återväxtkontroll	21-24			7,7
	(-0,1)										Röjning	25-29	10		
33	3,4	12	K2	G30	44	150	PG	0 100 0 0 0	0	Mosse	Återväxtkontroll	19-23			9,5
											Röjning	21-25	25		
34	3,5	13	R1	T24	27	96	PG	100 0 0 0 0	0	Planterat tall Gotthardsberg 2012	Röjning	25-29	25		2,5

Län: Kalmar län

Kommun: Emmaboda

Församling: Vissefjärda

2024-03-11

Fastighet: VISSEFJÄRDA-FROSTENS

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
35	2,3	84	S1	G26	245	566	PG	10 90 0 0 0	30	Olikåldrigt, luckigt	Ingen åtgärd				4,9
										Kuperat, blockigt					
36	0,5	114	S3	T24	158	75	NO,s	50 20 30 0 0	30		Ingen åtgärd				2,2
37	1	29	R2	G24	162	169	PG	0 90 10 0 0	0	Ojämt, blockigt	Röjning	15-23	10		15,2
										Avv enstaka ÖF					
38	0,7	64	E3	B24	97	62	NS,b	10 40 50 0 0	32		Röjning	20-24	10		2,8
	(-0,1)														
39	2,5	12	K2	G32	49	120	PG	0 100 0 0 0	0	Svåra stormskador	Återväxtkontroll	19-23			11,5
	(-0,1)									Rösen	Röjning	21-25	25		
39,1	0,4	12	K2	G32	33	14	PG	100 0 0 0 0	0	Svåra stormskador	Återväxtkontroll	22-25			3,2
										Rösen	Röjning	24-29	30		
40	0,8	19	R2	B26	24	19	PG	0 10 90 0 0	0	Planterad björk, Ekebo	Röjning	15-23	20		4,6
	(-0)									Framtida lövdominans					
41	3,1									Översvämningsmark Nätterhöven					
42	6,2	19	R2	G28	69	425	PG	0 60 40 0 0	0	Röjt	Ingen åtgärd				19,7
											Röjning (Alternativ)	23-27	30		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
											Gallring (Alternativ)	25-30	30		
43	1,3	12	K2	G28	20	26	PG	0 100 0 0 0	0	Olikåldrigt	Återväxtkontroll	22-25			1,6
											Röjning	24-32	30		
44	2,9	24	R2	G28	201	575	PG	0 70 30 0 0	0	Röjt	Ingen åtgärd				24
											Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	20-24			
											Röjning (Alternativ)	23-27	30		
											Gallring (Alternativ)	25-30	30		
45	2,8	74	G2	G24	225	641	PG	20 80 0 0 0	27	Olikåldrigt, kuperat	Ingen åtgärd				5,3
45,1	0,4	0	K1	G24	0	0	PG	0 0 0 0 0		Olikåldrigt, kuperat	Ingen åtgärd				0
											Markberedning	20-23			
											Plantering	20-23			
											Återväxtkontroll	20-23			
45,1	[0,4]	65	Annan		-35	-14	PG	100 0 0 0 0	27						1,7
46	1,5	114	S3	T22	155	238	NO,s	50 40 10 0 0	30		Ingen åtgärd				1,4

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
<p>Generell Kommentar:</p> <p>Beskrivning Ett mosaikartat område som är delvis försumpat, med olika beståndstyper. Delvis tallrismosse. Bohålsträd. Miljön utnyttjas av skogshönsen, främst tjädern. Många insekter, inte minst fjärilar, trivs i denna typ av skog. Stabilt skogstillstånd. Lämplig miljö som häckningsplats för rovfågel.</p> <p>Mål Att skapa ett urskogslignande område.</p> <p>Åtgärd Lämnas orört.</p>															
47	1,4	29	R2	B24	143	194	PG	0 35 10 0 55	0	Framtida lövdominans	Gallring	25-30	30	65	16,5
										Försumpat, torvmark	Ingen åtgärd (Alternativ)				
										Enstaka öf	Röjning (Alternativ)	23-27	30		
48	4,1	0	K1	G24			PG	0 0 0 0 0		Kuperat, blockigt	Markberedning	14-23			0
											Plantering	15-23			
											Röjning	20-24	10		
49	2	54	S1	B24	284	568	PG	20 20 60 0 0	24	Torplämning "Ottos"	Ingen åtgärd				6,7
										Fd mossodling					
										Tvåskiktat, granunderväxt					
50	1,7	22	R2	G28	54	91	PG	0 50 50 0 0	0		Röjning	15-23	10		11,2
51	1,6	39	G1	G28	179	295	PG	0 60 40 0 0	14	Röjt	Ingen åtgärd				9,8
52	1,5	84	S1	G26	360	549	PG	10 90 0 0 0	26		Ingen åtgärd				6,2

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
53	1,5									Kärr					
54	2,5	24	R2	G28	108	271	PG	0 70 30 0 0	0	Många naturvårdsträd lämnade	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	25-29			18,7
										Blockigt, kuperat					
55	1,5	84	S1	G24	196	283	NO,s	10 40 40 10 0	22		Ingen åtgärd				4
	(-0)														
56	0,3	114	S3	T16	59	16	NO,b	60 20 20 0 0	28	Lomöarna	Ingen åtgärd				1,3

Skogsbruksplan

Plannamn: VISSEFJÄRDA-FROSTENSMÅLA 1:5

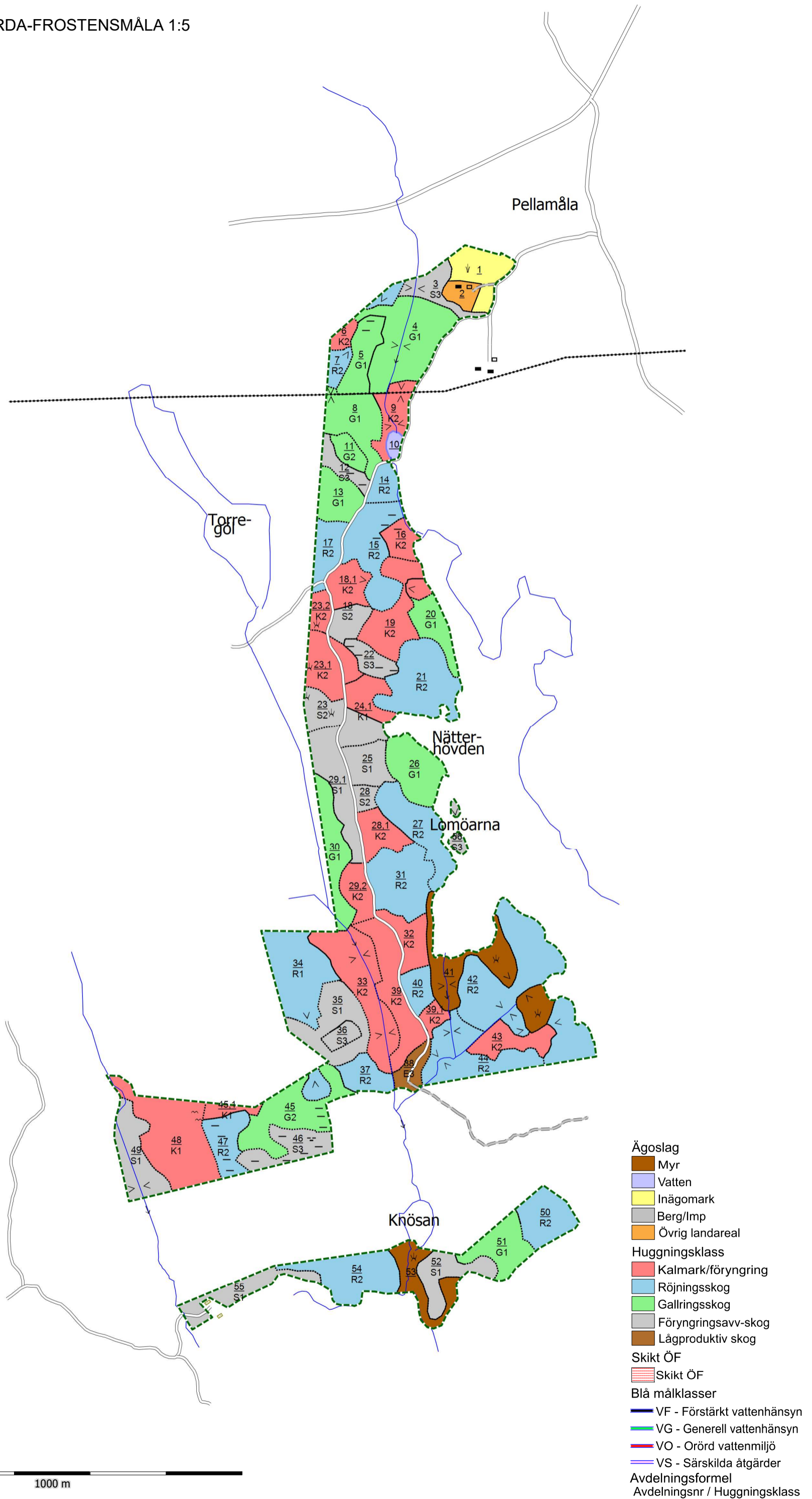
Församling: Vissefjärda

Kommun: Emmaboda

Län: Kalmar län

Upprättad år: 2014

Utskriftsdatum: 2024-03-11



1ha

1000 m